



Prot. n. 191

Data: 17/01/2020

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE**

Il Sindaco

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito in Via Case Popolari n. 3, Fraz. Castel di Croce, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rotella al:
Foglio 17 particella 337 Sub. 2, Cat. A/3, Sup. 58 mq, Rendita € 97,61;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25/10/2019 è stato emanato atto di indirizzo finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione dell'immobile de quo, destinato a civile abitazione;
- che l'immobile da cedere in locazione è indicato nella planimetria catastale allegata al presente avviso ed è costituito da:
- Foglio 17, particella 337, Sub. 2, Cat. A/3, Sup. 58 mq, 4,5 vani,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende locare l'immobile sopra descritto con l'obiettivo di perseguire la valorizzazione del patrimonio comunale, pertanto, intende preliminarmente verificare l'interesse alla possibile locazione.

La planimetria catastale dell'immobile è allegata al presente avviso.

Il valore a base di offerta, in aumento, per la locazione sarà pari ad € 275,00 mensili, da corrispondersi in 1 rata anticipata.

A partire dal secondo anno di locazione, il canone sarà automaticamente aggiornato, ogni anno, nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT e verificatasi rispetto all'anno precedente.

Dovrà essere versato un deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 392/78, pari a n. 3 mensilità rapportate al canone di locazione stabilito in sede di aggiudicazione.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni, il conduttore, prima della sottoscrizione del contratto, consegna al locatore una fidejussione bancaria/assicurativa con validità sino a tutto il primo periodo di durata del contratto, con rinnovo annuale tacito alle medesime condizioni per la restante durata contrattuale, per un importo pari a dodici mensilità del canone di locazione.

Il Conduttore dovrà provvedere ad intestarsi le utenze per consumi di energia elettrica, idrici, gas metano, telefono, ecc.

La durata della locazione è stabilita in 4 anni e rinnovabile per altri 4 anni con la possibilità di recedere anticipatamente.

Il Conduttore non potrà sublocare, dare in comodato o comunque concedere a terzi a qualsivoglia titolo, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto a norma dell'articolo 1456 del codice civile.

Il Conduttore si obbliga ad eseguire tutte le attività ed i lavori di manutenzione e gestione ordinaria dell'immobile locato, come pure tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire all'immobile in locazione, il costante rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igienico-sanitario.

Chiunque fosse interessato a partecipare ad un'apposita procedura di assegnazione per la locazione può inviare, entro e non oltre il giorno **29 febbraio 2020** entro le **ore 12:00**, al Comune di Rotella la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, solamente, a pena di esclusione, mediante:

- pec al seguente indirizzo: protocollo.comune.rotella@pec.it;
- raccomandata A/R al seguente indirizzo: Via Piane n. 6 - Rotella (AP) - CAP 63071;
- consegna a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Rotella.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando il l'allegato fac-simile di domanda.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. nr. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Rotella per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra

cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, con il quale si potrà prendere contatto ai seguenti recapiti:

- tel.: 0736374122
- e-mail: com.rotella@tiscali.it

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Rotella:
www.comunerotella.net

IL SINDACO

Dott. Agr. Giovanni Borraccini



MODULARIO
V. - Cat. 2. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

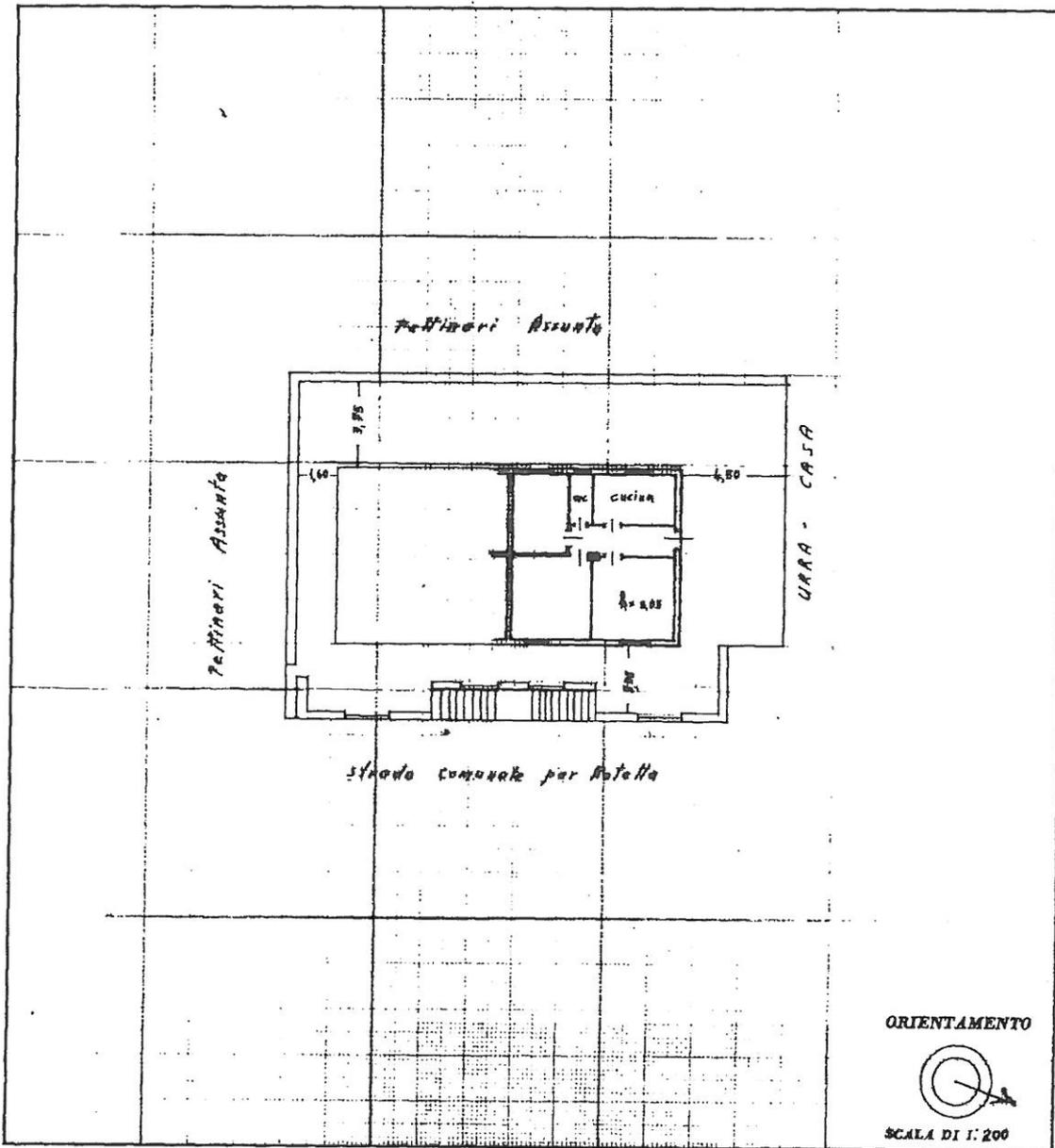
21 **CICCHARELLI GERMANO**
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1950, N. 507)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROTELLA Via feazione Castel di Cece
Ditta I.T.I.T.U. S. LUDOVICO CALI. P. PALMI. USMARA. BERARDINO DELLO SIMO. PROTELETTA R.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Acqui Piceno



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **UFFICIO TECNICO ERARIALE**
 PROT. N° MC 200
3 - GIU. 1965
 N. 1594/1965

F. 17 N° 33 sub. 2°
Acqui Piceno

Compilata dal Geom. De Berardinis Nicola
 (Titolo, misure e soprano del terreno)
 funzionario del Genio Civile di
Acqui Piceno
 della Provincia di
 DATA 1-6-1965
 Firma: De Berardinis Nicola

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2019 - Comune di ROTELLA (H588) - < Foglio: 17 - Particella: 337 - Subalterno: 2 >
VIA DEL CASTELLACCIO piano: I;

Ultima planimetria in atti