



Data: 13 gennaio 2021

Prot. n.: 129

Dritti di Segreteria € 80,00

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2021 (D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed integr.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata in data 27/03/1986 Protocollo n. 957, avanzata da **GALOSI DOMENICO**, nato a Rotella il 20/09/1915, già residente a Rotella in Frazione Poggio Camoso, Contrada Osteria n. 11, c.f.: GLS DNC 15P20 H588R, tendente ad ottenere il Condono Edilizio per le opere abusive eseguite in questo Comune, sull'immobile distinto in Catasto al foglio 19, mappale n. 437, ubicato in Contrada Osteria n. 11, inerenti:

“SANATORIA PER ABUSI EDILIZI DI CUI ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N.47”;

CONSIDERATO che il signor **GALOSI DOMENICO** è deceduto in data 13/02/2007 e che in conseguenza della Dichiarazione di successione registrata in Ascoli Piceno il 11/02/2008 Vol. 784 N° 43, risultano essere eredi dell'immobile oggetto di sanatoria i signori **GALOSI ANNAMARIA**, nata a San Benedetto del Tronto il 31/08/1983 (Cod. fisc.: GLS NMR 83M71 H769C) residente a Cupramarittima in Via Aldo Moro, 3 e **GALOSI DOMENICO**, nato a San Benedetto del Tronto il 09/02/1979 (Cod. Fisc.: GLS DNC 79B09 H769F) residente a Cupramarittima (AP) in Via Giuseppe Sacconi, n°24/A;

VISTO il provvedimento di accoglimento, con richiesta di integrazione documentale, relativo alla domanda di concessione in sanatoria di cui sopra;

VERIFICATA la documentazione integrativa prodotta in data 22/04/2020 prot.n° 1647;

VISTA l'Attestazione di Deposito del Certificato di Idoneità Statica (Legge n. 326/2003) rilasciata dalla Regione Marche- Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Ascoli Piceno- Genio Civile, registrato al Prot. N° 379903 del 08/04/2020;

VISTI gli elaborati grafici redatti dal Geom. Luca Tirabassi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1202;



63071 ROTELLA (AP) - VIA UMBERTO I, n. 11
Tel.: 0736374122 - Fax: 0736374594
www.comunerotella.net
com.rotella@tiscali.it
protocollo.comune.rotella@pec.it



VISTA la documentazione catastale (visura, elaborato planimetrico, planimetrie catastali) relativa alle opere per le quali è stata richiesta la sanatoria;

Accertato l'avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria;

Vista le autocertificazioni rese dai signori Galosi Domenico e Galosi Annamaria, di cui alla Legge n. 662/96 relative all'inesistenza di carichi pendenti per i delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;

Viste le vigenti Leggi Urbanistiche;

Vista la Legge n. 1.150 del 17/08/1942;

Vista la Legge n. 765 del 06/08/1967;

Vista la Legge n. 10 del 28/01/1977;

Vista la Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n. 724 del 23/12/1994 art. n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

VISTA la documentazione allegata alla domanda e quella prodotta ad integrazione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Provincia di Ascoli Piceno - Settore IV Piani-ficazione Territoriale, Prot. n. 1382 in data 17/12/2020, Determina del Responsabile n°68 del 17/12/2020;

VISTO il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore Geom. Sergio Corradetti;

ACCERTATO l'avvenuto pagamento a titolo di oblazione di Lire 237.500 (€ 122,65), eseguito originariamente in data 27/03/1986 sul c/c postale n. 255000 intestato all'Amministrazione P.T. - Oblazione abusivismo edilizio, nonché dell'integrazione dell'oblazione e degli interessi di € 320,00 versato al 50% € 160,00 - in data 08/01/2021 - sul c/c postale n. 255000 intestato all'Amministrazione P.T. - Oblazione abusivismo edilizio e dell'altro di pari importo versato - in data 08/01/2021 - sul c/c postale n. 14044630 intestato al Comune di Rotella, Servizio di Tesoreria; PRESO atto che ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, la ditta interessata è esente dalla corresponsione degli oneri concessori di cui all'art. 37 della Legge n. 47/1985,

RILASCIA

alla ditta richiedente:
GALOSI ANNAMARIA, nata a San Benedetto del Tronto il 31/08/1983 (Cod. fisc.: GLS NMR 83M71 H769C) residente a Cupramarittima in Via Aldo Moro, 3;

GALOSI DOMENICO, nato a San Benedetto del Tronto il 09/02/1979 (Cod. Fisc.: GLS DNC 79B09 H769F) residente a Cupramarittima (AP) in Via Giuseppe Sacconi, n°24/A;



ROTELLA, AP - 63071 - VIA UMBERTO I, N. 11

Tel.: 0736374122 - Fax: 0736374594

www.comunerotella.net

MAIL : comunerotella@tiscali.it ; PEC : protocollo.comune.rotella@pec.it



IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985

(Pratica Condono edilizio n. 42)

relativo all'esecuzione, di lavori riguardanti modeste difformità edilizie rispetto alla Licenza Edilizia n. 1409/1966 e la realizzazione del piano sottotetto, sull'immobile sito in C.da Osteria, n. 11, identificato catastalmente al Foglio n. 19 part. 497 sub 2-3-5; opere meglio descritte ed individuate negli elaborati tecnici che, visti dall'U.T.C., si allegano, quale parte integrante al presente titolo.

Il Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato alle seguenti condizioni:

- 1) Il Permesso di Costruire viene rilasciato fatti salvi i diritti di terzi;
- 2) E' fatto obbligo di presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA) delle opere oggetto di condono, ai sensi dell'art. 35, comma 14 della L. 47/85 e s.m.i., entro 6 mesi dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo in sanatoria.

La mancata trasmissione della SCEA richiesta renderà abusivo l'uso dell'immobile condonati.

Il Responsabile del procedimento e del provvedimento è Dott. Giovanni Borraccini, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rotella.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge n. 1.034 del 06/12/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1979, rispettivamente entro 60 gg e 120 gg dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

ALLEGATI:

- 01 Stato approvato
- 02 Stato attuale
- 03 Indicazioni abusì
- 04 Relazione tecnica illustrativa

Il Responsabile dell'Area Tecnica
HL SINDACO (Dott. Giovanni Borraccini)



[Handwritten signature in blue ink]

Il sottoscritto, dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire con relativi allegati.

Il Dichiarante (firma leggibile)

addì



ROTELLA, AP - 63071 - VIA UMBERTO I, N. 11
Tel.: 0736374122 - Fax: 0736374594
www.comunerotella.net
MAIL : comunerotella@tiscali.it ; PEC : protocollo.comune.rotella@pec.it

