

COMUNE DI ROTELLA  
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE  
UFFICIO TECNICO

-----  
N.62 | OGGETTO: PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAOR=  
| DINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA PIANE -  
15-07-20 | DETERMINA A CONTRARRE [CUP C73H18000140001 - CIG  
| 8373659202]  
-----

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di luglio.

-----  
ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;  
li.....  
-----

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 10.06.2019 con la quale al sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

**VISTA** la comunicazione della Regione Marche Prot. N.158990 del 08.02.2018, assunta a questo ente in data 19.02.2018 Prot. N.709; "Decreto MIUR 21/12/2017, n. 1007 in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016 – Piano nazionale per la messa in sicurezza degli edifici scolastici – Trasmissione decreto.";

**VISTO CHE:**

- il Comune di Rotella rientra tra gli enti beneficiari del Decreto 21 dicembre 2017, Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici. (Decreto n. 1007), con una tipologia di intervento "Manutenzione straordinaria" presso la SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE con un importo finanziato pari ad € 207.000,00;
- è volontà dell'amministrazione comunale di provvedere alla manutenzione straordinaria del Plesso Scolastico sito in Via Piane, censito all'anagrafe SNAES con l'identificativo 0440650271;
- risulta presente gli interventi previsti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n.07 del 04.04.2018;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.25 del 04.03.2020 sono state avviate le procedure per l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA PIANE tramite Trattativa Diretta sul MePA;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'opera avrà un costo complessivo di € 207.000,00 incluse IVA e somme a disposizione (spese tecniche comprensive di Iva e cassa previdenza, imprevisti, etc.);
- questo Ente intende avvalersi di codesto decreto al fine di ottenere il finanziamento da destinare alla manutenzione straordinaria del Plesso Scolastico sito in Via Piane;

**DATO ATTO** che con Determinazione dell'Area Tecnica n.27 del 06.03.2020 veniva incaricato il seguente professionista per la redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo:

- **Ing. VINCENZO TROANI** nato ad Ascoli Piceno (AP) il 15.09.1977 e residente nel Comune di Rotella (AP) C. F.: TRN VCN 77P15 A462V P.IVA: 01844480440, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n.1390, con studio a Rotella (AP) 63071 in Via XXV Aprile n.4;

**VISTO** il Progetto Definitivo-Esecutivo presentato dal tecnico all'uopo incaricato, Prot. N.1156 del 17.03.2020, con oggetto: "Progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria del plesso scolastico sito in via Piane".

Interessante le seguenti proprietà:

| <i>Riferimenti Catastri</i>        | <i>Proprietà</i>  | <i>Codice Fiscale</i> |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Comune di Rotella Fg.13, P.Ila 313 | Comune di Rotella | 00358230449           |

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;

- Computo Metrico;
- Elaborati Grafici (n.3 Tavole) così composti;
  - I. Tavola 1/3 Piante e Prospetti;
  - II. Tavola 2/3 Documentazione Fotografica;
  - III. Tavola 3/3 Render;
- Capitolato Speciale d'Appalto

Con il seguente quadro economico:

|   |     |                     |
|---|-----|---------------------|
| IMPORTO STIMATO DEL LAVORI                |     | € 149.809,56        |
| <i>di Oneri per la Sicurezza Stimati</i>  |     | € 17.855,54         |
| <i>Importo stimato soggetto a ribasso</i> |     | € 131.954,56        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>              |     |                     |
| IVA sui lavori                            | 10% | € 14.980,96         |
| Spese Tecniche                            |     | € 20.994,44         |
| Cassa previdenziale                       | 4%  | € 839,78            |
| IVA su spese tecniche                     | 22% | € 4.803,53          |
| Art. 113 D. Lgs 50/2016                   | 2%  | € 2.996,19          |
| Imprevisti IVA Compresa                   | 8%  | € 11.984,76         |
| Arrotondamenti                            |     | € 590,78            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>        |     | <b>€ 57.190,44</b>  |
| <b>TOTALE PROGETTO [A+B]</b>              |     | <b>€ 207.000,00</b> |

**VISTO** l'Atto n.23 del 29.05.2020 con il quale la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., il progetto esecutivo, relativo al progetto di "Progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria del plesso scolastico sito in via Piane" redatto dal tecnico incaricato;

**VISTA** la nota, assunta la prot. n.1465 del 14.04.2020, con la quale il Dirigente dell'Ufficio III – Misure di attuazione degli interventi di edilizia scolastica Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale Ministero dell'istruzione, notificava la proroga per gli interventi di cui al Decreto n. 1007 del 2017 al 31.10.2020;

**RITENUTO** comunque necessario affidare procedere con urgenza all'affidamento dei lavori, in virtù dell'avvicinarsi della data di inizio delle attività scolastiche;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - gli elementi essenziali del contratto;
  - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO**, pertanto:

- di individuare il fine del contratto per il Progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria del plesso scolastico sito in via Piane;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dalla relazione approvata con deliberazione della Giunta comunale n.23 del 29.05.2020;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** dovranno essere ultimati entro 90 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- **remunerazione:** “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
- **pagamenti:** A SALDO e detti lavori saranno liquidati **SOLO DOPO** l’erogazione delle somme da parte del Ente competente;
- **obblighi assicurativi:** *cauzione definitiva* di cui all’art.103 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 - *polizza assicurativa* di cui all’art. 103 comma 7 del D.lgs n.50/2016 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (**CAR**) con un massimale pari all’importo del contratto compreso dell’IVA e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori (**RCT**) con un massimale pari ad € 500.000,00 ;
- di selezione il contraente operando le seguenti scelte discrezionali:
  - trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedere a mezzo di affidamento diretto di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, previa acquisizione di n.3 preventivi;
  - ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
  - ai sensi dell’art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

**RITENUTO** inoltre di poter procedere alla individuazione, anche informale, di operatori economici da invitare alla procedura, in possesso di adeguate capacità necessarie all’esecuzione dei lavori in questione, consultando l’elenco degli operatori economici con iscrizione nell’elenco speciale dei professionisti di cui all’art. 30 c.6 del D.L. n. 189/2016 e ss mm.ii;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il Dott. Agr. Giovanni Borraccini Responsabile della Aree Tecnica;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. C73H18000140001;
- il C.I.G. assegnato è il seguente: 8373659202;

**DATO ATTO** che alla somma complessiva di € 207.000,00 necessaria per la realizzazione dell’intervento si potrà far fronte con le somme disponibili nel redigendo bilancio di previsione 2020-2022;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all’art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii., per la parte ancora vigente,

## **DETERMINA**

1. **LA PREMESSA** formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990;
2. **DI AVVIARE**, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedendo a mezzo di

affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, previa acquisizione di n.3 preventivi;

3. **DI STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
4. **DI DARE ATTO** che:
  - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice il Dott. Agr. Giovanni Borraccini Responsabile della Aree Tecnica;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. C79G18000100003;
  - il C.I.G. assegnato è il seguente: 8373659202;
5. **DI DARE ATTO** che:
  - alla somma complessiva di € 207.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento si potrà far fronte con le somme disponibili nel redigendo bilancio di previsione 2020/2022;
6. **DI PROCEDERE** al successivo impegno della somma al perfezionamento dell'obbligazione giuridica ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n.118/2011;
7. **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

**Il Responsabile del Servizio**

*Dott. Agr. Giovanni Borraccini*

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 04-09-20 e vi rimarrà fino al 19-09-20

Rotella, li 04-09-20

IL MESSO COMUNALE  
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 04-09-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....