

al protocollo comunale, da cui risulta che l'immobile sito in Rotella in via **Guglielmo Marconi**, catastalmente identificato al **Catasto dei Fabbricati** al Foglio **13**, Particelle **96**, Categoria **A/5**, di proprietà dei Sig.ri:

- **MANNI Andrea** nato a MILANO il 23/09/1962 – C.F.: MNNNDR62P23F205K (Proprietà per 1/2);

- **MANNI Giovanni** nato a MILANO il 15/09/1960 - C.F.: MNNGNN60P15F205P (Proprietà per 1/2);

e l'immobile sito in Rotella in via **Guglielmo Marconi**, catastalmente identificato al **Catasto dei Fabbricati** al Foglio **13**, Particelle **95**, Categoria **A/4**, di proprietà dei Sig.ri:

- **CAPPONI Emma** nata a ASCOLI PICENO il 22/02/1904 (DE CUIUS) – C.F.: CPPMME04B62A462P (Usufrutto per 1/15);

- **CAROSI Fabio** nato a CASTIGNANO il 26/11/1962 – C.F.: CRSFBA62S26C321S (Proprietà per 2/60);

- **CAROSI Maria Rosella** nata a CASTIGNANO il 08/07/1959 – C.F.: CRSMRS59L48C321C (Proprietà per 2/60);

- **DE CESARIS Domenico** nato a CASTIGNANO il 20/03/1940 – C.F.: DCSDNC40C20C321W (Proprietà per 2/30);

- **DE CESARIS Federico Fu Domenico** (Proprietà per 6/30);

- **DE CESARIS Giuseppe Fu Domenico** (Proprietà per 6/30);

- **PIZZINI Luisiana** nata a ASCOLI PICENO il 29/06/1970 – C.F.: PZZLSN70H69A462M (Proprietà per 1/30);

- **PIZZINI Paolo** nato a CASTIGNANO il 15/04/1973 – C.F.: PZZPLA73D15C321S (Proprietà per 1/30);

- **SANTONI Maria Paola** nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 07/11/1930 – C.F.: SNTMPL30S47H769A (Proprietà per 6/30);

- **SANTONI Orvilio** nato a MONTEPRANDONE il 14/05/1896 (DE CUIUS) – C.F.: SNTRVL96E14F591U (Usufrutto per 3/30);

- **TRAVAGLINI Giuseppina Fu Pietro** (Proprietà per 6/30);

gli immobili summenzionati sono stati dichiarati con il seguente giudizio di agibilità:

Edifici “NON UTILIZZABILI”.

Ravvisata la necessità, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli immobili, dichiarati **Edifici “NON UTILIZZABILI”**,

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, l'inagibilità totale dell'immobile sito in Rotella in via **Guglielmo Marconi**, catastalmente identificato al **Catasto dei Fabbricati** al Foglio **13**, Particelle **96**, Categoria **A/5**, di proprietà dei Sig.ri:

- **MANNI Andrea** nato a MILANO il 23/09/1962 – C.F.: MNNNDR62P23F205K (Proprietà per 1/2);

- **MANNI Giovanni** nato a MILANO il 15/09/1960 - C.F.: MNNGNN60P15F205P (Proprietà per 1/2);

e l'immobile sito in Rotella in via **Guglielmo Marconi**, catastalmente identificato al **Catasto dei Fabbricati** al Foglio **13**, Particelle **95**, Categoria **A/4**, di proprietà dei Sig.ri:

- **CAPPONI Emma** nata a ASCOLI PICENO il 22/02/1904 (DE CUIUS) – C.F.: CPPMME04B62A462P (Usufrutto per 1/15);

- **CAROSI Fabio** nato a CASTIGNANO il 26/11/1962 – C.F.: CRSFBA62S26C321S (Proprietà per 2/60);

- **CAROSI Maria Rosella** nata a CASTIGNANO il 08/07/1959 – C.F.: CRSMRS59L48C321C (Proprietà per 2/60);

- **DE CESARIS Domenico** nato a CASTIGNANO il 20/03/1940 – C.F.: DCSDNC40C20C321W (Proprietà per 2/30);

- **DE CESARIS Federico Fu Domenico** (Proprietà per 6/30);

- **DE CESARIS Giuseppe Fu Domenico** (Proprietà per 6/30);

- **PIZZINI Luisiana** nata a ASCOLI PICENO il 29/06/1970 – C.F.: PZZLSN70H69A462M (Proprietà per 1/30);

- **PIZZINI Paolo** nato a CASTIGNANO il 15/04/1973 – C.F.: PZZPLA73D15C321S (Proprietà per 1/30);

- **SANTONI Maria Paola** nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 07/11/1930 – C.F.: SNTMPL30S47H769A (Proprietà per 6/30);

- **SANTONI Orvilio** nato a MONTEPRANDONE il 14/05/1896 (DE CUIUS) – C.F.: SNTRVL96E14F591U (Usufrutto per 3/30);

- **TRAVAGLINI Giuseppina Fu Pietro** (Proprietà per 6/30);

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, fino a quando non sono ripristinate le condizioni di sicurezza, ai Sig.ri:

- **MANNI Andrea** nato a MILANO il 23/09/1962 – C.F.: MNNNDR62P23F205K (Proprietà per 1/2);

- **MANNI Giovanni** nato a MILANO il 15/09/1960 - C.F.: MNNGNN60P15F205P (Proprietà per 1/2);

ed ai Sig.ri:

- **CAPPONI Emma** nata a ASCOLI PICENO il 22/02/1904 (DE CUIUS) – C.F.: CPPMME04B62A462P (Usufrutto per 1/15);

- **CAROSI Fabio** nato a CASTIGNANO il 26/11/1962 – C.F.: CRSFBA62S26C321S (Proprietà per 2/60);

- **CAROSI Maria Rosella** nata a CASTIGNANO il 08/07/1959 – C.F.: CRSMRS59L48C321C (Proprietà per 2/60);

- **DE CESARIS Domenico** nato a CASTIGNANO il 20/03/1940 – C.F.: DCSDNC40C20C321W (Proprietà per 2/30);

- **DE CESARIS Federico Fu Domenico** (Proprietà per 6/30);

- **DE CESARIS Giuseppe Fu Domenico** (Proprietà per 6/30);

- **PIZZINI Luisiana** nata a ASCOLI PICENO il 29/06/1970 – C.F.: PZZLSN70H69A462M (Proprietà per 1/30);

- **PIZZINI Paolo** nato a CASTIGNANO il 15/04/1973 – C.F.: PZZPLA73D15C321S (Proprietà per 1/30);

- **SANTONI Maria Paola** nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 07/11/1930 – C.F.: SNTMPL30S47H769A (Proprietà per 6/30);

- **SANTONI Orvilio** nato a MONTEPRANDONE il 14/05/1896 (DE CUIUS) – C.F.: SNTRVL96E14F591U (Usufrutto per 3/30);

- **TRAVAGLINI Giuseppina Fu Pietro** (Proprietà per 6/30);

• Di porre in essere quanto indicato nella scheda di rilevazione;

• Di interdire l'accesso e l'uso degli immobili siti in Rotella in via **Guglielmo Marconi**, catastalmente identificato Foglio **13**, Particella **95 - 96**, Categoria **A/4 – A/5**;

• Di provvedere, nel più breve tempo possibile, a tutto quanto necessario per scagionare qualsiasi potenziale nocumento alla pubblica e privata incolumità.

Gli eventuali lavori d'urgenza necessari, relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tutela della pubblica e privata incolumità debbono avvenire:

- A perfetta regola d'arte e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di polizia locale;

- Nel rispetto di tutte le norme di legge, incluso il Codice della Strada;

DISPONE

l'affissione della presente ordinanza all'Albo Pretorio di questo Ente; che la stessa sia notificata ai Sig.ri:

- **CAPPONI Emma** nata a ASCOLI PICENO il 22/02/1904 (DE CUIUS) – C.F.: CPPMME04B62A462P (Usufrutto per 1/15);
- **CAROSI Fabio** nato a CASTIGNANO il 26/11/1962 – C.F.: CRSFBA62S26C321S (Proprietà per 2/60);
- **CAROSI Maria Rosella** nata a CASTIGNANO il 08/07/1959 – C.F.: CRSMRS59L48C321C (Proprietà per 2/60);
- **DE CESARIS Domenico** nato a CASTIGNANO il 20/03/1940 – C.F.: DCSDNC40C20C321W (Proprietà per 2/30);
- **DE CESARIS Federico Fu Domenico** (Proprietà per 6/30);
- **DE CESARIS Giuseppe Fu Domenico** (Proprietà per 6/30);
- **PIZZINI Luisiana** nata a ASCOLI PICENO il 29/06/1970 – C.F.: PZZLSN70H69A462M (Proprietà per 1/30);
- **PIZZINI Paolo** nato a CASTIGNANO il 15/04/1973 – C.F.: PZZPLA73D15C321S (Proprietà per 1/30);
- **SANTONI Maria Paola** nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 07/11/1930 – C.F.: SNTMPL30S47H769A (Proprietà per 6/30);
- **SANTONI Orvilio** nato a MONTEPRANDONE il 14/05/1896 (DE CUIUS) – C.F.: SNTRVL96E14F591U (Usufrutto per 3/30);
- **TRAVAGLINI Giuseppina Fu Pietro** (Proprietà per 6/30);

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

Che la presente ordinanza sia comunicata:

- alla Prefettura di Ascoli Piceno, mail: (protcivile.pref_ascolipiceno@interno.it);
- al Presidente della Giunta Regionale per il tramite della SOUP: mail: (prot.civ@regione.marche.it);
- al Presidente della Provincia di Ascoli Piceno per il tramite della SOI – mail: (soi.ascolipiceno@regione.marche.it);
- al Comando VVFF di Ascoli Piceno per i provvedimenti di competenza - mail: (com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it);
- al Di.Coma.C. di Rieti (mail: agi.dicomac@protezionecivile.it);
- al Coordinatore del Gruppo Comunale di Protezione Civile;
- all'agente di P.M., alla locale Stazione dei Carabinieri, al fine di verificare il rispetto della stessa ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno inottemperanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare

CON AVVERTIMENTO

che eventuali danni a cose e persone per l'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico degli obbligati che risponderanno per via civile, penale ed amministrativa.

Si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Marche entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
DOTT. GIOVANNI BORRACCINI



COMUNE DI
ROTELLA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



Prot. N. 4682

li 06.11.2017

ORDINANZA DEL SINDACO
N. 169 DEL 06.11.2017

Oggetto: SISMA 24.08.2016 E SUCCESSIVI - PROVVEDIMENTI SU IMMOBILI SITI IN
VIA GUGLIELMO MARCONI.

Proprietà: **MANNI Andrea ed altri.**

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di novembre,

IL SINDACO

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una serie di sopralluoghi da parte delle squadre GNDT incaricate dalla Protezione Civile sugli immobili privati e pubblici;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista l'Ordinanza del Dipartimento Protezione Civile n. 388 del 26.08.2016 nonché il DPCM del 28.08.2016 con le quali veniva istituita la Direzione di Comando e Controllo (Di.COMA.C.) quale organismo di coordinamento delle componenti strutture operative del Servizio Nazionale della Protezione Civile;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Visto il vigente statuto comunale;

Ravvisata la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

Vista la nota del **Sig. MANNI Andrea**, in qualità di **proprietario** degli immobili siti in questo Comune in via **Guglielmo Marconi**, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 3509 del 15.10.2016 relativa alla verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio distinto al **Catasto dei Fabbricati** al Foglio 13, Particella 96, Categoria A/5, a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 05/12/2016 dal personale della Protezione Civile incaricato di redigere le schede AeDES - SQUADRA SF463 e della relativa scheda n. 001 acquisita