



OGGETTO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
DELLA SCARPATA SUD DEL CENTRO
ABITATO DI ROTELLA INTERESSATO
DA DISSESTO IDROGEOLOGICO

RIPARTIZIONE DELLA QUOTA DELL'OTTO PER MILLE
DELL'IRPEF ANNO 2014

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Rotella

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Pierluigi Pelliccioni

TAVOLA N.

B.5

ELABORATO

- Schema di contratto



PIQUADRO ENGINEERING
Dott. Ing. Pierluigi Pelliccioni

Via Erasmo Mari n. 25
63100 Ascoli Piceno
tel. +39 0736 45704

email. pelliccioni@email.it
c.f. PLL PLG 69T17 A462P
p.iva 01640650444

COMUNE DI ROTELLA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCARPATA SUD
DEL CENTRO ABITATO DI ROTELLA INTERESSATO DA
DISSESTO IDROGEOLOGICO”**

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

A1)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e del costo manodopera)	<i>Euro</i>	539.614,60
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	<i>Euro</i>	25.385,40
A)	Importo totale lavori (a1+a2)	<i>Euro</i>	565.000,00
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	<i>Euro</i>	234.341,15
C)	Importo complessivo progetto	<i>Euro</i>	799.341,15

CUP _____ CIG _____

*Il Responsabile del
Procedimento*

(_____)

Il Progettista

(Ing. Pierluigi Pelliccioni)

REPUBBLICA ITALIANA

Scrittura privata: n. _____ del _____

COMUNE DI ROTELLA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Oggetto: Scrittura privata per l'esecuzione dei lavori di: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCARPATA SUD DEL CENTRO ABITATO DI ROTELLA INTERESSATO DA DISSESTO IDROGEOLOGICO"

CUP _____ CIG _____

L'anno 2017, del mese di _____, il giorno _____, presso l'ufficio del Servizio OO.PP.-Patrimonio del Comune di Rotella.

TRA

1. Il sig. _____, nato a _____, il __.__.____, nella sua qualità di Responsabile del Servizio OO.PP.-Patrimonio, in rappresentanza del comune di Rotella, C.F. 00358230449, domiciliato per la carica presso la sede comunale, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del suddetto ente;

2. Il sig. _____, nato a _____, (_____), il __.__.____, C.F. _____, in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede a _____ (____), Via/P.zza/Fraz./Strada _____ n.____, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____, partita iva n. _____;

PREMESSO

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto i predetti comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1-(Conferma della premessa)

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2-(Oggetto)

Il Comune di Rotella, in seguito denominato "**Comune**", come sopra rappresentato, affida all'impresa _____, con sede in _____ n. ____ -Cap. _____ (____), in seguito denominata "**Impresa appaltatrice**", che come sopra rappresentata accetta, i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCARPATA SUD DEL CENTRO ABITATO

DI ROTELLA INTERESSATO DA DISSESTO IDROGEOLOGICO” di cui al progetto esecutivo, redatto dal _____ di _____ (____), ed approvato con D.G.C. n. ____ del _____.

Articolo 3-(Corrispettivo)

Il corrispettivo dovuto dal **Comune** ammonta a complessivi € _____ + € _____ (costo della manodopera) + € _____ (costo della sicurezza)= € _____ (Euro _____/____) oltre l'IVA, per effetto del ribasso d'asta del __,____% (dicesi _____%). Ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.a), D.Lgs. n.163/2006 e degli artt.43, comma 7; 118 comma 1 lett.a), del D.P.R. n.207/2010, la “scrittura privata” è stipulata interamente a misura. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi. Non trova applicazione l'istituto della revisione di cui all'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

Articolo 4-(Condizioni di esecuzione)

Le condizioni di esecuzione sono quelle stabilite nei disegni ed elaborati progettuali, approvati con D.G.C. n. ____ del _____, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel presente contratto, nel Capitolato generale approvato con D.M. LL.PP. 145/2000, parte vigente, nonché nella lettera d'invito prot. ____ del _____. Nell'accettare i lavori sopra designati l'**Impresa appaltatrice**, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara, dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali, delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare, in correlazione anche ai tempi, entità, tipologia e categoria dei lavori;
- di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti in generale sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta;
- di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente atto, negli atti progettuali e nel Capitolato generale;

- di aver effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, salvo quanto previsto all'art. 133, comma 4, D.Lgs. 163/2006, come sopra detto;
- di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'**Impresa appaltatrice** non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile.

Con l'accettazione dei lavori l'**Impresa appaltatrice** dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi. Sono a carico dell'affidatario le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Dei predetti danni risponde direttamente ed esclusivamente l'**Impresa appaltatrice**.

Articolo 5-(Pagamenti)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 co.1 del D.L.n.79/1997, convertito con modificazioni con L.n.140/1997 modificato a sua volta con L.n.448/1999, non sono concedibili, in qualsiasi forma, anticipazioni del prezzo sull'importo del contratto.

-L' **Impresa appaltatrice** avrà diritto al pagamento in acconto, previa effettiva erogazione da parte dell'ente finanziatore (Regione Marche) da coordinare, per quanto possibile, con quanto stabilito dal D.Lgs.n.267/2012 relativo alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali (...) ed ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunga l'importo di €_____,__ (_____/__) al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di cui all'art.14 (Pagamenti) del Capitolato Speciale d'Appalto. Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 141 del DPR 207/2010. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni il **Comune** dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'articolo 117 del D.Lgs. n.163/2006. Il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art.235 comma 2 del D.P.R. n.207/2010, deve avvenire entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del DPR 207/2010. I pagamenti in acconto e a saldo, in

dipendenza del presente contratto saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato, come comunicato ai sensi dell'art.3 comma 7 della legge 13.08.2010, n.136 e s.m.e i., con nota acclarata al protocollo comunale al n. ____ del __.__.____.

Articolo 6-(Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

-L'**Impresa appaltatrice** è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 13.08.2010, n.136 e s.m.e i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Articolo 7-(Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

-L'**Impresa appaltatrice** che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte, nel caso di subappaltatori o subcontraenti, agli obblighi di tracciabilità finanziaria ha l'obbligo di darne immediata comunicazione al **Comune** e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Ascoli Piceno. Qualora l'**Impresa appaltatrice** non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della legge 13.08.2010, n.136 e s.m.e i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, la presente scrittura privata si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3 L. n.136/2010 e s.m.e i.

Articolo 8-(Ritardato pagamento)

-Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o di saldo, fermo restando quanto stabilito al precedente articolo 5, da parte del **Comune**, verranno applicate le disposizioni di cui all'art.142 del D.P.R. 05.10.2010, n.207, fermo restando quanto stabilito al precedente art.5 comma 1.

Articolo 9-(Tempi di esecuzione)

-Il tempo utile per l' "**esecuzione dei lavori**" è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna lavori, secondo quanto previsto dall'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto. La penale pecuniaria che verrà applicata, nel rispetto del disposto dell'art.145, comma 3 del D.P.R. n.207/2010 è stabilita nello 1(uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

Articolo 10-(Recesso)

-Ai fini dell'applicazione dell'istituto del recesso della presente scrittura privata, si applicano le disposizioni di cui all'art.134 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.e i. e qualora, non in contrasto con la suddetta disposizione, quanto eventualmente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 11-(Risoluzione del contratto per reati accertati)

-Nel caso doversi verificare la necessità di risoluzione della presente scrittura privata per reati accertati, si applicano le disposizioni di cui all'art.135 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.e i. e qualora, non in

contrasto con la suddetta disposizione, quanto eventualmente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 12- *(Risoluzione del contratto per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo)*

Nel caso vengano riscontrati gravi inadempimenti, gravi irregolarità e grave ritardo sull'esecuzione dei lavori, si applicano le disposizioni di cui all'art.136 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.e i. e qualora, non in contrasto con la suddetta disposizione, quanto eventualmente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 13- *(Provvedimenti e obblighi in seguito alla risoluzione del contratto)*

-Nel caso di risoluzioni della presente scrittura privata, si applicano le disposizioni di cui agli artt.138 e 139 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni e qualora, non in contrasto con la suddetta disposizione, quanto eventualmente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 14- *(Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore)*

-Il **Comune**, in caso di fallimento o di risoluzione della presente scrittura privata per grave inadempimento dell' **Impresa appaltatrice**, applicherà le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.ei. e qualora, non in contrasto con la suddetta disposizione, quanto eventualmente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 15- *(Premio di accelerazione)*

-Non è previsto il premio di accelerazione di cui all'art.23 del D.M.19.04.2000, n.145. (cfr.art.145 del D.P.R. n.207/2010)

Articolo 16- *(Varianti)*

-Le "varianti"(varianti in corso d'opera e/o perizie suppletive per maggiori spese), possono essere ammesse, nei casi previsti dall'art.22 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori forniture e servizi in economia" adottato con D.C.C. n.30 del 28.09.2006. L'**Impresa appaltatrice** non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'**Impresa appaltatrice** è tenuta, nei casi di aumento o di diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni della presente scrittura privata. Ai fini del calcolo del quinto d'obbligo si applica l'art. 161, comma 14, D.P.R. 207/2010.

Articolo 17- *(Garanzie)*

-A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'**Impresa appaltatrice** presta le seguenti cauzioni e polizze assicurative:

A)-Cauzione definitiva di cui agli articoli:113 D.Lgs. n.163/2006 e art.123 D.P.R. n.207/2010, prestata secondo lo SCHEMA TIPO 1.2- SCHEDA TECNICA 1.2 approvato con D.M.Attività Produttive 12.03.2004, n.123, dalla compagnia di assicurazione " _____-Agenzia di _____- _____, n. _____ del _____.2017, fino alla concorrenza di € _____. Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali da parte dell'**Impresa appaltatrice**, il **Comune** incamererà quota parte della cauzione di cui al capoverso precedente, fermo restando che l'**Impresa appaltatrice** dovrà provvedere alla sua ricostituzione entro 10 (dieci) gg e qualora non vi provveda, si procederà alla risoluzione contrattuale;

B)-polizza assicurativa per danni di esecuzione di cui agli articoli: 129 co.1 D.Lgs. n.163/2006 e art.125 D.P.R. n.207/10, prestata secondo lo SCHEMA TIPO 1.2- SCHEDA TECNICA 1.2 approvato con D.M.Attività Produttive 12.03.2004, n.123, dalla compagnia di assicurazione " _____-Agenzia di _____- _____, n. _____ del _____.2017, che copra i danni subiti dal **Comune** a causa del danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, fino alla concorrenza di € _____,_____;

C)-Polizza assicurativa contro la responsabilità civile verso terzi di cui all'art.129 co.1 D.Lgs. n.163/2007 e art.125 D.P.R. n.207/2010 secondo gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie approvati con D.M.delle Attività Produttive n.123 del 12.03.2004 mediante polizza di assicurazione (*Schema Tipo 2.3-Scheda Tecnica 2.3*) dalla compagnia di assicurazione" _____-Agenzia di _____- _____, n. _____ del _____.2017, fino alla concorrenza di € _____,_____.

Articolo 18-(Subappalto e pagamento ai subappaltatori o cottimisti)

-E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, sotto pena di nullità. -Il subappalto e' disciplinato dall'art.118, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.e i. ed altresì, dall'art.170 del D.P.R. 05.10.2010, n.207. Il **Comune** non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Articolo 19-(Sicurezza dei lavoratori)

-L'**Impresa appaltatrice** è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto altresì del piano per la sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. n.163/2006 e 100 del D.Lgs. 09.04.2008, n.81 e s.m.e i.

Articolo 20-(Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori)

-L'**Impresa appaltatrice** è obbligata: **a)**-ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; **b)**-a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, dalla vigente normativa;**c)**-di essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999. In caso di mancato pagamento da parte dell'**Impresa appaltatrice** delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'articolo 5 del D.P.R. 05.10.2010, n.207.

Articolo 21-*(Controversie e soluzioni arbitrali)*

-Per tutte le controversie tra il **Comune** e l'**Impresa appaltatrice** sorte sia durante l'esecuzione come al termine della scrittura privata, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, si applicheranno le disposizioni di cui agli artt.239, 240 e 240-bis del D.Lgs. n.163/2006 e qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Ascoli Piceno, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Articolo 22-*(Tutela della privacy)*

-Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13(*Informativa*) comma 1, 18(*Principi applicabili a tutti i trattamenti effettuati da soggetti pubblici*) e 19(*Principi applicabili al trattamento dei dati diversi da quelli sensibili e giudiziari*), del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, in ordine al procedimento instaurato da questo contratto, si informa che:**a)**-tutti i dati forniti dall' **Impresa appaltatrice** al **Comune**, saranno raccolti e trattati ai fini della sottoscrizione della scrittura privata; **b)**-tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati: -al personale dipendente del **Comune**, responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;-ai concorrenti partecipanti alla procedura negoziata;-agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n.241/90 e successive modifiche e integrazioni e del regolamento comunale sul diritto di accesso ai documenti;-agli altri soggetti della Pubblica Amministrazione;c)-il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;d)-in ogni caso i dati e documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti;e)-il **Comune** è soggetto attivo della raccolta dei dati;f)-i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt.7 e segg. del D.Lgs. 30.06.2003, n.196; L'**Impresa appaltatrice** dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazioni sopra indicate.

Articolo 23-*(Condizioni generali del contratto)*

-Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1341 del c.c., le parti dichiarano di conoscere ed approvare specificatamente le disposizioni di cui agli articoli: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20,

21, 24 e 25.

Articolo 24-*(Spese di contratto, di registro ed accessorie a carico dell'appaltatore)*

-Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.139 del D.P.R. 05.10.2010, n.207, sono a carico dell'**Impresa appaltatrice** tutte le spese di bollo e registro, della copia della scrittura privata e dei documenti e disegni di progetto nessuna esclusa. Sono pure a carico dell' **Impresa appaltatrice** tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di collaudo.

Articolo 25-*(Norme finali)*

-Per quanto non espressamente previsto e menzionato nel presente contratto, verrà fatto riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12.04.2006, n.163 e s.m.e i., D.P.R. 05.10.2010, n.207, articoli 1, 2, 3, 4, 5 commi 2 e 3, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 32, 35 e 36 del D.M. 19.04.2000, n.145, "Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia", adottato con D.C.C. n.30/2006 e a tutte, seppur non espressamente menzionate disposizioni regolamentari e normative regolanti la materia dei lavori pubblici. Essendo la prestazione del presente atto soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. Ai sensi e per gli effetti dell'art.137 del D.P.R. 05.10.2010, n.207 e dell'art.100 comma 2 del D.Lgs.09.04.2008, n.81, sono parte integrante del contratto: a)-il capitolato speciale e b)-elenco dei prezzi unitari, approvati con D.G.C. n.22 del 27.02.2014, fanno altresì parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, che si intendono interamente richiamati: c)- gli articoli 1, 2, 3, 4, 5 commi 2 e 3, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 32, 35 e 36 del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n.145/2000; d)-gli elaborati grafici-progettuali e le relazioni, approvati con D.G.C. n.____ del _____.2017; e)-i piani di sicurezza previsti dall'articolo 131 del codice; f)-il crono programma; g)-le polizze di garanzia.

Per l'ente:

Per l'impresa:
