

COMUNE DI ROTELLA
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE
UFFICIO TECNICO

N.24 | OGGETTO: PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAOR=
24-02-21 | DINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA PIANE -
APPROVAZIONE VARIANTE

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di febbraio.

ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;
li.....

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 10.06.2019 con la quale al sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

VISTA la comunicazione della Regione Marche Prot. N.158990 del 08.02.2018, assunta a questo ente in data 19.02.2018 Prot. N.709; "Decreto MIUR 21/12/2017, n. 1007 in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016 – Piano nazionale per la messa in sicurezza degli edifici scolastici – Trasmissione decreto.";

VISTO CHE:

- il Comune di Rotella rientra tra gli enti beneficiari del Decreto 21 dicembre 2017, Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici. (Decreto n. 1007), con una tipologia di intervento "Manutenzione straordinaria" presso la SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE con un importo finanziato pari ad € 207.000,00;
- è volontà dell'amministrazione comunale di provvedere alla manutenzione straordinaria del Plesso Scolastico sito in Via Piane, censito all'anagrafe SNAES con l'identificativo 0440650271;
- risulta presente gli interventi previsti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n.07 del 04.04.2018;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.25 del 04.03.2020 sono state avviate le procedure per l'affidamento dei SERVIZI TECNICI PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA PIANE tramite Trattativa Diretta sul MePA;

CONSIDERATO CHE:

- l'opera avrà un costo complessivo di € 207.000,00 incluse IVA e somme a disposizione (spese tecniche comprensive di Iva e cassa previdenza, imprevisti, etc.);
- questo Ente intende avvalersi di codesto decreto al fine di ottenere il finanziamento da destinare alla manutenzione straordinaria del Plesso Scolastico sito in Via Piane;

DATO ATTO che con Determinazione dell'Area Tecnica n.27 del 06.03.2020 veniva incaricato il seguente professionista per la redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo:

- **Ing. VINCENZO TROANI** nato ad Ascoli Piceno (AP) il 15.09.1977 e residente nel Comune di Rotella (AP) C. F.: TRN VCN 77P15 A462V P.IVA: 01844480440, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n.1390, con studio a Rotella (AP) 63071 in Via XXV Aprile n.4;

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo presentato dal tecnico all'uopo incaricato, Prot. N.1156 del 17.03.2020, con oggetto: "Progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria del plesso scolastico sito in via Piane".

Interessante le seguenti proprietà:

<i>Riferimenti Catastri</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Codice Fiscale</i>
Comune di Rotella Fg.13, P.la 313	Comune di Rotella	00358230449

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;

- Computo Metrico;
- Elaborati Grafici (n.3 Tavole) così composti;
 - I. Tavola 1/3 Piante e Prospetti;
 - II. Tavola 2/3 Documentazione Fotografica;
 - III. Tavola 3/3 Render;
- Capitolato Speciale d'Appalto

Con il seguente quadro economico:

IMPORTO STIMATO DEL LAVORI		€ 149.809,56
di Oneri per la Sicurezza Stimati		€ 17.855,54
Importo stimato soggetto a ribasso		€ 131.954,56
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA sui lavori	10%	€ 14.980,96
Spese Tecniche		€ 20.994,44
Cassa previdenziale	4%	€ 839,78
IVA su spese tecniche	22%	€ 4.803,53
Art. 113 D. Lgs 50/2016	2%	€ 2.996,19
Imprevisti IVA Compresa	8%	€ 11.984,76
Arrotondamenti		€ 590,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 57.190,44
TOTALE PROGETTO [A+B]		€ 207.000,00

VISTO l'Atto n.23 del 29.05.2020 con il quale la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., il progetto esecutivo, relativo al progetto di "Progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria del plesso scolastico sito in via Piane" redatto dal tecnico incaricato;

VISTA la nota, assunta la prot. n.1465 del 14.04.2020, con la quale il Dirigente dell'Ufficio III – Misure di attuazione degli interventi di edilizia scolastica Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale Ministero dell'istruzione, notificava la proroga per gli interventi di cui al Decreto n. 1007 del 2017 al 31.10.2020;

DATO ATTO che con la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.62 del 15.07.2020 si è:

- avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, previa consultazione di n.3 operatori economici, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 200.000,00;
- stabilito che si sarebbe proceduto mediante RdO sul MePa con invito da rivolgere a n.3 operatori economici e stabilendo quale criterio di affidamento quello del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO CHE:

- in data 15.07.2020 è stata predisposta sul MePA la relativa RdO n.2609604 con invito rivolto ai seguenti n.3 operatori economici e ponendo a base d'asta l'importo di € 131.954,56 oltre € 17.855,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 149.809,56:

N°	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	CVM DI VOLUNNI LUCIANO, MARTONI GUERRIERO & DI SILVESTRO ANTONIO - S.N.C.	00745830448
2	FAM COSTRUZIONI SRL	02397740446
3	GIACOBETTI MAURIZIO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	02224560447

- alla scadenza fissata nella RdO alle ore 13:00 del 22.07.2020 sono pervenute n.3 offerte riferite ai seguenti operatori:

N°	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
----	-----------------	-------------

1	CVM DI VOLUNNI LUCIANO, MARTONI GUERRIERO & DI SILVESTRO ANTONIO - S.N.C.	00745830448
2	FAM COSTRUZIONI SRL	02397740446
3	GIACOBETTI MAURIZIO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL	02224560447

- alle ore 15:00 del 05.08.2020 si è proceduto all'espletamento della gara così come risulta dal relativo verbale Prot.N.3304 del 07.08.2020 ed a seguito della verifica di conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito, si sono riscontrati alcune omissioni rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito, tenuto conto di quanto disposto in tema di soccorso istruttorio dal punto 14 della lettera d'invito e dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si decideva di ammettere con riserva gli O.E., dandone comunicazione tramite la piattaforma, e dispone che gli stessi vengano invitati a regolarizzare, entro e non oltre il giorno 11.08.2020 alle ore 23:59;
- alle ore 12:30 del 12.08.2020 si è proceduto all'espletamento della gara così come risulta dal relativo verbale Prot.N.3350 del 12.08.2020 e riscontrato che i suddetti O.E. hanno prodotto quanto richiesto in data:

DATA	RAGIONE SOCIALE
07.08.2020	FAM COSTRUZIONI SRL
11.08.2020	GIACOBETTI MAURIZIO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL

ed a seguito della verifica della documentazione presentata, la stessa viene giudicata completa e conforme a quanto richiesto, quindi tutti gli Operatori Economici vengono ammessi alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica, dalla quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta **FAM COSTRUZIONI SRL** il ribasso offerto pari al 2,00% e per un importo contrattuale pari ad € 147.170,48 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 17.855,54,00 oltre IVA di € 14.717,05 per complessivi € 161.887,53;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.71 del 12.08.2020 “*PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA PIANE [CUP C73H18000140001 - CIG 8373659202] – ARROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RDO MEPA N.2609604*”;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.72 del 18.08.2020 “*PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA PIANE [CUP C73H18000140001 - CIG 8373659202] – AGGIUDICAZIONE EFFICACE RDO MEPA N.2609604*” con la quale si aggiudicano definitivamente i lavori alla ditta FAM COSTRUZIONI SRL, con sede a Folignano (AP) in Via Roma n.71 C.F. e P.IVA 02397740446, per il ribasso offerto del 2,00% sull'importo a base d'asta del servizio, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 147.170,48 oltre IVA 10% per un importo complessivo pari ad € 161.887,53;

DATO ATTO E RICHIAMATO che a seguito di procedura di evidenza pubblica, con contratto Rep. n.981 stipulato in data 29.09.2020, i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'impresa FAM COSTRUZIONI SRL, con sede a Folignano (AP) in Via Roma n.71 C.F. e P.IVA 02397740446, per il ribasso offerto del 2,00% sull'importo a base d'asta del servizio, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 147.170,48 oltre IVA 10% per un importo complessivo pari ad € 161.887,53;

VISTO il Verbale di Consegna Lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Troiani Vincenzo redatto in data 24.08.2020;

VISTO il Verbale di Sospensione dei Lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Troiani Vincenzo redatto in data 07.09.2020;

VISTO il Verbale di Ripresa Lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Troiani Vincenzo redatto in data 20.10.2020;

VISTO il Verbale di Sospensione dei Lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Troiani Vincenzo redatto in data 14.12.2020;

VISTI gli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori N.1 a tutto il 20.01.2021, pervenuto al Comune di Rotella in data 22.01.2021 Prot. N.302 a firma del Direttore Lavori Dott. Ing. Troiani Vincenzo incaricato con la Determinazione del responsabile di Settore Ufficio Tecnico n. 27 del 06.03.2020, da cui risulta un ammontare dei lavori eseguiti dalla Ditta citata (al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza) per l'importo di € 83.097,81 oltre IVA 10% di Legge;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.13 del 24.02.2021 “**PROGETTO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA PIANE – APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1°SAL [CUP C73H18000140001 - CIG 8373659202]**”;

CONSIDERATA la necessità intervenuta durante l'esecuzione dell'opera di dover apportare delle modifiche al progetto autorizzato in quanto, come evidenziato nella relazione a firma del Direttore dei Lavori Ing. Troiani Vincenzo ...*“Nella presente relazione si descrivono le motivazioni tecniche che rendono necessaria la presentazione di una variante al progetto iniziale. Durante l'esecuzione dei lavori si renderanno necessarie delle modifiche alle quantità delle voci di progetto, nonché delle modifiche alle lavorazioni da eseguire, che rendono doverosa l'adozione di nuovi prezzi da concordare con l'impresa. ... Si precisa che le suddette variazioni, complessivamente, non costituiranno aggravio di spesa per la Stazione Appaltante. ...”*;

VISTO il progetto di variante, a quello autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 29.05.2020, presentato e assunto al Prot. N.377 del 27.01.2021, dal Direttore dei Lavori Ing. Troiani Vincenzo, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Variante;
2. Progetto Linea Vita;
3. Elaborati Grafici di Variante;
4. Computo Variante;
5. Atto di Sottomissione Variante;
6. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
7. Quadro Economico di Confronto.

Con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		149.465,17 €
di Oneri per la Sicurezza		18.371,43 €
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO:		131.093,74 €
A detrarre il ribasso del 2,00%		2.621,87 €
IMPORTO NETTO LAVORI:		128.471,87 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRENSIVO DI ONERI:		146.843,30 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori	10%	14.684,33 €
Spese tecniche		20.994,44 €
Cassa previdenziale	4%	839,78 €
IVA su spese tecniche	22%	4.803,53 €
Art. 113 D. Lgs 50/2016	2%	2.996,19 €
Imprevisti IVA Compresa	8%	11.984,76 €
Arrotondamenti		590,78 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		56.893,81 €
TOTALE PROGETTO		203.737,11 €

RITENUTO di dover approvare la suddetta variante al progetto definitivo-esecutivo di intervento per ai sensi del comma 2 art.106 D.Lgs 50/2016, in quanto non trattasi di variante non sostanziale ed non essendoci un aumento dell'importo dei lavori da eseguire;

DATO ATTO CHE il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. C73H18000140001;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il Dott. Agr. Giovanni Borraccini Responsabile della Aree Tecnica;

DATO ATTO che alla somma complessiva di € 207.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento si potrà far fronte con le somme disponibili nel bilancio di previsione 2020-2021;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

DETERMINA

1. **LA PREMESSA** formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;
2. **DI APPROVARE** la variante al progetto definitivo-esecutivo a firma del tecnico Ing. Troiani Vincenzo, relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA PIANE" composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica Variante;
 2. Progetto Linea Vita;
 3. Elaborati Grafici di Variante;
 4. Computo Variante;
 5. Atto di Sottomissione Variante;
 6. Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
 7. Quadro Economico di Confronto.

Con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	149.465,17 €
di Oneri per la Sicurezza	18.371,43 €
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO:	131.093,74 €
A detrarre il ribasso del 2,00%	2.621,87 €
IMPORTO NETTO LAVORI:	128.471,87 €

IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRENSIVO DI ONERI:		146.843,30 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori	10%	14.684,33 €
Spese tecniche		20.994,44 €
Cassa previdenziale	4%	839,78 €
IVA su spese tecniche	22%	4.803,53 €
Art. 113 D. Lgs 50/2016	2%	2.996,19 €
Imprevisti IVA Compresa	8%	11.984,76 €
Arrotondamenti		590,78 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		56.893,81 €
TOTALE PROGETTO		203.737,11 €

3. **DI DARE ATTO** che la somma di € 203.737,11 si trova allocata al capitolo come segue:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2019	2020	2021 e succ.
2512/6				€ 203.737,11		

4. **DI DARE ATTO** che la liquidazione avverrà tramite bonifico sul conto indicato nella fattura;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento del visto da parte del Responsabile dei servizi finanziari;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n.33;
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio addetto per l'inserimento che provvederà, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Agr. Giovanni Borraccini

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 24-03-21 e vi rimarrà fino al 08-04-21

Rotella, li 24-03-21

IL MESSO COMUNALE
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 24-03-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....