

COMUNE DI ROTELLA  
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE  
UFFICIO TECNICO

-----  
N.36 | OGGETTO: Lavori di ristrutturazione alloggio ex IACP, Fraz.  
| Castel di Croce, Via case popolari n. 3. Integra=  
09-04-20 | zione D.U.T. n. 73 del 07/10/2019 di approvazione  
e liquidazione stato finale lavori e certificato

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di aprile.

-----  
ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;  
li.....  
-----

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici in atto dal 24.08.2016 in poi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici che privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero verificarsi;

**RILEVATO CHE:**

- l'alloggio ex case popolari, sito nel territorio del comune di Rotella, Fraz. Castel di Croce, Via delle Case Popolari n°3 descritto al Catasto Edilizio Urbano di detto Comune e distinto al foglio 17 con la particella 337 sub. 2, necessita di opere di ristrutturazione edilizia in quanto versa in mediocri condizioni manutentive che lo rendono inagibile;
- tale situazione costituisce un grave pericolo per la pubblica incolumità per il potenziale rischio di ulteriori crolli per cui si rende necessario intervenire con la massima tempestività;

**VISTA** la comunicazione dell'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica, Prot. n. 24276 del 30/05/2018, nella quale si comunicava la disponibilità della somma di € 34.048,76

**RAVVISATA** la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

**RICHIAMATA** a tal proposito la determinazione dell'Area Tecnica n. 80 del 14.09.2018, con il quale si incarica il Geom. Morgan Marcozzi alla progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione edilizia dell'alloggio ex case popolari Fraz. Castel di Croce, Via delle Case Popolari n°3;

**VISTO** che il tecnico incaricato, Geom. Morgan Marcozzi ha redatto il progetto definitivo/esecutivo presentando in data 14.09.2018 Prot. n. 3547, i seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Progetto Architettonico;
3. Inquadramento Territoriale;
4. Documentazione Fotografica;
5. Tipo di proprietà;
6. Conformità edilizio sanitaria;
7. Eliminazione Barriere Architettoniche;
8. Sicurezza impianti;
9. Rendimento energetico;
10. Requisiti acustici passivi;
11. Sicurezza antincendio;
12. Computo Metrico;
13. Elenco prezzi;
14. Quadro Economico;

per un importo complessivo di **33.996.61 €** come di seguito dettagliato:

Lavori da computo metrico		27.265,34 €
Oneri per sicurezza a detrarre		600,00 €
Importo soggetto a ribasso		26.665,34 €
Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	10%	2.726,53 €
Spese tecniche	10%	2.276,53 €
Cassa previdenziale su spese tecniche	4%	109,06 €
Iva su spese tecniche	22%	623,83 €
Incentivo RUP	2%	545,31 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>6.731,27 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>33.996,61 €</b>

**VISTO** l'Atto n. 55 del 15.09.2018 con il quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo di ristrutturazione alloggio ex case popolari;

**VISTA** la Determinazione Ufficio Tecnico n. 95 del 15/11/2018, con la quale è stata avviata la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario e approvata la lettera di invito ed i relativi allegati e l'elenco delle ditte da invitare;

**VISTA** la Determinazione Ufficio Tecnico n. 98 del 29/11/2018, con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori alla ditta ARTIGIANA EDILE Via della Repubblica n°5 – 63071 Rotella (AP) PEC: [artigianaedile1975@pec.it](mailto:artigianaedile1975@pec.it), P.IVA: 00230110447 per la somma di €. 25.398,77, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 7%, dando atto che tutte le opere da eseguire verranno contabilizzate e pagate a misura, facendo presente che i pagamenti potranno essere effettuati solo dopo l'erogazione delle somme da parte della Regione Marche o altro Ente competente;

**ATTESO CHE** il quadro economico dei lavori, al netto del ribasso proposto dalla ditta risultata aggiudicataria è il seguente:

Lavori da computo metrico		27.265,34 €
Oneri per la sicurezza		600,00 €
<b>LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO:</b>		<b>26.665,34 €</b>
A detrarre il ribasso del <b>7,00%</b>		1.866,57 €
<b>IMPORTO NETTO LAVORI:</b>		<b>24.798,77 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRESIVO DI ONERI:</b>		<b>25.398,77 €</b>
Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	10%	2.539,88 €
Spese tecniche		2.276,53 €
Cassa previdenziale su spese tecniche	4%	109,06 €
IVA su spese tecniche	22%	623,83 €
Incentivo RUP	2%	545,31 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>6.094,61 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>31.493,38 €</b>

**VISTA** la comunicazione di inizio lavori in data 07/01/2019;

**VISTA** la perizia di assestamento presentata dal Direttore dei Lavori Geom. Morgan Marcozzi come di seguito dettagliata:

Importo lavori		27.792,84 €
Oneri per la sicurezza		600,00 €
<b>LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO:</b>		<b>27.192,84 €</b>
A detrarre il ribasso del <b>7,00%</b>		1.903,50 €
<b>IMPORTO NETTO LAVORI:</b>		<b>25.289,34 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRENSIVO DI ONERI:</b>		<b>25.889,34 €</b>
Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	10%	2.588,93 €
Spese tecniche		2.726,53 €
Cassa previdenziale su spese tecniche	4%	109,06 €
IVA su spese tecniche	22%	623,83 €
Incentivo RUP	2%	517,79 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>6.566,14 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>32.455,48 €</b>

**VISTO** lo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare esecuzione, redatti dal Direttore dei Lavori Geom. Morgan Marcozzi, come dal seguente QTE Consuntivo:

Importo lavori		27.792,84 €
Oneri per la sicurezza		600,00 €
<b>LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO:</b>		<b>27.192,84 €</b>
A detrarre il ribasso del <b>7,00%</b>		1.903,50 €
<b>IMPORTO NETTO LAVORI:</b>		<b>25.289,34 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRENSIVO DI ONERI:</b>		<b>25.889,34 €</b>
Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	10%	2.588,93 €
Spese tecniche		2.726,53 €
Cassa previdenziale su spese tecniche	4%	109,06 €
IVA su spese tecniche	22%	623,83 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>6.048,35 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>31.937,69 €</b>

**VISTA** la fattura n. 22 del 07/09/2019 dell'importo complessivo di € 28.478,27, emessa dall'impresa esecutrice dei lavori Artigiana Edile srl (CIG: Z9524C481);

**VISTA** la fattura n. 05 del 07/10/2019 dell'importo complessivo di € 3.459,42, emessa dal Geom. Morgan Marcozzi per progettazione, direzione e contabilità lavori (CIG: Z9524C48F1);

**VISTA** la nota ERAP relativa al compenso istruttoria pari allo 0,05%, per un importo complessivo di € 186,94;

**VISTO** il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il Dlgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.,

#### DETERMINA

1. **La premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;
2. **Di integrare** la determinazione ufficio tecnico n. 73 del 07/10/2019 di approvazione e liquidazione stato finale lavori e certificato regolare esecuzione;
3. **Di approvare** gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti ed emessi dal Direttore dei Lavori Geom. Morgan Marcozzi;
4. **Di liquidare** la fattura n. 22 del 07/09/2019 dell'importo complessivo di € 28.478,27 emessa dall'impresa esecutrice dei lavori Artigiana Edile srl;
5. **Di liquidare** la fattura n. 05 del 07/10/2019 dell'importo complessivo di € 3.459,42, emessa dal Geom. Morgan Marcozzi per progettazione, direzione e contabilità lavori (CIG: Z9524C48F1);
6. **Di autorizzare** l'ERAP al prelievo della somma complessiva pari ad € 186,94, quale compenso per istruttoria;
7. **Di imputare** la somma di **€ 31.937,69** come segue:

CAPITOLO	CODICE DI BILANCIO	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2018	2019	2020 e succ.
2790	08.01 – 2.02.01.09.013	CP		€ 33.996,61	

8. **Di provvedere** alla liquidazione e al pagamento delle spese di cui al presente provvedimento su presentazione di regolare fattura da parte della ditta solo dopo l'erogazione delle somme da parte della Regione Marche o altro Ente competente.
9. **Di attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;
10. **Che** sul presente provvedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'adozione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267; Sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica.
11. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.
12. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio addetto per l'inserimento che provvederà, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott. Agr. Giovanni Borraccini

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 10-04-20 e vi rimarrà fino al 25-04-20

Rotella, li 10-04-20

IL MESSO COMUNALE  
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 10-04-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....