

COMUNE DI ROTELLA
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE
UFFICIO TECNICO

N.11 | OGGETTO: ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE DEL PALAZZO MAGNAL=
| BÒ IN COMUNE DI ROTELLA PER REALIZZAZIONE N. 11 U=
29-01-20 | NITÀ ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE AI
SOGGETTI RESIDENTI IN EDIFICI DISTRUTTI O DANNEG=

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di gennaio.

ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;
li.....

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO:

- a seguito degli eventi sismici che si sono susseguiti a far data dal 24 Agosto 2016 si è manifestata l'esigenza di soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) per far fronte al fabbisogno delle popolazioni colpite;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha compiuto una ricognizione sugli immobili dichiarati agibili, segnalati dal comune di Rotella, che con spesa contenuta possono essere utilizzati in luogo delle S.A.E.;
- tali interventi possono essere rendicontati nell'applicativo Cohesion Work PA presso la contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile delle Marche come indicato con la nota prot.USR n.594988 del 21/06/2017;
- il Comune è proprietario l'immobile denominato "Palazzo Magnalbò" sito in codesto comune in Via Umberto I°, censito al catasto fabbricati al Foglio 13 P.IIa 94;
- il Comune ha proposto "Palazzo Magnalbò" in sostituzione alle S.A.E.;
- a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, sono state effettuate verifiche e controlli presso l'edificio "Palazzo Magnalbò" che hanno accertato l'agibilità strutturale dell'immobile con Scheda AeDES del 31.08.2016 [Id Scheda 449, Squadra P3, Scheda n.7];
- la Regione Marche con nota Prot. N. 0356321 | 20/04/2017 | R_MARCHE | GRM | USR | P nella quale si riporta:

"...il Suo Comune ha evidenziato la presenza di immobili pubblici dichiarati agibili, non danneggiati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, da poter destinare ad abitazioni in sostituzione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.). ... è altresì indispensabile che venga espletata una verifica strutturale sugli immobili tale da assicurare almeno una delle seguenti condizioni:

- *adeguamento dell'edificio al DM 16/01/1996" Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";*
- *capacità di resistenza dell'edificio alle azioni sismiche pari almeno al 60 % di quella prevista per le nuove costruzioni, ai sensi del DM 14/01/2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni".*

...il costo complessivo dell'intervento dovrà ampiamente risultare inferiore al costo per l'allestimento delle SAE inclusi gli oneri di urbanizzazione..."

- per effettuare i lavori di riqualificazione del predetto palazzo è necessario effettuare la verifica della sicurezza strutturale necessaria per la successiva redazione dei progetti necessari;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.39 del 26.07.2017 "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOGLIMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DEL PALAZZO MAGNALBÒ IN VIA UMBERTO I°" con la quale è stata incarta la società S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza con sede in Monsampolo del Tronto (AP) in Via Ugo Foscolo 17, C.F./P.IVA 02220120444;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato presentato, Prot. N. 3406 del 23.08.2017, dalla società incaricata S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza con sede in Monsampolo del Tronto (AP) in Via Ugo Foscolo 17, C.F./P.IVA 02220120444
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche con nota Rif. Pratica n.4/2018 del 05.10.2017, assunta a questo ente con il Prot. N. 4413 del 16.10.2017, esprime parere FAVOREVOLE per il progetto denominato "Progetto di adeguamento tecnico-funzionale del palazzo Magnalbò in comune di Rotella per realizzazione n. 11 unità abitative da destinare temporaneamente ai soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016." da realizzarsi nel Comune di Rotella;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 07.12.2017, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 404.000,00 , di cui € 254.810,84 per lavori ed € 149.189,04 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la Determinazione n.03 del 13.01.2018, il responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rotella determinava di attribuire alla SUA provincia di Fermo lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori suddetti;

- vista la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.68 (RG 126) del 21.02.2018, assunta al protocollo dell'Ente al N.757 del 21.02.18, con la quale si approvava il verbale di gara; e si aggiudicava alla ditta TROIANI GABRIELE, con sede legale a Rotella (AP), Via Laca, 5 – C.F. TRNGRL43B19H588B e P.I 00226040442, l'appalto dei lavori di Adeguamento tecnico funzionale palazzo Magnalbò per realizzazione di n. 11 unità abitative” – CUP: C73B17000010002 – CIG: 7356652547 per un importo netto dei lavori pari ad € 216.723,58, giusta ribasso percentuale del 10,37% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 241.798.04), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 13.012,80, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 229.736,38 oltre IVA;
- vista la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.97 (RG 198) del 15.03.2018, assunta al protocollo dell'Ente al N.1287 del 22.03.2018, con la quale si dava atto che l'aggiudicazione sottoscritta con propria determinazione n.68 (RG 126) del 21.02.2018 è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'art. 80 e dell'art. 216, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.31 del 28.03.2018 “PRESA ATTO DETERMINAZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI FERMO N.97 (RG 198) DEL 15.03.2018 DI AGGIUDICAZIONE DEI “LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE PALAZZO MAGNALBO' PER REALIZZAZIONE DI N.11 UNITA' ABITATIVE” [CUP: C73B17000010002 - CIG: 7356652547]” con la quale si affida alla ditta TROIANI GABRIELE, con sede legale a Rotella (AP), Via Laca, 5 – C.F. TRNGRL43B19H588B e P.I 00226040442 l'appalto dei lavori di Adeguamento tecnico funzionale palazzo Magnalbò per realizzazione di n. 11 unità abitative”;
- visto il Verbale di consegna lavori con data 30.04.2018 con la si danno inizio ai lavori di adeguamento tecnico funzionale;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.75 del 29.08.2018 “*DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE UFFICIO TECNICO N.39 DEL 26.07.2017. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA*”;

DATO ATTO E RICHIAMATO che a seguito di procedura di evidenza pubblica, con contratto Rep. n.97 stipulato in data 04.04.2018, i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati alla ditta **TROIANI GABRIELE**, con sede legale a Rotella (AP), Via Laca, 5 – C.F. TRNGRL43B19H588B e P.I 00226040442, per un importo netto € 216.723,58, giusta ribasso percentuale del 10,37% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 241.798.04), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 13.012,80, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 229.736,38 oltre IVA;

VISTO il Verbale di consegna lavori con data 30.04.2018 con la si danno inizio ai lavori di adeguamento tecnico funzionale;

RISCONTRATA la necessità di dover procedere al frazionamento dell'immobile oggetto d'intervento;

SENTITO per vie brevi il Geom. **GIORGIO CORRADETTI**, nato a Rotella (AP) il 27.11.1964 C.F. CRR GRG 64S27H 588R, con studio a Rotella (AP) in Via G. Leopardi n.5-7 P.IVA: 01452620444, il quale si è reso disponibile allo svolgimento dell'incarico formulando la seguente offerta:

Totale Parcella (Spese escluse)		5.327,40 €
Sconto del	6,5%	346,28 €
Totale Parcella Scontata (Spese escluse)		4.981,12 €
Totale Spese		0,00 €
Totale IVA Esclusa		4.981,12 €
C.N.P.A.G.	5%	249,06 €
Totale Imponibile		5.230,18 €
IVA	22%	1.150,64 €
IMPORTO TOTALE:		6.380,82 €

RITENUTA l'offerta conveniente per l'ente;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. C73B17000010002;

DATO ATTO CHE a norma della legge 13 agosto 2010, n. 136 e della legge 217/2010 riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari il Codice identificativo di gara (**CIG**) sono i seguenti:

<i>DITTA</i>	<i>CIG</i>
GEOM. CORRADETTI GIORGIO C.F. CRR GRG 64S27 H588R - P.IVA 01452620444	Z343008235

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale; il D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **LA PREMESSA** formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini della motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;
2. **DI AFFIDARE** l'esecuzione del servizio per l'accatastamento delle unità immobiliare di Palazzo Magnalò al Geom. **GIORGIO CORRADETTI**, nato a Rotella (AP) il 27.11.1964 C.F. CRR GRG 64S27H 588R, con studio a Rotella (AP) in Via G. Leopardi n.5-7 P.IVA: 01452620444, per l'importo di seguito specificato:

Totale Parcella (Spese escluse)		5.327,40 €
Sconto del	6,5%	346,28 €
Totale Parcella Scontata (Spese escluse)		4.981,12 €
Totale Spese		0,00 €
Totale IVA Esclusa		4.981,12 €
C.N.P.A.G.	5%	249,06 €
Totale Imponibile		5.230,18 €
IVA	22%	1.150,64 €
IMPORTO TOTALE:		6.380,82 €

facendo presente che i pagamenti potranno essere effettuati solo dopo l'erogazione delle somme da parte della Regione Marche o altro Ente competente;

3. **DI IMPEGNARE** la somma di € 6.380,82 come segue:

<i>CAPITOLO</i>	<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CP/FPV</i>	<i>ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ</i>		
			<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022 E SUCC.</i>
2819	12.03-2.02.01.09.000	CP	€ 6.380,82		

Nei confronti del creditore:

<i>CREDITORE</i>	<i>ESIGIBILITÀ</i>	<i>P. IVA</i>	<i>COD. FISCALE</i>	<i>IMPORTO</i>
GEOM. CORRADETTI GIORGIO	2020	01452620444	CRR GRG 64S27 H588R	€ 6.380,82

4. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. C73B17000010002;

5. **DI DARE ATTO** che a norma della legge 13 agosto 2010, n. 136 e della legge 217/2010 riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari il Codice identificativo di gara (**CIG**) sono i seguenti:

<i>DITTA</i>	<i>CIG</i>
GEOM. CORRADETTI GIORGIO C.F. CRR GRG 64S27 H588R - P.IVA 01452620444	Z343008235

6. **DI PROVVEDERE** alla liquidazione e al pagamento delle spese di cui al presente provvedimento su presentazione di regolare fattura da parte della ditta e solo dopo l'erogazione delle somme da parte della Regione Marche o altro Ente competente;
7. **DI DARE ATTO** che il predetto professionista sottoscriverà la presente per accettazione di tutti gli elementi contrattuali presenti nella stessa;
8. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
9. **CHE A NORMA** dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è il Dr. Giovanni Borraccini, Responsabile dell'Ufficio tecnico;
10. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012.
11. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Ragioneria per i prescritti controlli e riscontri amministrativi.

Il Professionista
Geom. Giorgio Corradetti

Il Responsabile del Servizio
Dott. Agr. Giovanni Borraccini

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 08-01-21 e vi rimarrà fino al 23-01-21

Rotella, li 08-01-21

IL MESSO COMUNALE
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 08-01-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....