

COMUNE DI ROTELLA
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE
UFFICIO TECNICO

N.57 | OGGETTO: ACQUISIZIONE PORZIONE DI TERRENO IN PROSSIMITA'
| DEL CENTRO STORICO, FRAZ. CAPRADOSSO - PROCEDURA
13-04-21 | EX ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001
|

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di aprile.

ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;
li.....

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISIZIONE PORZIONE DI TERRENO IN PROSSIMITA' DEL CENTRO
STORICO, LOC. CAPRADOSSO . PROCEDURA EX ART. 42 BIS DEL D.P.R.
327/2001

RICHIAMATO l'art. 42 bis del DPR 327/2001, il quale recita:

- Al comma 1, che “ Valutati gli interessi in conflitto, l'autorita' che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilita', puo' disporre ce esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene”
- Al comma 4, che “ il provvedimento di acquisizione, recante l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e la data dalla quale essa ha avuto inizio, e' specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziano l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione”.

CONSIDERATO che con l'art 42 bis del DPR 327/2001 il legislatore ha voluto attribuire al nuovo provvedimento non solo la funzione sanante di un precedente comportamento illecito bensì una propria finalita' ancorata a precisi requisiti espressamente previsti dalla norma. Il primo di questi e' certamente l'utilizzazione *sine titulo* del bene immobile che, anche nell'attuale quadro normativo, l'amministrazione ha l'obbligo giuridico di far venir meno adeguando la situazione di fatto a quella di diritto

APPURATO che vi e' la necessita', per le motivazioni sopra richiamate, di acquisire a patrimonio indisponibile del Comune la proprieta' di un terreno edificabile (zona di completamento B1) situato in prossimita' del centro storico della frazione Capradosso, della superficie complessiva di mq 47, contraddistinto dal Fg 23, particelle 154 sub 8 area urbana del Comune di Rotella, in quanto su detto terreno, negli anni 50 e' stata realizzata la pavimentazione da parte del Comune di Rotella, a proprie spese a seguito dei lavori di realizzazione e sistemazione dei sottoservizi del centro storico, delle vie e della piazza adiacente, creando così un'unica pavimentazione omogenea; da allora l'area in questione si e' incorporata con la piazza esistente e le vie, creando così un'unica pavimentazione omogenea. L'intera piazza e' stata sempre utilizzata dalla collettivita', mai interrotta alla circolazione e quindi da sempre in uso pubblico e pertanto da considerarsi, ai sensi del codice della strada, strada comunale a tutti gli effetti rientrando all'interno di un centro abitato (relazione tecnica Prot. 1341 del 24.03.2021)

RITENUTO che, in considerazione di quanto sopra rappresentato, l'Amministrazione ha l'obbligo giuridico di far venire meno la situazione di occupazione *sine titulo* dell'immobile mediante l'adozione di un provvedimento espresso, che rappresenta il frutto di una attivita' doverosa cui il soggetto pubblico e' tenuto per legge, non potendo le Amministrazioni restare inerti in situazioni di occupazione *sine titulo*;

CONSIDERATO che, stante l'impossibilita' di giungere all'accorpamento al demanio

comunale attraverso la procedura di cui all'art. 31, comi 21 e 22 della Legge n. 448/1996, devono ritenersi sussistenti le condizioni per l'emanazione del provvedimento ex art. 42 bis del DPR 327/2001;

CONSIDERATO che nel caso di specie sussistono le condizioni delle ragioni essenziali per giustificare l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, non essendo praticabili, peraltro, soluzioni alternative, posto che le ragioni di pubblico interesse che hanno sorretto la realizzazione dell'opera pubblica permangono e sono attuali per quanto sopra specificato;

CONSIDERATO che in data 10.6.2020 (prot. 2340) si e' proceduto all' avvio del procedimento, relativo alla predetta procedura di acquisizione sanante, notificato ai sensi dell'art. 143 cpc ai proprietari catastali Sig. Angelini Bartolomeo ed eredi aventi causa, risultanti proprietari come da sentenza del Tribunale Ordinario di Ascoli Piceno n. 705 del 27.9.2019

RILEVATO che con deliberazione di C.C. n. 18 del 31.03.2021 e' stata approvata l'acquisizione ex articolo 42 bis del DPR n. 327/2001 dell'area in questione;

CONSIDERATO che il predetto Consiglio Comunale ha valutato che l'interesse pubblico all'acquisizione del bene e' attuale e prevalente e che l'interesse privato e' meramente riconducibile ad aspetti economici dei quali puo' darsi adeguata e completa soddisfazione;

RICHIAMATA al riguardo l'allegata perizia valutativa, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, e allegata al presente atto nota Prot. 1341 del 24.03.2021 con la quale viene individuato l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale in euro 3.995,00

RITENUTO pertanto di poter procedere attraverso l'adozione di un decreto di acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice il Dott. Agr. Giovanni Borraccini Responsabile della Aree Tecnica;

VISTO lo Statuto Comunale, il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

ASSUNTA la propria competenza, a norma del citato regolamento;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- 1. DI ACQUISIRE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 del DPR 8/6/2001 n. 327, il diritto di proprieta'al patrimonio indisponibile del Comune di Rotella i beni immobili di seguiti descritti e rappresentati nell'allegata planimetria, parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Rotella:

– mq 47 di terreno identificato in catasto urbano Foglio 23 particella 154 sub. 8, area urbana

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario del bene indicato all'art. 1, Sig. Angelini Bartolomeo ed eredi aventi causa, e' stabilito in Euro 3.995,00 come da perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Prot. 1341 del 31.03.2021;
 3. Di notificare alla ditta proprietaria il relativo atto di acquisizione e l'importo dell'indennizzo che verra' liquidato con successivo atto nei termini e nei modi di legge;
 4. Di dare atto che la somma di Euro 3.995, quale importo di indennizzo agli eredi Angelini Bartolomeo, risulta gia' impegnata sul cap. 2517 del bilancio corrente e che la stessa sara' depositata ai sensi dell'art. 20, comma 14, del DPR 327/2001, presso la Cassa Depositi e Prestiti SPA;
 5. In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione sanante e' preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto.
 6. La presente determina sara' trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ascoli Piceno, a cura e spese del Comune di Rotella, pubblicata all'albo pretorio del Comune, nonche' volturata a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante;
 7. Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 si comunica che avverso il presente Decreto e' ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;
 8. Questo Ufficio provvedera' entro trenta giorni dalla sua emanazione, alla trasmissione di copia integrale del presente provvedimento alla Corte dei Conti
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento del visto da parte del Responsabile dei servizi finanziari;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n.33;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio addetto per l'inserimento che provvederà, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Agr. Giovanni Borraccini

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 16-07-21 e vi rimarrà fino al 31-07-21

Rotella, li 16-07-21

IL MESSO COMUNALE
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 16-07-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....