

COMUNE DI ROTELLA

DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 37 DEL 01-06-21**  
-----

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FAT=**  
**TIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI PER INTER=**  
**VENTI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO-RIPRISTINO DISSE=**  
**STI IDROGEOLOGICI VERSANTE SUD DEL CAPOLUOGO.**

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese  
di giugno alle ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei signori:  
=====

|                            |                  |          |
|----------------------------|------------------|----------|
| <b>BORRACCINI GIOVANNI</b> | <b>SINDACO</b>   | <b>P</b> |
| <b>CORRADETTI CORRADO</b>  | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>ESPOSTO PIERO</b>       | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. DOTT. CARIDI FRANCO  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. BORRACCINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la  
Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 10.06.2019 con la quale al sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

### **ACCERTATO CHE:**

- è volontà dell'amministrazione comunale di provvedere ad effettuare degli interventi di mitigazione che si rendono necessari per evitare pericoli all'incolumità pubblica, ed in particolare per arrestare i movimenti gravitativi;
- l'intervento in parola non ha già ottenuto un finanziamento a valere su fondi pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali o strutturali di investimento europeo;
- il progetto si compone di un intervento di cui di seguito si riporta distintamente una descrizione dello stato dei luoghi e gli interventi di mitigazione del rischio previsti. L'area in esame è interessata da un vasto movimento gravitativo attivo, che coinvolge tutto il versante meridionale ove si dipana il tessuto urbano del centro storico del comune di Rotella, causando uno scalzamento dei sedimenti al di sotto di Via Luigi Dari e di costruzioni residenziali poste in prossimità del ciglio della scarpata. Parte del versante è stato oggetto di precedenti interventi e ad oggi si osservano riattivazione del fenomeno gravitativo che hanno portato al danneggiamento di parte degli interventi già eseguiti. L'eventuale collasso del versante metterebbe pertanto in serio rischio un'ampia zona con conseguente rischio per la pubblica incolumità dei cittadini. Pertanto si reputa necessario, indispensabile ed urgente un intervento atto alla riduzione del rischio idrogeologico mediante opere consistenti quali rafforzamento corticale e realizzazione di terre armate poste al piede della scarpata;

**VISTO** lo Studio di Fattibilità, redatto internamente a questo Ente, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, composto dai seguenti elaborati costituenti un unico elaborato:

1. Relazione Tecnica-illustrativa;
2. Documentazione Fotografica;
3. Quadro Economico di progetto;
4. Inquadramento generale e stato di Fatto (opere precedentemente realizzate);
5. Schema interventi proposti;

**VISTO** il Quadro Economico dello Studio di Fattibilità per l'intervento di cui in oggetto di seguito riportato:

| LAVORI A MISURA |                                                                |                       |                |               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|
|                 |                                                                |                       | Progetto       |               |
| a               | Sostituzione del rafforzamento corticale (stima) =             | 396.000,00 €          | 27,42%         |               |
| b               | Rafforzamento dell'intervento corticale già eseguito (stima) = | 315.000,00 €          | 21,81%         |               |
| c               | Estensione di rafforzamento corticale (stima) =                | 301.000,00 €          | 20,84%         |               |
| d               | Realizzazione di terre armate (stima) =                        | 432.000,00 €          | 29,92%         |               |
| e               | =                                                              | - €                   | 0,00%          |               |
| <b>A'</b>       | <b>TOTALE LAVORI A MISURA (a+b+c+d+e) =</b>                    | <b>1.444.000,00 €</b> | <b>100,00%</b> |               |
| sic             | DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI                          | 4%                    | 57.760,00 €    | (stima)       |
|                 | IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO                              |                       | 1.386.240,00 € |               |
| rib             | Ribasso d'asta del                                             | 0,00%                 | - €            |               |
| <b>A</b>        | <b>IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI =</b>                           | <b>1.444.000,00 €</b> |                | <b>69,22%</b> |



| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                                                           |      |                     |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|
| SPESE TECNICHE                            |                                                           |      |                     |                       |
| 1                                         | Spese tecniche progettazione, Sicurezza                   | 5,2% | 75.000,00 €         | 11,68% 3,60%          |
| 2                                         | Contributo INARCASSA su (1)                               | 4%   | 3.000,00 €          | 0,47% 0,14%           |
| 3                                         | Spese tecniche per relazione geologica                    | 1,7% | 25.000,00 €         | 3,89% 1,20%           |
| 4                                         | Contributo CASSA su (3)                                   | 2%   | 500,00 €            | 0,08% 0,02%           |
| 5                                         | Spese tecniche Direzione lavori, CSE, Collaudo            | 4,3% | 60.000,00 €         | 9,34% 2,88%           |
| 6                                         | Contributo INARCASSA su (5)                               | 4%   | 2.400,00 €          | 0,37% 0,12%           |
| 7                                         | Spese per RUP (2% su A')                                  | 2,0% | 28.880,00 €         | 4,50% 1,38%           |
|                                           | <b>TOTALE SPESE TECNICHE =</b>                            |      | <b>194.780,00 €</b> | <b>30,34% 9,34%</b>   |
| LAVORI IN ECONOMIA, FORNITURE, INDENNIZZI |                                                           |      |                     |                       |
| 8                                         | Imprevisti e lavori su fattura                            | 3,3% | 47.231,15 €         | 7,36% 2,26%           |
| 9                                         | Indennizzi, servitù, accordi bonari                       | 0,3% | 5.000,00 €          | 0,78% 0,24%           |
| 10                                        | Arrotondamento                                            | 0,0% | - €                 | 0,00% 0,00%           |
|                                           | <b>TOTALE LAVORI IN ECONOMIA, FORNITURE, INDENNIZZI =</b> |      | <b>52.231,15 €</b>  | <b>8,13% 2,50%</b>    |
| PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI           |                                                           |      |                     |                       |
| 11                                        | Spese per indagini geognostiche                           |      | 15.000,00 €         | 2,34% 0,72%           |
| 12                                        | Spese per rilievi                                         |      | 10.000,00 €         | 1,56% 0,48%           |
| 13                                        | Prove sui materiali                                       |      | - €                 | 0,00% 0,00%           |
|                                           | <b>TOTALE PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI =</b>           |      | <b>25.000,00 €</b>  | <b>3,89% 1,20%</b>    |
| IVA E ALTRE IMPOSTE                       |                                                           |      |                     |                       |
| 14                                        | IVA sui lavori (A)                                        | 22%  | 317.680,00 €        | 49,48% 15,23%         |
| 15                                        | IVA su imprevisti e lavori su fattura (8)                 | 22%  | 10.390,85 €         | 1,62% 0,50%           |
| 16                                        | IVA su spese tecniche e CASSA progettazione (1+2)         | 22%  | 17.160,00 €         | 2,67% 0,82%           |
| 17                                        | IVA su spese tecniche e CASSA relazione geologica (3+4)   | 22%  | 5.610,00 €          | 0,87% 0,27%           |
| 18                                        | IVA su spese tecniche e CASSA Direzione lavori (5+6)      | 22%  | 13.728,00 €         | 2,14% 0,66%           |
| 19                                        | IVA su spese per indagini e prove su materiali (11+12+13) | 22%  | 5.500,00 €          | 0,86% 0,26%           |
|                                           | <b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =</b>                       |      | <b>370.068,85 €</b> | <b>57,64% 17,74%</b>  |
| <b>B</b>                                  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =</b> |      | <b>642.080,00 €</b> | <b>100,00% 30,78%</b> |



|          |                                  |                       |                |
|----------|----------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>C</b> | <b>TOTALE PROGETTO (A + B) =</b> | <b>2.086.080,00 €</b> | <b>100,00%</b> |
|----------|----------------------------------|-----------------------|----------------|

**CONSIDERATO** che ai fini di una valutazione complessiva sull'attuale situazione dell'area in oggetto sono state elaborate, da parte dell'Area Tecnica, le fasi di attuazione dell'intervento (cronoprogramma) e possono essere così riassunte:

| Fase di attuazione                                                        | Termine temporale                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Redazione della progettazione definitiva                                  | 120 gg dalla data di formale concessione del contributo |
| Redazione della progettazione esecutiva completa di tutti i pareri        | 30 gg                                                   |
| Affidamento dei lavori a ditta specializzata mediante una gara di appalto | 60 gg                                                   |
| Consegna dei lavori                                                       | 30 gg                                                   |
| Esecuzione di almeno il 50% dei lavori                                    | 150 gg                                                  |
| Completamento del restante 50% delle opere                                | 150 gg                                                  |
| Emissione del certificato di regolare esecuzione                          | 30 gg                                                   |

**RITENUTO:**

- che lo studio di fattibilità in questione conforme urbanisticamente;
- che lo studio di tecnica ed economica completo di tutti gli elaborati e meritevole di approvazione;

**DATO ATTO CHE** il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **C77H21001530001**;

**VISTI** il D.Lgs 50/20156 e s.m.i. ed il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione a firma della Responsabile dell'Area Tecnica, nella quale si evidenzia la necessità di adottare il presente atto;

**RITENUTALA** conforme alla volontà di questo Organo e quindi meritevole di approvazione;

**VISTO** che sulla proposta sono stati acquisiti seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

con voti unanimi, resi in forma palese;

**DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per interventi urgenti di consolidamento-ripristino dissesti idrogeologici versante sud del Capoluogo, progetto redatto internamente a questo Ente, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica;
3. **DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori per interventi urgenti di consolidamento-ripristino dissesti idrogeologici versante sud del Capoluogo, costituito dagli elaborati di cui alle suddette verifiche e dal quadro economico riportato per un importo complessivo di € 2.086.080,00, come di seguito riportato:

| LAVORI A MISURA                                  |                                                                |                       |                       |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
|                                                  |                                                                |                       | Progetto              |                |                |
| a                                                | Sostituzione del rafforzamento corticale (stima) =             | 396.000,00 €          | 27,42%                |                |                |
| b                                                | Rafforzamento dell'intervento corticale già eseguito (stima) = | 315.000,00 €          | 21,81%                |                |                |
| c                                                | Estensione di rafforzamento corticale (stima) =                | 301.000,00 €          | 20,84%                |                |                |
| d                                                | Realizzazione di terre armate (stima) =                        | 432.000,00 €          | 29,92%                |                |                |
| e                                                | =                                                              | - €                   | 0,00%                 |                |                |
| <b>A'</b>                                        | <b>TOTALE LAVORI A MISURA (a+b+c+d+e) =</b>                    | <b>1.444.000,00 €</b> | <b>100,00%</b>        |                |                |
| sic                                              | DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI                          | 4%                    | 57.760,00 €           | (stima)        |                |
|                                                  | IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO                              |                       | 1.386.240,00 €        |                |                |
| rib                                              | Ribasso d'asta del                                             | 0,00%                 | - €                   |                |                |
| <b>A</b>                                         | <b>IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI =</b>                           | <b>1.444.000,00 €</b> |                       |                | <b>69,22%</b>  |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                                                                |                       |                       |                |                |
| <b>SPESE TECNICHE</b>                            |                                                                |                       |                       |                |                |
| 1                                                | Spese tecniche progettazione, Sicurezza                        | 5,2%                  | 75.000,00 €           | 11,68%         | 3,60%          |
| 2                                                | Contributo INARCASSA su (1)                                    | 4%                    | 3.000,00 €            | 0,47%          | 0,14%          |
| 3                                                | Spese tecniche per relazione geologica                         | 1,7%                  | 25.000,00 €           | 3,89%          | 1,20%          |
| 4                                                | Contributo CASSA su (3)                                        | 2%                    | 500,00 €              | 0,08%          | 0,02%          |
| 5                                                | Spese tecniche Direzione lavori, CSE, Collaudo                 | 4,3%                  | 60.000,00 €           | 9,34%          | 2,88%          |
| 6                                                | Contributo INARCASSA su (5)                                    | 4%                    | 2.400,00 €            | 0,37%          | 0,12%          |
| 7                                                | Spese per RUP (2% su A')                                       | 2,0%                  | 28.880,00 €           | 4,50%          | 1,38%          |
|                                                  | <b>TOTALE SPESE TECNICHE =</b>                                 |                       | <b>194.780,00 €</b>   | <b>30,34%</b>  | <b>9,34%</b>   |
| <b>LAVORI IN ECONOMIA, FORNITURE, INDENNIZZI</b> |                                                                |                       |                       |                |                |
| 8                                                | Imprevisti e lavori su fattura                                 | 3,3%                  | 47.231,15 €           | 7,36%          | 2,26%          |
| 9                                                | Indennizzi, servitù, accordi bonari                            | 0,3%                  | 5.000,00 €            | 0,78%          | 0,24%          |
| 10                                               | Arrotondamento                                                 | 0,0%                  | - €                   | 0,00%          | 0,00%          |
|                                                  | <b>TOTALE LAVORI IN ECONOMIA, FORNITURE, INDENNIZZI =</b>      |                       | <b>52.231,15 €</b>    | <b>8,13%</b>   | <b>2,50%</b>   |
| <b>PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI</b>           |                                                                |                       |                       |                |                |
| 11                                               | Spese per indagini geognostiche                                |                       | 15.000,00 €           | 2,34%          | 0,72%          |
| 12                                               | Spese per rilievi                                              |                       | 10.000,00 €           | 1,56%          | 0,48%          |
| 13                                               | Prove sui materiali                                            |                       | - €                   | 0,00%          | 0,00%          |
|                                                  | <b>TOTALE PROVE ED INDAGINI SUI MATERIALI =</b>                |                       | <b>25.000,00 €</b>    | <b>3,89%</b>   | <b>1,20%</b>   |
| <b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>                       |                                                                |                       |                       |                |                |
| 14                                               | IVA sui lavori (A)                                             | 22%                   | 317.680,00 €          | 49,48%         | 15,23%         |
| 15                                               | IVA su imprevisti e lavori su fattura (8)                      | 22%                   | 10.390,85 €           | 1,62%          | 0,50%          |
| 16                                               | IVA su spese tecniche e CASSA progettazione (1+2)              | 22%                   | 17.160,00 €           | 2,67%          | 0,82%          |
| 17                                               | IVA su spese tecniche e CASSA relazione geologica (3+4)        | 22%                   | 5.610,00 €            | 0,87%          | 0,27%          |
| 18                                               | IVA su spese tecniche e CASSA Direzione lavori (5+6)           | 22%                   | 13.728,00 €           | 2,14%          | 0,66%          |
| 19                                               | IVA su spese per indagini e prove su materiali (11+12+13)      | 22%                   | 5.500,00 €            | 0,86%          | 0,26%          |
|                                                  | <b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =</b>                            |                       | <b>370.068,85 €</b>   | <b>57,64%</b>  | <b>17,74%</b>  |
| <b>B</b>                                         | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE =</b>      |                       | <b>642.080,00 €</b>   | <b>100,00%</b> | <b>30,78%</b>  |
| <b>C</b>                                         | <b>TOTALE PROGETTO (A + B) =</b>                               |                       | <b>2.086.080,00 €</b> |                | <b>100,00%</b> |

4. **PRENDERE ATTO** che ai fini di una valutazione complessiva sull'attuale situazione dell'area in oggetto sono state elaborate, da parte dell'Area Tecnica, le fasi di attuazione dell'intervento (cronoprogramma) e possono essere così riassunte:

| Fase di attuazione                                                        | Termine temporale                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Redazione della progettazione definitiva                                  | 120 gg dalla data di formale concessione del contributo |
| Redazione della progettazione esecutiva completa di tutti i pareri        | 30 gg                                                   |
| Affidamento dei lavori a ditta specializzata mediante una gara di appalto | 60 gg                                                   |
| Consegna dei lavori                                                       | 30 gg                                                   |
| Esecuzione di almeno il 50% dei lavori                                    | 150 gg                                                  |
| Completamento del restante 50% delle opere                                | 150 gg                                                  |
| Emissione del certificato di regolare esecuzione                          | 30 gg                                                   |

5. **IMPEGNARSI**, tramite successivo atto di indirizzo, a definire le strategie dell'Amministrazione al fine di procedere alla giusta programmazione degli interventi di adeguamento sismico, da inserire nella pianificazione annuale e triennale delle opere;
6. **DI DARE ATTO CHE:**
  - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Dott. Agr. Giovanni Borraccini;
  - il CUP è il seguente **C72C20002980001**;
7. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 – mediante apposita separata votazione palese ed unanime.

Parere REGOLARITA' TECNICA: Favorevole  
Data: 01-06-2021  
Il Responsabile del servizio BORRACCINI GIOVANNI

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
BORRACCINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO  
DOTT. CARIDI FRANCO

-----  
Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01-06-21

[ ] con contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

RESP. AREA AMMINISTRATIVA  
MALAVOLTA FRANCESCA

La presente deliberazione é divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3 o 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARIDI FRANCO

La suestesa deliberazione é stata spedita copia al competente Organo Regionale di Controllo il ..... prot. n.

[ ] ai sensi e per gli effetti dell'art. 127, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

[ ] ai sensi e per gli effetti dell'art. 126, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

[ ] a seguito della richiesta in data ..... di n. .... consiglieri comunali formulata ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARIDI FRANCO

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[ ] per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

[ ] per l'esame favorevole del CO.RE.CO. in data ..... , prot. n.

SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARIDI FRANCO