

COMUNE DI ROTELLA
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE
UFFICIO TECNICO

N.156 | OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE PALAZZO
| MAGNALBO' PER REALIZZAZIONE DI N.11 UNITA ABITATI=
18-12-20 | VE - APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N.3
|

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di dicembre.

ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;
li.....

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di
contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e
dei Servizi;

PREMESSO:

- a seguito degli eventi sismici che si sono susseguiti a far data dal 24 Agosto 2016 si è manifestata l'esigenza di soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) per far fronte al fabbisogno delle popolazioni colpite;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha compiuto una ricognizione sugli immobili dichiarati agibili, segnalati dal comune di Rotella, che con spesa contenuta possono essere utilizzati in luogo delle S.A.E.;
- tali interventi possono essere rendicontati nell'applicativo Cohesion Work PA presso la contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile delle Marche come indicato con la nota prot. USR n.594988 del 21/06/2017;
- il Comune è proprietario l'immobile denominato "Palazzo Magnalbò" sito in codesto comune in Via Umberto I°, censito al catasto fabbricati al Foglio 13 P.IIa 94;
- il Comune ha proposto "Palazzo Magnalbò" in sostituzione alle S.A.E.;
- a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, sono state effettuate verifiche e controlli presso l'edificio "Palazzo Magnalbò" che hanno accertato l'agibilità strutturale dell'immobile con Scheda AeDES del 31.08.2016 [Id Scheda 449, Squadra P3, Scheda n.7];
- la Regione Marche con nota Prot. N. 0356321 | 20/04/2017 | R_MARCHE | GRM | USR | P nella quale si riporta:

"...il Suo Comune ha evidenziato la presenza di immobili pubblici dichiarati agibili, non danneggiati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, da poter destinare ad abitazioni in sostituzione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.). ... è altresì indispensabile che venga espletata una verifica strutturale sugli immobili tale da assicurare almeno una delle seguenti condizioni:

- *adeguamento dell'edificio al DM 16/01/1996" Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";*
- *capacità di resistenza dell'edificio alle azioni sismiche pari almeno al 60 % di quella prevista per le nuove costruzioni, ai sensi del DM 14/01/2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni".*

...il costo complessivo dell'intervento dovrà ampiamente risultare inferiore al costo per l'allestimento delle SAE inclusi gli oneri di urbanizzazione..."

- per effettuare i lavori di riqualificazione del predetto palazzo è necessario effettuare la verifica della sicurezza strutturale necessaria per la successiva redazione dei progetti necessari;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.39 del 26.07.2017 "AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOGLIMENTO DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE DEL PALAZZO MAGNALBÒ IN VIA UMBERTO I°" con la quale è stata incarta la società S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza con sede in Monsampolo del Tronto (AP) in Via Ugo Foscolo 17, C.F./P.IVA 02220120444;
- il progetto definitivo-esecutivo è stato presentato, Prot. N. 3406 del 23.08.2017, dalla società incaricata S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza con sede in Monsampolo del Tronto (AP) in Via Ugo Foscolo 17, C.F./P.IVA 02220120444
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche con nota Rif. Pratica n.4/2018 del 05.10.2017, assunta a questo ente con il Prot. N. 4413 del 16.10.2017, esprime parere FAVOREVOLE per il progetto denominato "Progetto di adeguamento tecnico-funzionale del palazzo Magnalbò in comune di Rotella per realizzazione n. 11 unità abitative da destinare temporaneamente ai soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016." da realizzarsi nel Comune di Rotella;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 07.12.2017, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 404.000,00 , di cui € 254.810,84 per lavori ed € 149.189,04 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la Determinazione n.03 del 13.01.2018, il responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rotella determinava di attribuire alla SUA provincia di Fermo lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori suddetti;

- vista la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.68 (RG 126) del 21.02.2018, assunta al protocollo dell'Ente al N.757 del 21.02.18, con la quale si approvava il verbale di gara; e si aggiudicava alla ditta TROIANI GABRIELE, con sede legale a Rotella (AP), Via Laca, 5 – C.F. TRNGRL43B19H588B e P.I 00226040442, l'appalto dei lavori di Adeguamento tecnico funzionale palazzo Magnalbò per realizzazione di n. 11 unità abitative” – CUP: C73B17000010002 – CIG: 7356652547 per un importo netto dei lavori pari ad € 216.723,58, giusta ribasso percentuale del 10,37% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 241.798.04), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 13.012,80, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 229.736,38 oltre IVA;
- vista la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.97 (RG 198) del 15.03.2018, assunta al protocollo dell'Ente al N.1287 del 22.03.2018, con la quale si dava atto che l'aggiudicazione sottoscritta con propria determinazione n.68 (RG 126) del 21.02.2018 è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'art. 80 e dell'art. 216, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.31 del 28.03.2018 “PRESA ATTO DETERMINAZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI FERMO N.97 (RG 198) DEL 15.03.2018 DI AGGIUDICAZIONE DEI “LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE PALAZZO MAGNALBO’ PER REALIZZAZIONE DI N.11 UNITA’ ABITATIVE” [CUP: C73B17000010002 - CIG: 7356652547]” con la quale si affida alla ditta TROIANI GABRIELE, con sede legale a Rotella (AP), Via Laca, 5 – C.F. TRNGRL43B19H588B e P.I 00226040442 l'appalto dei lavori di Adeguamento tecnico funzionale palazzo Magnalbò per realizzazione di n. 11 unità abitative”;
- visto il Verbale di consegna lavori con data 30.04.2018 con la si danno inizio ai lavori di adeguamento tecnico funzionale;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.75 del 29.08.2018 “*DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE UFFICIO TECNICO N.39 DEL 26.07.2017. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA*”;

DATO ATTO E RICHIAMATO che a seguito di procedura di evidenza pubblica, con contratto Rep. n.977 stipulato in data 04.04.2018, i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati alla ditta **TROIANI GABRIELE**, con sede legale a Rotella (AP), Via Laca, 5 – C.F. TRNGRL43B19H588B e P.I 00226040442, per un importo netto € 216.723,58, giusta ribasso percentuale del 10,37% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 241.798.04), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 13.012,80, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 229.736,38 oltre IVA;

VISTO il progetto di variante, a quello autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n.42 del 07.12.2017, presentato e assunto al Prot. N.2996 del 22.07.2020, dalla società S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro di Raffronto;

Con il seguente quadro economico.

Lavori da computo metrico		301.894,69 €
Oneri per la sicurezza		22.497,20 €
	Importo soggetto a ribasso	279.397,49 €
	A detrarre il ribasso del 10,37%	28.973,52 €
	IMPORTO NETTO LAVORI:	250.423,97 €
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO COMPRESICO DI ONERI:	272.921,17 €
Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	10%	27.292,12 €
Arredi per le 11 unità abitative		40.000,00 €
IVA su arredi	22%	8.800,00 €
Spese tecniche (10% sui lavori + € 7.200,00 per verifica vulnerabilità)		37.389,47 €

CNPAIA ed IVA su spese tecniche		10.050,29 €
Imprevisti ed Arrotondamenti		336,64 €
Accatastamento		6.380,81 €
SUA e ANAC		829,50 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		131.078,83 €
TOTALE PROGETTO		404.000,00 €

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Delibera di Giunta Comunale n.34 del 02.09.20202 con la quale veniva approvata la variante sopra menzionata *"IMMOBILI AGIBILI SOSTITUTIVI DI S.A.E. – APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL "PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE DEL PALAZZO MAGNALBÒ IN COMUNE DI ROTELLA PER REALIZZAZIONE N. 11 UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE AI SOGGETTI RESIDENTI IN EDIFICI DISTRUTTI O DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016." NEL COMUNE DI ROTELLA (AP)."*;

DATO ATTO CHE la Regione Marche con sua nota protocollo n. 1377389 del 06.12.2020, assunta a questo ente al Prot. N.5082 del 14.12.2018, esprime parere **FAVOREVOLE** per la perizia di variante *"Perizia di variante Palazzo Magnalbò per la realizzazione di 11 unità abitative da destinare ai soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dal Sisma 2016."*;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.148 del 16.12.2020 *"RETTIFICA DETERMINAZIONE N.31 DEL 28.03.2018 - VARIAZIONE CIG"*;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.150 del 16.12.2020 *"RETTIFICA ED INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE UFFICIO TECNICO N.31 DEL 28.03.2018"*;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la Determinazione del Responsabile del Servizio – Ufficio Tecnico n.151 del 16.12.2020 *"RETTIFICA ED INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE UFFICIO TECNICO N.75 DEL 29.08.2018"*;

VISTI gli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori N.3 a tutto il 27.07.2020, pervenuto al Comune di Rotella in data 26.08.2020 Prot. N.3429 a firma del Direttore Lavori Dott. Ing. Lucio D'Angelo in qualità di Direttore Tecnico dalla società S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza con sede ad Offida (AP) in Piazza del Popolo n.24, C.F./P.IVA 02220120444 incaricata con la Determinazione del responsabile di Settore Ufficio Tecnico n.39 del 26.07.2017, da cui risulta un ammontare dei lavori eseguiti dalla Ditta citata (al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza) per l'importo di € 86.793,05 oltre IVA 10% di Legge, sotto meglio specificato:

CERTIFICATO N°3 per il pagamento della seconda rata di	86.793,05 €
Per IVA 10%	8.679,31 €
Importo da pagare	95.472,36 €

CERTIFICATI		
Spediti precedentemente		
N°	Data	Importo
1	29/08/2018	89.355,97 €
2	19/08/2019	90.080,30 €

IMPORTI SOGGETTI A RITENUTE	
Per Lavori e somministrazioni	267.567,16 €
TOTALE importi soggetti a ritenute euro	267.567,16 €
DETRAZIONI	
ritenuta per infortuni del 0,50%	1.337,84 €
ammontare dei certificati precedenti	179.436,27 €

TOTALE	179.436,27 €

TOTALE detrazioni euro
Risulta il credito dell'Impresa in Euro

180.774,11 €
86.793,05 €

VISTE le fatture pervenute:

PROT. N.	DATA PROT.	FATTURA N.	DATA FATTURA	DITTA	C.F. P.IVA	IMPORTO TOTALE
4047	09.10.2020	20	08.10.2020	TROIANI GABRIELE	TRNGRL43B19H588B 00226040442	€ 95.472,36
3530	02.09.2020	5/A	31.08.2020	S.I.C. srl	02220120444	€ 5.586,09

DATO ATTO che le somme sopra evidenziate sono previste e rientrano nel quadro economico del progetto esecutivo dei lavori, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 02.09.20202;

RISCONTRATA la regolarità contributiva tramite acquisizione online del DURC:

DITTA	C.F. P.IVA	PROT. N.	DATA SCADENZA
TROIANI GABRIELE	TRNGRL43B19H588B 00226040442	INPS_23613767	06.03.2021
S.I.C. srl	02220120444	INAIL_24206991	12.02.2021

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **C73B17000010002**;

DATO ATTO CHE a norma della legge 13 agosto 2010, n. 136 e della legge 217/2010 riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari il Codice identificativo di gara (**CIG**) sono i seguenti:

DITTA	CIG
TROIANI GABRIELE C.F. TRNGRL43B19H588B e P.IVA 00226040442	8464516393
S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza C.F./P.IVA 02220120444	Z811F7AEE1

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- DI APPROVARE** la premessa narrativa al presente dispositivo che si intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale, anche ai fini della motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;
- DI APPROVARE** gli atti contabili relativi al STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.3, a firma del Direttore Lavori Dott. Ing. Ing. Lucio D'Angelo, dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE PALAZZO MAGNALBO' PER REALIZZAZIONE DI N.11 UNITA' ABITATIVE" [CUP: C73B17000010002], eseguiti dalla TROIANI GABRIELE, con sede legale a Rotella (AP), Via Laca, 5 – C.F. TRNGRL43B19H588B e P.Iva 00226040442, per l'importo di € 86.793,05 oltre IVA 10% di Legge;

3. **DI PROVVEDERE** alla liquidazione e al pagamento delle spese di cui al presente provvedimento su presentazione di regolare fattura da parte della ditta **SOLO DOPO** l'erogazione delle somme da parte della Regione Marche o altro Ente competente delle seguenti fatture emesse per il suddetto intervento:

<i>PROT. N.</i>	<i>DATA PROT.</i>	<i>FATTURA N.</i>	<i>DATA FATTURA</i>	<i>DITTA</i>	<i>C.F. P.IVA</i>	<i>IMPORTO TOTALE</i>
4047	09.10.2020	20	08.10.2020	TROIANI GABRIELE	TRNGRL43B19H588B 00226040442	€ 95.472,36
3530	02.09.2020	5/A	31.08.2020	S.I.C. srl	02220120444	€ 5.586,09

autorizzandone, altresì, il pagamento;

- di dare atto che l'impegno di spesa si trova allocato al capitolo:

<i>CAPITOLO</i>	<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CP/FPV</i>	<i>ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ</i>		
			<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022 E SUCC.</i>
2819	12.03-2.02.01.09.000	CP	101.058,45 €		

Nei confronti del creditore:

<i>CREDITORE</i>	<i>ESIGIBILITÀ</i>	<i>COD. FISCALE</i>	<i>P.IVA</i>	<i>IMPORTO</i>
TROIANI GABRIELE	2020	TRNGRL43B19H588B	00226040442	€ 95.472,36
S.I.C. srl	2020	02220120444	02220120444	€ 5.586,09

4. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
5. **DI DARE ATTO** che si procederà con gli atti opportuni ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. 267/2000, nel caso in cui i funzionari della Regione Marche non riconoscano le spese come ammissibili ai sensi dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 26 agosto 2016, n. 388 dopo l'istruttoria della rendicontazione della spesa;
6. **CHE AVVERSO** alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR Marche di Ancona entro 30 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, oppure mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
7. **CHE A NORMA** dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è il Dr. Giovanni Borraccini, Responsabile dell'Ufficio tecnico;
8. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012.
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione, comportando liquidazione della spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Ragioneria per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Agr. Giovanni Borraccini

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 18-12-20 e vi rimarrà fino al 02-01-21

Rotella, li 18-12-20

IL MESSO COMUNALE
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 18-12-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....