



Prot. Num. 881

Rotella, li 03.03.2017

ORDINANZA N. 30 DEL 03.03.2017

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Rotella e dei Comuni limitrofi è stato colpito da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

Dato atto che il 26 ed il 30 ottobre 2016 si sono verificati ulteriori terremoti di notevole magnitudo che hanno prodotto diversi crolli ed interruzioni della viabilità comunale;

Dato atto che il fabbricato sito in comune di Rotella Contrada San Pietro snc censito al catasto urbano al fg. 18 con le particelle 256 e 401, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che la porzione di fabbricato censito al catasto urbano al fg. 18 particella 256 risulta catastalmente di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Ascoli Piceno cod.fisc. 92004170442 e la porzione censita con la particella 401 risulta di proprietà dei Signori Laurenzi Laura nata a Rotella il 20.05.1961 cod.fisc. LRN LRA 61E60 H588J, Laurenzi Luigi nato a Rotella il 02.12.1957 cod.fisc. LRN LGU 57T02 H588R, Laurenzi Paola nata ad Ascoli Piceno il 13.07.1963 cod.fisc. LRN PLA 63L53 A462K, Laurenzi Pio nato a Rotella il 29.08.1955 cod.fisc. LRN PIO 55M29 H588N e Nespeca Giuseppina nata a Offida il 15.09.1931 cod.fisc. NSP GPP 31P55 G005K;

Dato atto che, a seguito di segnalazione, è stato convocato il Gruppo Tecnico di Sostegno (G.T.S.) per procedere, tra l'altro, alla valutazione delle contromisure urgenti da adottare sul suddetto fabbricato;

Viste le schede di valutazione del Gruppo Tecnico di Sostegno (G.T.S.) C.C.R. n. 502 e n. 503 schede n. 08 e n. 09 del 24/11/2016, riferito alla proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Ascoli Piceno foglio 18 particella 256 ed alla particella 401 di proprietà Laurenzi Laura, Luigi, Paola, Pio e Nespeca Giuseppina sita in Comune di Rotella contrada San Pietro snc dalla quale si evince: *"edificio in evidente stato di abbandono già parzialmente interessato da crolli*

dovuti ad incuria e vetustà amplificati dagli eventi sismici. Prospiciente su strada comunale confinante con edificio di altra proprietà oggetto di sopralluogo (scheda n. 503). Necessita di demolizione da concordare con il comando VV.F”;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, con il quale è stato dichiarato, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione di interessi primari;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante: Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l’estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l’estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Visto il decreto legge 11 novembre 2016 n. 205, recante: Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016;

Vista l’Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

Viste le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 28.08.2016 n. 389, del 01.09.2016 n. 391, 13.09.2016 n. 393, del 19.09.2016 n. 394, del 10.10.2016 n. 399, recanti: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici in rassegna;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017, recante l’estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

Visto il rapporto n° 04 prot. 343 del 02.02.2017 dell’Ing. Lucio D’Angelo, incaricato da questo Comune, che a seguito di sopralluogo effettuato in data 24.01.2017, ha rilevato che *“le condizioni del fabbricato si sono ulteriormente aggravate dopo le scosse sismiche del 18 gennaio 2017 e le*

straordinarie neviccate verificatesi che hanno provocato ulteriori crolli con rischi di caduta di materiali sulla viabilità pubblica”;

Visto il verbale di somma urgenza redatto in data 04.02.2017 prot. 402 con il quale è stato incaricato l'Ing. Fabio Amabili della redazione di un progetto per lo demolizione del fabbricato sito in Comune di Rotella contrada San Pietro snc censito al catasto urbano al foglio 18 con la particella 256 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Ascoli Piceno cod.fisc. 92004170442 e con la particella 401 di proprietà dei Signori Laurenzi Laura nata a Rotella il 20.05.1961 cod.fisc. LRN LRA 61E60 H588J, Laurenzi Luigi nato a Rotella il 02.12.1957 cod.fisc. LRN LGU 57T02 H588R, Laurenzi Paola nata ad Ascoli Piceno il 13.07.1963 cod.fisc. LRN PLA 63L53 A462K; Laurenzi Pio nato a Rotella il 29.08.1955 cod.fisc. LRN PIO 55M29 H588N e Nespeca Giuseppina nata a Offida il 15.09.1931 cod.fisc. NSP GPP 31P55 G005K, indicandone le modalità esecutive e quantificandone la spesa;

Visto il progetto consegnato dall'Ing. Fabio Amabili in data 08.02.2017 prot. 466 costituito da Relazione Tecnica, Elenco Prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico ed Elaborato grafico;

Considerato che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

Comparati i diritti e gli interessi individuati nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

Tenuto conto delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”;

Considerato pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

Ritenuto di dover produrre ampia documentazione fotografica atta a determinare lo stato di consistenza degli immobili medesimi e a raffigurarne le condizioni;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

Visto il Decreto Legislativo n. 285/1992;

Visti gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

Visto l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

Visto l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

ORDINA

- 1) il transennamento immediato e l'abbattimento d'ufficio, mediante demolizione, senza spesa alcuna a carico degli interessati, del fabbricato sito in Comune di Rotella contrada San Pietro snc censito al catasto urbano al foglio 18 con la particella 256 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero con sede in Ascoli Piceno cod.fisc. 92004170442 e con la particella 401 di proprietà dei Signori Laurenzi Laura nata a Rotella il 20.05.1961 cod.fisc. LRN LRA 61E60 H588J, Laurenzi Luigi nato a Rotella il 02.12.1957 cod.fisc. LRN LGU 57T02 H588R, Laurenzi Paola nata ad Ascoli Piceno il 13.07.1963 cod.fisc. LRN PLA 63L53 A462K, Laurenzi Pio nato a Rotella il 29.08.1955 cod.fisc. LRN PIO 55M29 H588N e Nespeca Giuseppina nata a Offida il 15.09.1931 cod.fisc. NSP GPP 31P55 G005K, per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta incaricata e sulla base del progetto di demolizione redatto dall'Ing. Fabio Amabili;
- 2) All'Ufficio Tecnico di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:
 - a) Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da documentazione fotografica;
 - b) Convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per la redazione del verbale stesso ed assistenza alla conseguente attività di demolizione;
 - c) In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione;
 - d) Richiesta agli enti gestori dei servizi il blocco/distacco delle utenze eventualmente presenti nel fabbricato oggetto di demolizione;
- 3) L'U.T.C. è incaricato della immediata esecuzione della presente Ordinanza e il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione;
- 4) Che copia della presente Ordinanza sia notificata e trasmessa:
 - Al proprietario degli immobili oggetto della presente Ordinanza;
 - Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, Rua della Canonica 9 – 63100 ASCOLI PICENO
 - Laurenzi Laura, Via A. Da Giussano n. 11 – 63074 S. BENEDETTO DEL TRONTO
 - Laurenzi Luigi, Via 3 Ottobre n. 9 – 63100 ASCOLI PICENO
 - Laurenzi Paola, Via 3 Ottobre n. 9 – 63100 ASCOLI PICENO
 - Laurenzi Pio, Via D. Alaleona n. 27 – 63100 ASCOLI PICENO
 - Nespeca Giuseppina, Via 3 Ottobre n. 9 – 63100 ASCOLI PICENO;
 - Al C.C.R. Marche presso la sede S.O.I. Ascoli Piceno;
 - Al Comando di P.M. del Comune di Rotella;
 - Alla Prefettura di Ascoli Piceno;
 - All'Ufficio Tecnico Comunale;ciascuno per le proprie competenze.

INDIVIDUA

Ai sensi della L.241/90 quale Responsabile del Procedimento il Dott. Giovanni Borraccini, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, contattabile al numero 0736374122

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Dott. Agr. Giovanni Borraccini


