Prot. n. 1424 Data: 09/04/2020

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA**

**LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE**

**Il Sindaco**

Premesso:

• che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito in Via Case Popolari n. 3, Fraz. Castel di Croce, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rotella al:

Foglio 17 particella 337 Sub. 2, Cat. A/3, Sup. 58 mq, Rendita € 97,61;

• che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25/10/2019 è stato emanato atto di indirizzo finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione dell'immobile de quo, destinato a civile abitazione;

• che l'immobile da cedere in locazione è indicato nella planimetria catastale allegata al presente avviso ed è costituito da:

- Foglio 17, particella 337, Sub. 2, Cat. A/3, Sup. 58 mq, 4,5 vani;

• che l’immobile in questione è già stato oggetto di manifestazione di interesse indetta con Determinazione Ufficio Tecnico n. 10 del 17/01/2020 e scadenza al 29/02/2020 che aveva come Valore di Locazione iniziale € 275,00 mensili,

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende locare l'immobile sopra descritto con l’obiettivo di perseguire la valorizzazione del patrimonio comunale, pertanto, intende preliminarmente verificare l'interesse alla possibile locazione.

La planimetria catastale dell'immobile è allegata al presente avviso.

Il valore a base di offerta, in aumento, per la locazione sarà pari ad € 210,00 mensili, da corrispondersi in 1 rata anticipata.

A partire dal secondo anno di locazione, il canone sarà automaticamente aggiornato, ogni anno, nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell’indice dei prezzi al consumo, accertata dall’ISTAT e verificatasi rispetto all’anno precedente.

Dovrà essere versato un deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 392/78, pari a n. 3 mensilità rapportate al canone di locazione stabilito in sede di aggiudicazione.

A garanzia dell’adempimento delle obbligazioni, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni, il conduttore, prima della sottoscrizione del contratto, consegna al locatore una fidejussione bancaria/assicurativa con validità sino a tutto il primo periodo di durata del contratto, con rinnovo annuale tacito alle medesime condizioni per la restante durata contrattuale, per un importo pari a dodici mensilità del canone di locazione.

Il Conduttore dovrà provvedere ad intestarsi le utenze per consumi di energia elettrica, idrici, gas metano, telefono, ecc.

La durata della locazione è stabilita in 4 anni e rinnovabile per altri 4 anni con la possibilità di recedere anticipatamente.

Il Conduttore non potrà sublocare, dare in comodato o comunque concedere a terzi a qualsivoglia titolo, in tutto o in parte, l’unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto a norma dell’articolo 1456 del codice civile.

Il Conduttore si obbliga ad eseguire tutte le attività ed i lavori di manutenzione e gestione ordinaria dell'immobile locato, come pure tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire all'immobile in locazione, il costante rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igienico-sanitario.

Chiunque fosse interessato a partecipare ad un'apposita procedura di assegnazione per la locazione può inviare, entro e non oltre il giorno **09 maggio 2020** entro le **ore 12:00**, al Comune di Rotella la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, solamente, a pena di esclusione, mediante:

• pec al seguente indirizzo: protocollo.comune.rotella@pec.it;

• raccomandata A/R al seguente indirizzo: Via Piane n. 6 - Rotella (AP) - CAP 63071;

• consegna a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Rotella.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando il l’allegato fac-simile di domanda.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. nr. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Rotella per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, con il quale si potrà prendere contatto ai seguenti recapiti:

• tel.: 0736374122

• e-mail: com.rotella@tiscali.it

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Rotella: www.comunerotella.net

**IL SINDACO**

Dott. Agr. Giovanni Borraccini