

COMUNE DI ROTELLA
Prov.ASCOLI PICENO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE
UFFICIO TECNICO

N.37 | OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI
| AVVISO PUBBLICO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
09-04-20 | FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI
PROPRIETA COMUNALE, UBICATO IN VIA CASE POPOLARI

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di aprile.

ESECUTIVA ai sensi dell'art.6 comma 11 Legge n.127/97;
li.....

Viste il D. L.gvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di
contabilità ;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e
dei Servizi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2014, esecutiva, con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica di questo comune;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25/10/2019 recante: "edificio comunale in Via Case Popolari n. 3, Località Castel di Croce. Atto di indirizzo per la locazione";

Dato atto che tale struttura è tornata nella disponibilità del Comune di Rotella;

Rilevato che è intenzione di questa Amministrazione che tale fabbricato abbia l'obiettivo di perseguire la valorizzazione del patrimonio comunale;

Considerato che i fini prefissati possono essere raggiunti in maniera efficace con la locazione dell'immobile mediante manifestazione di interesse per l'individuazione del miglior offerente;

Rilevato che benché legittimo l'affidamento senza gara per locazioni di modico valore come affermato recentemente dal TAR Marche con sentenza del 2013, questa amministrazione vuole comunque invitare chiunque a manifestare il proprio interesse a prendere in locazione l'unità immobiliare sita in Via Case Popolari n. 3, con destinazione di civile abitazione e con il vincolo di pagare un canone;

Considerato che il predetto immobile è già stato oggetto di manifestazione di interesse indetta con Determinazione Ufficio Tecnico n. 10 del 17/01/2020 e scadenza al 29/02/2020 che aveva come Valore di Locazione iniziale € 275,00 mensili;

Constatato che alla summenzionata manifestazione, non è giunta alcuna richiesta;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'emissione di un avviso pubblico per una nuova manifestazione di interesse finalizzata alla locazione dell'immobile di proprietà di questo Ente, ubicato in Via Case Popolari n. 3, Frazione Castel di Croce;

Visto lo schema di avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse di che trattasi e di quanto in esso previsto, nonché lo schema di domanda di partecipazione,

D E T E R M I N A

La narrativa che precede è parte integrante della presente Determinazione;

Di avviare la procedura di locazione dell'immobile di proprietà Comunale ubicato in Via Case Popolari n. 3, Frazione Castel di Croce, 63071 Rotella (AP);

Di dare atto che il nuovo importo base di locazione è calcolato pari a : € 210,00 mensili, (nel determinare il valore di locazione dell'unità immobiliare si è tenuto conto, oltre che dei valori della banca dati delle quotazioni immobiliari, delle condizioni dei locali, delle vie di accesso, della struttura del fabbricato, della recente ristrutturazione con impianti di nuova realizzazione, cappotto termico, finiture varie, ecc. anche del precedente valore di locazione pari a 275,00 € mensili a cui si è applicato un ribasso del 25% circa);

Di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse finalizzato alla locazione del bene immobile di proprietà comunale ubicato in Via Case Popolari n. 3, Frazione Castel di Croce di Rotella e del relativo schema di domanda, allegati alla presente Determinazione;

Di disporre la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale di questo Ente;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Giovanni Borraccini;

Di trasmettere la presente anche al Segretario Comunale per i controlli di regolarità amministrativa;

Di disporre la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio On line del sito istituzionale di questo Ente, ai sensi della Legge 69/09.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

Dott. Giovanni Borraccini

.....

=====

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 17-04-20 e vi rimarrà fino al 02-05-20

Rotella, li 17-04-20

IL MESSO COMUNALE
Fazzini Ramona

=====

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

=====

La presente determinazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rotella li, 17-04-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....