



Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

UFFICIO DEL SINDACO

Servizio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 724 DEL 12/09/2019

Pubblicazione Albo On Line

OGGETTO: Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi. Lavori di messa in sicurezza fabbricato, ai fini della riapertura della viabilità pubblica in via Degli Orti in Monteleone di Spoleto Fg. 22 particelle 175, 176 e 177. ORDINANZA ESECUZIONE LAVORI

IL SINDACO

RICHIAMATO:

- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24.08.2016: "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 Novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, con la quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto, dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;
- l'ordinanza n. 400 del 31 ottobre 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri concernente: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016"
- la Legge 123 del 3 agosto 2017 avente ad oggetto la "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno", e con la quale, come disposto dall'art. 16-sexies, tra l'altro si proroga fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;
- la Delibera Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto "Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017", pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 52 del 03.03.2018 con la quale si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;
- la Legge luglio 2018, n. 89 Art. 1: "Omissis... 4 - bis. Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 Febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 - sexies , comma 2, del decreto-legge 20 Giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla



Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

legge 3 Agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 Dicembre 2018 e ai relativi oneri...*Omissis*".

- la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, Art. 1 – Comma 988 "*Omissis*" 4 – *ter. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019.... Omissis*".

ATTESTATA la necessità di dover garantire il pieno coordinamento di tutte le azioni poste in essere per garantire la sicurezza delle persone e del territorio e altresì la piena integrazione delle attività del Comune con i sistemi Regionali e Nazionali di protezione Civile.

CONSIDERATO che gli eventi sismici hanno causato l'inagibilità di alcuni edifici, tra cui:

- gli edifici catastalmente censiti al foglio 22, particelle 175,176 e 177, in via Boccanera di Monteleone di Spoleto, comportando la chiusura di porzione della viabilità pubblica antistante il fabbricato, per motivi di pubblica incolumità;

RILEVATO che l'immobile di cui sopra ha subito un'accentuazione del danno dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, creando pericolo sulla viabilità pubblica interessata, con necessità di procedere allo smontaggio controllato di alcune porzioni murarie ed alla messa in sicurezza dell'edificio, ai fini della riapertura della viabilità interessata;

VISTA

- la scheda di valutazione GTSA (Gruppo Tecnico di Sostegno Ampliato) n. 5 del 18/09/2017, riguardante l'edificio sopra descritto, dalla quale si evince che:

"[...] Si ravvisa la necessità di procedere ad uno smontaggio controllato parziale di porzioni di muratura sui due lati della particella n. 175 rivolti verso Via Boccanera. Tale smontaggio riguarda solo la porzione sopra l'architrave del portale di ingresso della particella 175 (lato nord-ovest) mentre sul lato nord-est, lo smontaggio sarà fino all'altezza del muro di confine con la particella n. 177. L'esecuzione dello smontaggio controllato deve essere effettuato dopo averne fatta comunicazione alla soprintendenza. [...]"

CONSIDERATO che:

- l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dell'intervento in oggetto, è stato affidato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.228 del 06/09/2018, allo Studio Associato "Delta Progetti" (P.I. 02920280548);
- il progetto redatto dallo Studio incaricato, ha un importo complessivo di € 65.650,45 di cui € 53.510,08 per lavori a base d'asta;
- il progetto è stato approvato con atto di Giunta Municipale n. 34 del 24/04/2019;
- il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Dell'Umbria per quanto previsto dalla D.D 1839 del 27/02/2017, con protocollo n.1298 del 26/04/2019;
- il progetto ha ottenuto il Nulla Osta n.79 del 25/02/2019 con il quale il Comune può intendersi autorizzato ad intervenire;

VERIFICATO che è imprescindibile la necessità di rendere fruibile la viabilità interessata per la pubblica incolumità e per l'interesse pubblico, e quindi è necessario effettuare l'intervento di messa in sicurezza di cui al progetto sopra richiamato;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 5, comma 1 dell'O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 deroga gli obblighi di comunicazione previsti



Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

dagli articoli 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i., sull'avvio del procedimento;

- ai sensi del D.L. n.8 del 09/02/2017 art. 1 comma 2-septies (convertito in Legge n.45/2017):" *La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata, di cui all'articolo 54, comma 4, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e ad ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati"*

-si procederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Monteleone della presente Ordinanza, ai fini degli effetti di cui all'art. 21-bis della Legge 241/90 (Efficacia del provvedimento limitativo della sfera giuridica dei privati): *"Il provvedimento limitativo della sfera giuridica dei privati acquista efficacia nei confronti di ciascun destinatario con la comunicazione allo stesso effettuata anche nelle forme stabilite per la notifica agli irreperibili nei casi previsti dal codice di procedura civile. Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima"*;

- ai fini dell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza in argomento, per l'individuazione dei legittimi proprietari dell'immobile si è consultata la banca dati catastale, attraverso l'utilizzo della piattaforma SISTER;

-si procederà alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili, ove individuati, ma di non poterne sospendere l'attivazione dell'intervento per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'interesse pubblico e la pubblica incolumità;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente l'interesse pubblico e la salvaguardia dell'incolumità pubblica;

DI DARE ATTO che l'opera trova copertura finanziaria, da parte della Regione dell'Umbria, ai sensi e per gli effetti di cui alle Determinazioni Dirigenziale n. 1839 del 27.02.2017, n. 12265 del 21.11.2017 e n. 271 del 15.01.2018;

DI PRECISARE che l'intervento in oggetto verrà effettuato con le modalità e tempi previsti dal progetto approvato;

VISTO:

-l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e s.m.i.;

-l'art. 108, lettera c, del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;

-il D.L. 07/09/01, n. 343, convertito con modificazioni dalla Legge 09/11/01, n. 401;

-l'articolo 54 comma 4, del D.Lgs. 18/08/00 n.267;

-la Legge 241/1990 e s.m.i.



Comune di Monteleone di Spoleto (Provincia di Perugia)

Tutto ciò premesso e considerato;

ORDINA

Per quanto in premessa che qui si intende riportato:

- l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza per motivi di interesse pubblico e di pubblica incolumità, come da progetto approvato dalla Giunta Municipale n.34 del 24/04/2019, nel rispetto dei tempi di inizio ed esecuzione previsti dagli atti progettuali, in conformità alla normativa di riferimento delle opere pubbliche.

RENDE NOTO

Che l'Area Tecnica sarà a disposizione dei cittadini interessati per ogni altra informazione ritenuta necessaria e per l'aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori.

Riferimenti: Ufficio Tecnico – 0743-70421 int. 8

Email: cecilia.vannozzi@comune.monteleonedispoleto.pg.it

DISPONE

1. Che decorsi quindici giorni dalla data di notifica del presente atto ai proprietari o dalla data di pubblicazione dell'Ordinanza all'Albo Pretorio dell'Ente come in premessa specificato, il Comune è autorizzato a dare avvio all'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza ai fini della riapertura della viabilità pubblica interessata; quanto sopra costituisce una liberatoria dei proprietari e titolari dei diritti reali sull'edificio interessato, all'Ente, per l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza di cui all'oggetto.
2. Gli interessati potranno presentare eventuali controdeduzioni nei termini di cui sopra, le quali saranno oggetto di valutazione nei successivi quindici giorni, senza che ciò possa ostacolare la prevalenza dell'interesse pubblico ai fini della riapertura della viabilità pubblica interessata.
3. Di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento è l'Arch. Cecilia Vannozzi.
4. Di incaricare l'Ufficio di Polizia Municipale della notifica della presente ordinanza e per la vigilanza della sua esecuzione.
5. Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per trenta giorni la presente Ordinanza, ai sensi dell'art.1 – comma 2-septies, di cui alla legge n.45/2017.
6. A norma dell'art. 3 comma 4, della L. 241/90, si comunica che avverso il presente provvedimento, gli interessati potranno ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al TAR Umbria; in alternativa potrà effettuare - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione.
7. di notificare copia della presente Ordinanza ai Signori:





Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

Erede Carbonetti Lino
Carbonetti Roberto
Piazza di Villa Fiorelli n.12
00182 Roma (Rm)

Carbonetti Laura
Via Castellina Marittima n.46
00149 Roma

De Filippis Renata
Via degli Orti Portuensi n.34
Roma 00134 (RM)

Soglia Rita
Via tenente Bruno Lombardi n.36
Castel San Giorgio
84083 (SA)

Salvati Daniele

Salvati Biagio

Bevilacqua Fernando

Rosati Nazzarena vedova Bevilacqua

Vannozzi Lucia

fatti salvi altri eventuali responsabili non rilevati

DI TRASMETTERE LA PRESENTE ORDINANZA

- alla Regione Umbria;
- alla Provincia di Perugia
- alla Prefettura di Perugia;
- al Responsabile dell'area Tecnica LL.PP.;
- Al Comando Carabinieri di Monteleone di Spoleto;
- Al Comando di Polizia Municipale.

Dalla Residenza Municipale

IL SINDACO
Dott.ssa Angelini Marisa