



# COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

## COPIA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

<p>N° 53 Del 02-03-2020</p>	<p><b>OGGETTO: PSR PER UMBRIA 2014-2020 Misura 7, Intervento 7.4.1. - Lavori per la realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale di Monteleone di Spoleto. CUP: E17F1800120006 CIG: 81788031C0 - aggiudicazione definitiva Ditta PA MO COSTRUZIONI S.R.L.</b></p>
---------------------------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 01 del 16/01/2016, con il quale è stato incaricato il sottoscritto della Responsabilità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

**Rilevato** che con il medesimo provvedimento sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, relativamente all'Area di competenza;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Premesso:**

- Che la Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 12355 - del 23/11/2017, acquisita al Prot. Comunale n. 4951 dell'11/12/2017, ha comunicato per la proposta progettuale presentata dal Comune di Monteleone l'11/06/2017, di cui al Prot. n.2458, l'ammissibilità al finanziamento dell'istanza;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ad interim n.123 R.G. del 07.05.2018 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, misure, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione lo Studio Curti – Di Sante Coaccioli 2 – Gubbio – Architetti Associati, con sede in via Trento e Trieste, 107, di Spoleto (PG), per un importo complessivo di Euro 10.233,28 oltre contributo cassa del 4% ed IVA al 22% come

riportato nel Quadro Economico di cui all'atto di Giunta Comunale n. 72 del 10/10/2019;

- Che la domanda di sostegno è stata acquisita al Protocollo Regionale n. 2120 il 24/05/2018;
- Che la Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 641 del 23/01/2019, trasmetteva con Prot. n. 0117898 del 19/06/2019, comunicazione all'Ente (registrata al Protocollo Comunale n.1936 in pari data) sul finanziamento della suddetta proposta progettuale, ammettendo a contributo l'intervento Misura 7.4.1 per la realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale, edificio sito in piazza del Plebiscito in Monteleone di Spoleto – di cui alla domanda di sostegno n. 84250109729 per un importo concesso di Euro 199.466,27 pari al 100%, con un punteggio di 99 punti, come da graduatoria approvata con D.D. n.12355/2017;
- Che con atto di G.C. n. 66 del 07/12/2018 (e precedente n.35 del 24/05/2018), è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, con il seguente quadro economico:

-	QUADRO ECONOMICO			
	<b><u>LAVORI E FORNITURE</u></b>			
1	Importo Lavori Edili			€ 68.780,05
2	Importo Impianto Elettrico			€ 19.888,75
3	Importo Impianto Termo idrico sanitario			€ 19.475,11
4	Costi Sicurezza (D.Lgs. 528/99)			€ 678,50
5	Interventi rel. alla riqualif. e valorizz. spazi aperti (arredo piazza)			€ 7.421,08
6	<i>Totale complessivo lavori</i>			<i>€ 116.243,49</i>
7	Importo Arredi			€ 28.330,00
8	Importo Attrezzature			€ 13.910,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>			<i>€ 42.240,00</i>
<b>11</b>	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 158.483,49</b>
	<b><u>SPESE GENERALI</u></b>			
12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (scontato)		6,457%	€ 10.233,28

13	CNPAIA (su spese tecniche)		4,0%	€ 409,33
14	Spese per bando di gara			€ 291,67
15	Assicurazione art. 17 L.R. 3/2010		0.15%	€ 103,17
16	Incentivo al R.U.P.		1,00%	€ 1.584,83
17	Realizzazione di prodotti e materiali informativi			€ 4.180,00
<b>18</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>			<b>€ 16.802,29</b>
	<b><u>ACCANTONAMENTO ED IVA</u></b>			
19	IVA lavori		10%	€ 11.624,35
20	IVA forniture		22%	€ 9.292,80
21	IVA spese tecniche		22%	€ 2.341,37
22	IVA Realizzazione di prodotti e materiali informativi		22%	€ 919,60
<b>23</b>	<b>TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA</b>			<b>€ 24.178,12</b>
	<b>TOTALE (11+18+23)</b>			<b>€ 199.463,90</b>

- Che con avviso datato 14/11/2019 veniva pubblicato nella piattaforma informatica Net4Market presso la Centrale Unica di Committenza di Spoleto un Avviso Pubblico con il quale si richiedeva agli Operatori Economici di manifestare il proprio interesse a partecipare alla selezione per l'individuazione di n.10 Imprese da invitare alla gara di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- Che con verbale del Rup n. 1 del 25/11/2019, n.2 del 05/12/2019, n. 3 del 11/12/2019, n. 4 del 03/01/2020, n.5 del 10/01/2019, si provvedeva alla verifica dei requisiti e all'ammissione dei concorrenti alla selezione pubblica da effettuare;
- Che con verbale n. 6 del 20/01/2020, si è provveduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura di gara (non resi pubblici fino alla scadenza della gara d'appalto ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b del D. Lgs n. 50/2016), che di seguito vengono riportati:

51551	APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA S.R.L.
51135	BILANCINI SRL
51492	C.M.C SRL
51643	EDIL FAB SRL
51685	ESSE.CI. SRL
51463	GL.FE. COSTRUZIONI SRL
51431	L.E.S.A. srl
51439	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS
51346	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.

- Che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.07 del 20/01/2020 si è provveduto all'indizione della relativa procedura di gara, per l'appalto dei lavori in oggetto, esperita senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis e con le modalità e calcolo di cui all'art. 97, del medesimo Decreto per un importo a base d'asta di € 158.483,49 (di cui Euro 678,50 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre I.V.A al 10%;
- Che la gara è stata espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 37 del D.Lgs n. 56/2017) Che sulla piattaforma Net4Market, da parte dell'incaricata Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto;
- Che la Lettera di invito è stata trasmessa via Pec in data 21/01/2020, ai dieci concorrenti indicati, ed inserita nella piattaforma telematica all'indirizzo <https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo.umbriadc> , stabilendo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 5 febbraio 2020 alle ore 13:00;

**Visto** il Verbale di Gara n. 01 del 06 febbraio 2020, della Centrale di Committenza di Spoleto, che viene allegato al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva che sono pervenute, entro i termini fissati, due sole offerte e precisamente:

- **PA MO COSTRUZIONI S.R.L** con una percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara del 26,061%;
- **APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL** con una percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara del 12,875%;

**Dato atto** che PA MO COSTRUZIONI SRL è risultato il vincitore con un ribasso del 26,061% (diconsi: ventiseivirgolazerosessantunopercento) sull'importo a base d'asta di 158.483,49 (di cui Euro 678,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso), quindi per un importo Netto Contrattuale di Euro 117.357,93 oltre I.V.A. al 10%;

**Dato atto** che la Stazione Unica Appaltante del Comune di Spoleto ha provveduto alle verifiche in merito al possesso dei requisiti previsti per legge, come da documentazione depositata agli atti;

**Ricordato** che in data 10 febbraio 2015 è stata sottoscritta tra i Comuni di Spoleto, di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera e successivamente allargata ai Comuni di Monteleone di Spoleto, Cerreto di Spoleto e Sellano, la Convenzione, rinnovata con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del Codice dei contratti, è stata istituita la Centrale di Committenza e che quindi la gara sarà espletata dalla stessa, sulla base della sopra richiamata Convenzione;

**Considerato** che occorre adottare il presente atto al fine di affidare in via definitiva i lavori di cui in oggetto, alla Ditta aggiudicataria;

**Dato atto che:**

- ai sensi degli art. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di impegno di spesa, il presente atto è trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- la proposta della presente Determinazione è stata redatta dal Responsabile del Procedimento ed è trasmessa al Responsabile del Servizio Tecnico, al fine delle relative determinazioni di competenza;
- visto che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sul presente atto;

**Visto:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Acquisiti** i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 riguardanti:

- la regolarità tecnico-amministrativa;
- la regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa specificato, che qui si intende integralmente riportato.

1. Di approvare il Verbale di Gara n. 01 del 06/02/2020 relativo all'intervento in oggetto, che allegato alla presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, dando atto dei precedenti verbali di verifica, ammissione e sorteggio degli operatori economici, di cui in premessa.
2. Di aggiudicare in via definitiva, dopo aver provveduto alla verifica del possesso dei requisiti previsti per legge, alla Ditta PA. MO COSTRUZIONI S.R.L con P.IVA/CF n. 06003341218 con sede legale in via Aldo Moro n. 21 Sant'Antimo 80029, (NA), che ha offerto in sede di gara un ribasso del 26,061% (diconsi: ventiseivirgolazerosessantuno/percento) sull'importo a base d'asta di 158.483,49 (di cui Euro 678,50 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso) per un importo Netto Contrattuale di Euro 117.357,93 oltre I.V.A al 10%, l'intervento di cui all'oggetto per la realizzazione *di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale, edificio sito in piazza del Plebiscito in Monteleone di Spoleto.*
3. Di approvare il quadro economico dell'intervento, a seguito delle risultanze di gara, come seguente prospetto:

-	QUADRO ECONOMICO			
	<b><i>LAVORI E FORNITURE</i></b>			
1	Importo Lavori Edili			€ 68.780,05
2	Importo Impianto Elettrico			€ 19.888,75

3	Importo Impianto Termo idrico sanitario			€ 19.475,11
4	Costi Sicurezza (D.Lgs. 528/99)			€ 678,50
5	Interventi rel. alla riqualif. e valorizz. spazi aperti (arredo piazza)			€ 7.421,08
6	<i>Totale complessivo lavori</i>			<i>€ 116.243,49</i>
7	Importo Arredi			€ 28.330,00
8	Importo Attrezzature			€ 13.910,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>			<i>€ 42.240,00</i>
<b>11</b>	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 158.483,49</b>
	ribasso d'asta (a detrarre)	26,06%		€ - 41.125,56
	importo lavori contrattuali			€ 85.447,60
	importo forniture contrattuali			€ 31.231,83
	costi della sicurezza non sottoposti a ribasso			678,5
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>			<b>€ 117.357,93</b>
	<b><i>SPESE GENERALI</i></b>			
12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (scontato)	6,46%		€ 10.233,28
13	CNPAIA (su spese tecniche)	4,00%		€ 409,33
14	Spese per bando di gara			€ 225,00
15	Assicurazione art. 17 L.R. 3/2010	0,15%		€ 103,17
16	Incentivo al R.U.P.	1,00%		€ 1.584,83
17	Realizzazione di prodotti e materiali informativi			€ 4.180,00
<b>18</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>			<b>€ 16.735,61</b>
	<b><i>ACCANTONAMENTO ED IVA</i></b>			
19	IVA lavori	10%		€ 8.544,76
20	IVA forniture	22%		€ 6.871,00
21	IVA spese tecniche	22%		€ 2.341,37
22	IVA Realizzazione di prodotti e materiali informativi	22%		€ 919,60
<b>23</b>	<b>TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA</b>			<b>€ 35.412,34</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO A SEGUITO DI GARA</b>			<b>€ 152.770,27</b>
	ECONOMIA A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA			€ 46.693,63
	<b>TOTALE PROGETTO INIZIALE</b>			<b>€ 199.463,90</b>

4. Di dare atto:

- della ragione del debito con l'esecuzione dei lavori;
- del perfezionamento dell'obbligazione giuridica, affidamento con il presente atto;
- dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- della relativa copertura finanziaria complessiva di Euro € 199.463,90, come segue:

Capitolo /articolo	Codice di Bilancio	CP/FPV/ RP	Impegno	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
2540/1	05.02-2.02.01.09.00	RRPP	178/2019	€ 132.773,69		

- che le spese tecniche complessive ammontano ad Euro 10.233,28 oltre oneri ed IVA al 22%, e parte di questo ammontare è stato liquidato con Determinazione n. 252 del 16/12/2019;

Capitolo /articolo	Codice di Bilancio	CP/FP V/RP	Impegno	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
2540/1	05.02-2.02.01.09.00	RRPP	178/2019	€ 12.983,98		

- che la somma di Euro 4.180,00 oltre IVA al 22% per le spese relative alla realizzazione di prodotti e materiale informatico, di Euro 225,00 per i contributi di legge dovuti all'ANAC relativi alla Gara d'Appalto svolta e di Euro 1.584,83 prevista dall'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, le cui rispettive somme sono previste nel quadro economico del progetto e precisate nel seguente prospetto:

Capitolo /articolo	Codice di Bilancio	CP/FP V/RP	Impegno	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
2540/1	05.02-2.02.01.09.00	RRPP	178/2019	€ 5.099,60		
2540/1	05.02-2.02.01.09.00	RRPP	178/2018	€ 225,00		
2540/1	05.02-2.02.01.09.00	RRPP	178/2019	€ 1.584,83		

- Di dare atto che l'intervento in oggetto è integralmente finanziato con fondi Regionali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 641 del 23/01/2019 e s.m.i e previsti nel Bilancio Comunale in entrata al cap. n.550/43 "Contributo Regionale lavori di adeguamento ex sede municipale – Progetto DSA" e in uscita al Capitolo n. 2540/1 "Lavori di adeguamento ex sede municipale – Progetto DSA" per un importo complessivo di Euro 199.463,90.
- Di procedere alla stipula del contratto di appalto, con la Ditta aggiudicataria, nella forma della scrittura privata autenticata, in base allo schema presente nel C.S.A. del progetto approvato.

7. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183, comma 8, del vigente TUEL, il programma dei pagamenti contenuto nelle tabelle che precede è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, con la consapevolezza che la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.
8. Di precisare, a norma dell'art. 183, co. 9 bis del vigente tuel, che trattasi di spesa non ricorrente (punto 5) allegato n. 7 al D.Lgs. 118/2011).
9. Di dare atto che alla pratica sono assegnati i seguenti riferimenti:

**CIG: 81788031C0 E CUP: E17F1800120006.**

10. Di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Servizio, che adotta il presente atto.
11. Di dare atto che i R.U.P dell'opera è il Geom. Salvatore Paoletti, dipendente dell'Ente.
12. Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on line.
13. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria.

SP

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Grasso Angelo Vincenzo  
Ex art.49 comma 2^ Dlgs 267/00

-----  
**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

**Esprime parere Favorevole di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;**

**Favorevole con le seguenti annotazioni:**

**Il Responsabile del Area Tecnica Lavori Pubblici  
Ad interim**

*F.to Grasso Angelo Vincenzo*

Monteleone di Spoleto, li 02-03-2020

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

**Esprime parere Favorevole di regolarità contabile;**

**Favorevole con le seguenti annotazioni:**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Ad interim**

*F.to Minni Sonia*

Monteleone di Spoleto, li 02-03-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria del presente atto.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Ad interim**

*F.to Minni Sonia*

Monteleone di Spoleto, 02-03-2020

**Comune di Monteleone di Spoleto**

Provincia di Perugia

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

Pubblicazione n. 64

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'ente per quindici giorni consecutivi dal 05-03-2020

Monteleone di Spoleto, 05-03-2020

**Il Resp.le della Pubblicazione  
F.to Grasso Angelo Vincenzo**

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Monteleone di Spoleto, li 05-03-2020

Ad Interim

Il Responsabile del Area Tecnica Lavori Pubblici

*F.to Minni Sonia*