



Comune di Monteleone di Spoleto

SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA

Alla Giunta Municipale
Sede

OGGETTO: Pratica SUAPE Ditta: Edilizia Angelini s.r.l.
Relazione integrativa allegata alla proposta di G.M. n°69 del 4/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA . EDILIZIA

VISTO che in data 19/01/2018 (prot. com.le n. 258 del 19/01/2018), e successive integrazioni, è stata presentata al Comune di Monteleone di Spoleto da parte della Ditta “Edilizia Angelini S.R.L.” con sede in Monteleone di Spoleto in Via dei Fossi n. 45 P.I. 01598200549, una domanda di trasformazione di un area agricola in una zona per attività produttiva “D” finalizzato alla realizzazione di un fabbricato con destinazione a magazzino distinto al N.C.T. Foglio 48 particelle 101-102 ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 32 co. 6 della L.R. 1/2015;
- che l’intervento nello specifico prevede la costruzione di un nuovo fabbricato da adibire a magazzino;

VISTA la proposta di G.M. n°69 del 4/10/2018;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 32 co. 6 della L.R. 1/2015, il Comune si deve esprimere sull’insufficienza delle aree previste dallo strumento urbanistico generale, o sull’eventuale inadeguatezza delle previsioni medesime rispetto alle esigenze localizzative e dimensionali dell’impianto produttivo o per servizi rappresentate nella proposta stessa.

con la presente si comunica quanto segue:

Nell’ambito del territorio del Comune di Monteleone di Spoleto non esistono ad oggi lotti o terreni in zona “D” (Artigianale/Industriale) ricompresi nel patrimonio Comunale e quindi nella disponibilità dell’amministrazione com.le. La totalità dei fondi ricadenti in zona “D” sono di proprietà privata. Questi, nella quasi interezza, risultano edificati e utilizzati per attività produttive.

Fanno eccezione dei fondi non edificati in Loc. Ruscio posti lungo la P.le Monteleone-Cascia, in prossimità del Distributore di Carburanti, che essendo appunto di proprietà privata non sono disponibili; inoltre la limitata estensione della superficie nonché il rispetto delle distanze dalla strada P.le che le lambisce, in considerazione anche dell’aspetto geomorfologico inadeguato, non ne consentirebbero comunque l’utilizzo ne per la ditta proponente ne per altri potenziali insediamenti.

Certo di essere stato sufficientemente esaustivo porgo cordiali saluti.
Monteleone di Spoleto lì 20/12/2018



Il Tecnico
Geom. Maurizio Maurizi