

**Variante**

Intervento di messa in sicurezza di un edificio sito nel territorio del comune di Monteleone di Spoleto loc. Ruscio, per la riapertura della strada via Monteleone/Piazza Nazionale - C.T. Fg. 29 part.lla 110 e 111

**Comune di MONTELEONE DI SPOLETO**  
Provincia di PERUGIA

Oggetto: *Intervento di messa in sicurezza di un edificio sito nel territorio del comune di Monteleone di Spoleto loc. Ruscio, per la riapertura della strada via Monteleone/Piazza Nazionale - C.T. Fg. 29 Particelle n.110 e n.111*

**ATTO di SOTTOMISSIONE e**  
**VERBALE di CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
**VARIANTE**

al Progetto Esecutivo approvato con Delibera del Giunta Comunale n° 72 del 07.12.2018

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **CINQUE** del mese di **LUGLIO**, nella residenza Municipale di Monteleone di Spoleto.

**TRA I SIGNORI:**

- 1) **Ing. LANFRANCO CASTELLUCCI**, in qualità di D.L., con studio tecnico in Cascia via Adolfo Morini n°6, codice fiscale CST LFR 59A10 B948S, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia la n° A967;
- 2) **Sig. PIETRO PETRUCCI**, in qualità di legale rappresentante della P.F. Costruzioni s.r.l. con sede in Rieti via S. Agnese n. 13/e.

**P R E M E S S O**

- CHE con Determinazione n.229 del 06.09.2018 è stato affidato all'Ing. Alessandro Angelini la redazione del progetto esecutivo;
- CHE con D.G.C. n. 72 del 07.12.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo;
- CHE la gara d'appalto è stata espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 37 del D.Lgs n. 56/2017) sulla piattaforma Net4Market, da parte dell'incaricata Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto (PG);
- CHE con Determinazione n° 96 del 27.05.2019 è stata resa efficace l'aggiudicazione all'impresa P.F. Costruzioni s.r.l. di Rieti;
- CHE, con Contratto stipulato in data **01.07.2019 Rep.1039**, l'Impresa P.F. Costruzioni s.r.l., ha assunto i lavori per *Intervento di messa in sicurezza di un edificio sito nel territorio del comune di Monteleone di Spoleto loc. Ruscio, per la riapertura della strada via Monteleone/Piazza Nazionale – C.T. e C.F. Fg. 29 particelle n.110 en.111*, per un importo a Base d'Asta pari a **Euro 30.309,07**, da cui detrarre il ribasso offerto nella misura del **18.00%**,

### **Variante**

Intervento di messa in sicurezza di un edificio sito nel territorio del comune di Monteleone di Spoleto loc. Ruscio, per la riapertura della strada via Monteleone/Piazza Nazionale - C.T. Fg. 29 part.lla 110 e 111

per un Importo Netto Lavori pari a **Euro 24.853,44**, oltre Costi per attuazione Piani di Sicurezza pari a **Euro 7.870,30** per un importo lavori totale pari a **Euro 32.723,74**;

- CHE con nota Pec. 4921 in data 20/12/2018 il progettista Ing. Alessandro Angelini ha comunicato che rinuncia all'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- CHE con Determinazione n°181 del 05.07.2019, incarica il sottoscritto Ing. Lanfranco Castellucci per la prestazione di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui all'oggetto;
- CHE, l'inizio dei lavori avvenuto **in data 01 luglio 2019**;
- CHE, con determinazione 47 del 03.07.2019, l'amministrazione richiedeva all'U.T.C una rivalutazione progettuale per migliorare alcuni aspetti dell'intervento ;
- CHE , pertanto si è resa necessaria la redazione di una **Perizia di Variante** per eseguire alcuni interventi migliorativi, di seguito descritti:
  - *Il progetto prevede di occupare un'ampia porzione di Piazza Nazionale per il sistema di puntellatura previsto in progetto, oltre ad una limitazione dell'altezza dei veicoli che potranno di nuovo transitare su via Monteleone, di fatto non permettendo di poter usufruire a pieno della viabilità come in origine;*
  - *Considerato inoltre che l'intervento di messa in sicurezza, rimarrà in essere per un periodo non breve, a discapito della cittadinanza interessata, con il presente atto, si intende formalizzare una rivalutazione progettuale al fine di una occupazione meno ingombrante dell'area interessata, senza limitazioni alla fruibilità;*
- CHE, a seguito della redazione detta Perizia di Variante l'importi risultano come nel seguente quadro riepilogativo:

	<b>Progetto Originario</b>	<b>IMPORTI PROGETTO AGGIUDICATO D. LL.PP. 96/2019</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>TOTALE LAVORI (Opere Edili da Computo Metrico)</b>	<b>30.309,07</b>	<b>38.179,37</b>	<b>39.929,92</b>
di cui Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	7.870,30	7.870,30	8.353,28
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>		<b>30.309,07</b>	<b>31.576,64</b>
Ribasso d'asta 18,00%		5.455,63	5.683,80
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>38.179,37</b>	<b>32.723,74</b>	<b>34.246,12</b>

The Board of Directors is pleased to present to you the 1998-1999 Annual Report of the Board of Directors. This report provides a comprehensive overview of the company's performance during the year, including financial results, operational highlights, and strategic initiatives. The Board is committed to transparency and accountability, and we believe this report provides a clear and concise summary of our progress.

The Board of Directors is pleased to present to you the 1998-1999 Annual Report of the Board of Directors. This report provides a comprehensive overview of the company's performance during the year, including financial results, operational highlights, and strategic initiatives. The Board is committed to transparency and accountability, and we believe this report provides a clear and concise summary of our progress.

### 2000-2001 Annual Report of the Board of Directors

The Board of Directors is pleased to present to you the 2000-2001 Annual Report of the Board of Directors. This report provides a comprehensive overview of the company's performance during the year, including financial results, operational highlights, and strategic initiatives. The Board is committed to transparency and accountability, and we believe this report provides a clear and concise summary of our progress.

The Board of Directors is pleased to present to you the 2000-2001 Annual Report of the Board of Directors. This report provides a comprehensive overview of the company's performance during the year, including financial results, operational highlights, and strategic initiatives. The Board is committed to transparency and accountability, and we believe this report provides a clear and concise summary of our progress.

The Board of Directors is pleased to present to you the 2000-2001 Annual Report of the Board of Directors. This report provides a comprehensive overview of the company's performance during the year, including financial results, operational highlights, and strategic initiatives. The Board is committed to transparency and accountability, and we believe this report provides a clear and concise summary of our progress.

The Board of Directors is pleased to present to you the 2000-2001 Annual Report of the Board of Directors. This report provides a comprehensive overview of the company's performance during the year, including financial results, operational highlights, and strategic initiatives. The Board is committed to transparency and accountability, and we believe this report provides a clear and concise summary of our progress.

The Board of Directors is pleased to present to you the 2000-2001 Annual Report of the Board of Directors. This report provides a comprehensive overview of the company's performance during the year, including financial results, operational highlights, and strategic initiatives. The Board is committed to transparency and accountability, and we believe this report provides a clear and concise summary of our progress.

**Variante**

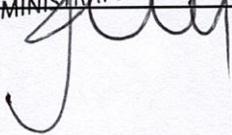
Intervento di messa in sicurezza di un edificio sito nel territorio del comune di Monteleone di Spoleto loc. Ruscio,  
per la riapertura della strada via Monteleone/Piazza Nazionale - C.T. Fg. 29 part.lla 110 e 111

Il presente atto è soggetto ad I.V.A.

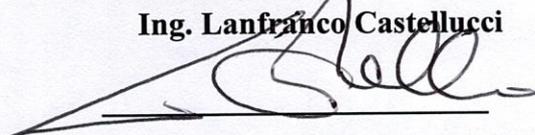
Il presente atto, mentre è impegnativo per l'Impresa sin da ora, lo diverrà per l'Amministrazione  
Comunale di Monteleone di Spoleto solo dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante.

Letto, Approvato e sottoscritto.

Per L'Impresa P.F. Costruzioni s.r.l.  
Il Sig. **Pietro Petrucci**

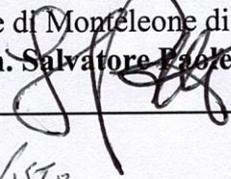
  
L'AMMINISTRATORE UNICO  


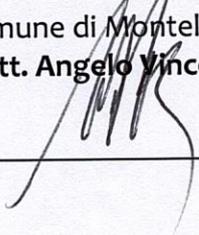
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. **Lanfranco Castellucci**



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
del Comune di Monteleone di Spoleto  
**Geom. Salvatore Fazioletti**



  
VISTO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Del Comune di Monteleone di Spoleto  
**Dott. Angelo Vincenzo Grasso**



NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP2	A05018 <i>Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018</i>	Altro Fornitura e posa in opera di profilati in ferro, di qualsiasi forma (L C T U DoppioT HEA NP PNP " ECC.) e sezione o lastre, fasce e simili, per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali, incluso: pezzi speciali, piastre, tiranti, bulloni, tagli a misura, sfridi, saldature e mano di antiruggine	kg	€4,37
NP3	A07017.a <i>Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018</i>	Elementi di irrigidimento a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: abete e pino massello	m <sup>3</sup>	1.409,11
NP4	A05003.g <i>Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018</i>	Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercolazione a secco, per consolidamenti Per diametri (fino a 26 mm in conglomerato anche se armato)	cm	0,81
NP5	A05019 <i>Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018</i>	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, eventuale saldatura se richiesta, "nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge di qualunque diametro, per interventi di" ristrutturazione dove è prevista una quantità di impiego inferiore ai 10.000 kg per l'intero cantiere	kg	€1,78
NP6	A05021.b <i>Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018</i>	Inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) in perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza tissotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla Norma EN 1504-4, per incamicciature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulitura del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente: per fori da 22 mm a 30 mm	m	44,61
NP1	NP1 <i>Analisi Prezzi</i>	Cinturazione pareti fabbricato tramite cavo a trefolo in acciaio del diametro di mm 20, fornito e posto in opera compresi morsetti fissa-corda, redance, grilli a omega, tenditori. Con la presente analisi si intendono compresi e compensati tutti gli oneri necessari per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad	878,41
NP7	F01040 <i>Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018</i>	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, sorretti da morali e sottomisure e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza "e l'igiene dei lavoratori i montanti di sostegno dei pannelli delle dimensioni minime di cm 10 x 10 " "l'infissione dei montanti nel terreno o incastrati in adeguata base di appoggio le tavole sottomisure" poste sul basso, in sommità ed al centro del pannello, inchiodate o avvitate al pannello medesimo e "ai montanti di sostegno comprese le saette di controventatura la manutenzione per tutto il periodo di" "durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee lo smantellamento," l'accatastamento e l'allonntaanaamento a fine opera. TTuutti iimatterrriali cooostituuenti la reciinziione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della	mq	€22,60

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		recinzione provvisoria. Misurata a metro quadrato di pannello posto in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro		
NP8	28.02.002.001 <i>Prezzario Regione Marche 2018</i>	PREZZARIO REGIONE MARCHE Autogru, compreso operatore, consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C. ; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Autogru per movimentazione logistica, con braccio fisso con portata 10 t	h	57,68
NP9	F01057.a <i>Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2018</i>	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma autocarrata con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di piattaforma, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della piattaforma. H: Altezza di lavoro nella massima estensione;	ora	47,60

Descrizione articolo

**NPI** **Cinturazione pareti**

Cinturazione pareti fabbricato tramite cavo a trefolo in acciaio del diametro di mm 20, fornito e posto in opera, compresi morsetti fissa-corda, redance, grilli a omega, tenditori. Con la presente analisi si intendono compresi e compensati tutti gli oneri necessari per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

N. Ord.	Descrizione delle voci	Un. mis.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
A	<b>MANO D'OPERA</b>				
	- operaio specializz. IV livello	Ora/min.	H2min.30	26,44	66,10
	- operaio qualificato	Ora/min.	H2,min.30	24,60	61,50
	- operaio comune	Ora/min.	H0,min.00	0	<u>00000</u>
				<b>Sommano</b>	<b>127,60</b>
B	<b>NOLI</b>				
	- generatore elettrico	Ora/min.	H2min.30	12,00	30,00
	- avvitatore ad impulsi	Ora/min.	H2min.30	3,00	7,50
	- flex	Ora/min.	H2min.30	3,00	<u>7,50</u>
				<b>Sommano</b>	<b>45,00</b>
C	<b>MATERIALI</b>				
	- Cavo a trefolo in acciaio D. 20	MI	35,00	5,10	178,50
	- Morsetto per cavo D. 20	N	30,00	2,30	69,00
	- Radancia per cavo D. 20	N	6,00	0,90	5,40
	- Grillo omega per tenditore tipo O-O WLL 6.50T o 6 1/2	N	6,00	15,00	90,00
	- Tenditore tipo O-O M 36	N	3	50,00	<u>150,00</u>
				<b>Sommano</b>	<b>492,90</b>
	<b>Totale A+B+C</b>				<b>665,50</b>
	- Per spese generali 16,50%				<u>109,80</u>
				- Sommano	<u>775,30</u>
	- Per utile impresa 10%				<u>77,53</u>
				- Sommano	<u>852,83</u>
	- Oneri per la sicurezza 3%				<u>25,58</u>
				- Sommano	<u>878,41</u>
<b>PREZZO DA APPLICARE € 878,41</b>					

