

COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

REALIZZAZIONE DI UN'AREA CAMPER NEL COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO IN LOCALITA' "I FOSSI"

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: E16C14000030004 - CIG: ZB42BE3E52

Committente

Comune di Monteleone di Spoleto
R.U.P.: Ing. Lorenzo PROIETTI BIDOLLI

Progettista

Walter CECCHINI - ingegnere

Edificio

COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

Elaborato

RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Elaborato

RG

File:

Rif. 1839 Data GIU.2020

Scala

Rev.

01 _____

03 _____

05 _____

02 _____

04 _____

06 _____

ing. Walter Cecchini

Corso Cavour n.54, 06034 Foligno PG - tel 392.3262925 - email: walter.cecchini@gmail.com - pec: walter.cecchini@ingpec.eu

RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA

1. Premessa

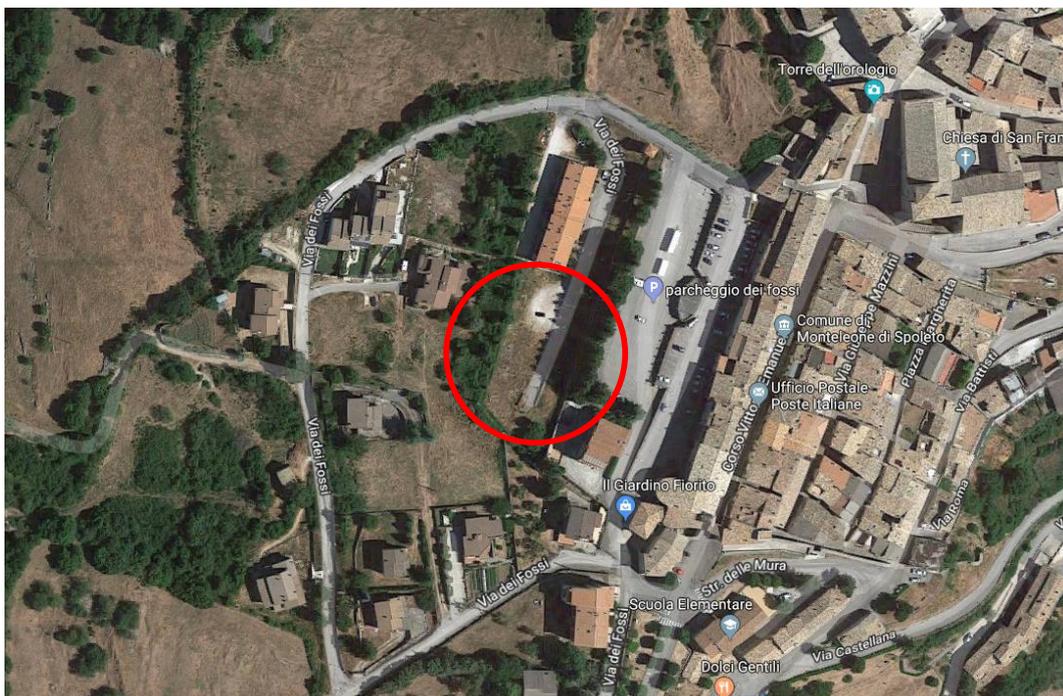
La presente relazione generale si riferisce al progetto esecutivo per la realizzazione di una area camper nel Comune di Monteleone di Spoleto in Località "I Fossi".

1

2. Inquadramento urbanistico

Oggetto del presente progetto è la realizzazione di una Area Camper nel Comune di Monteleone di Spoleto in Località "I Fossi".

L'intervento è da eseguirsi in una area attualmente a verde a ridosso del centro storico di Monteleone di Spoleto, catastalmente censita al fg. 22 part. 375. L'area è destinata ad ospitare un Centro di Comunità, non oggetto del presente intervento, con funzioni di protezione civile in fase di emergenza e a disposizione del Comune nei restanti periodi. Le opere previste costituiscono le sistemazioni esterne dell'area, al fine di realizzare una area camper ed i relativi servizi.

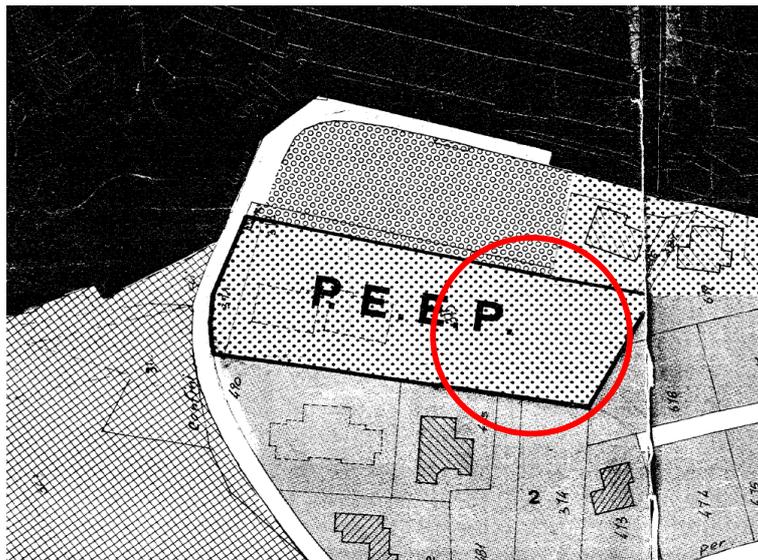


Vista aerea del sito



Inquadramento catastale

A livello urbanistico l'area ricade, secondo il piano di fabbricazione del Comune di Monteleone di Spoleto, in zona P.E.E.P.. Ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione, le zone P.E.E.P. valgono le norme previste dall'art. 7 per le zone "B", che prevedono le destinazioni d'uso previste dall'Art. 4, tra le quali è prevista "g) Sale di spettacolo, ritrovo, locali per attività politiche, sociali e culturali". Nell'area non sono presenti vincoli urbanistici.



Programma di fabbricazione – Comune di Monteleone di Spoleto

3. Opere in progetto

E' prevista in primo luogo una regolarizzazione generale del piano di campagna mediante limitati movimenti terra.

In accordo con la committenza, in base alle previsioni di possibile afflusso turistico, si è ritenuto opportuno prevedere un totale di n.6 piazzole Camper. Verrà realizzata quindi una pavimentazione in blocchetti autobloccanti in doppio strato in calcestruzzo. E' prevista l'esecuzione di uno strato di sottofondo drenante in ghiaia rullata e compattata di spessore minimo di 20cm. La pavimentazione verrà posata su strato di sabbia di spessore 3-5cm. Per la realizzazione del disegno della pavimentazione è previsto l'uso di due tipologie di blocchetti; nelle zone delle piazzole si utilizzerà un blocchetto a schema a rombo con zone centrali a verde tipo "Betonella Pratoverde" di colore cotto; nella zona di manovra e per la realizzazione delle bordature si utilizzerà un blocchetto tipo "Betonella Vecchia Tavella".



Masselli autobloccanti in calcestruzzo a doppio strato

E' prevista la posa in opera di idonee attrezzature specifiche per l'area camper; sono previste in primo luogo n.2 colonnine da n.3 postazioni ciascuna per la fornitura di energia elettrica alle piazzole. Per le stesse è richiesta una finitura esterna effetto Corten e l'installazione di gettoniera per il pagamento della fornitura in autonomia da parte degli ospiti.

E' inoltre prevista l'installazione di n.1 colonnina per i servizi di fornitura acqua potabili, per lo scarico di liquami sia mediante serbatoio amovibile sia mediante scarico a piatto a pavimento. Verrà infatti installato al centro della pavimentazione stradale un piatto in acciaio inox per lo scarico dei liquami, dotato di idoneo sistema di lavaggio e anti odore.



Colonnine di fornitura elettricit , di scarico liquami e piatto di scarico

Al di sopra del muro in c.a. esistente verr  organizzata una area pic-nic con la posa di n.4 tavoli con relative panchine in legno, un barbecue con due postazioni realizzato in acciaio tipo Corten e dei giochi per bambini in legno. La sistemazione di tale area verr  completata con l'installazione di una rimessa attrezzi a servizio dell'area e la posa in opera di un parapetto in acciaio tipo Corten e cavi in acciaio inox, conforme alle vigenti normative per parapetti in luoghi pubblici. E' prevista inoltre la sistemazione del muro in c.a. esistente mediante l'applicazione di intonachino a finitura ruvida.

La sistemazione del verde verr  quindi completata mediante la messa a dimora di piante a alto fusto, di cespugli in prossimit  della nuova recinzione in legno a valle del lotto e di rampicanti perenni tipo vite canadese a copertura del muro in c.a. al confine ovest del lotto.



Rampicante tipo vite canadese

Il progetto prevede infine il completamento dell'illuminazione delle aree destinate a servizi camper. E' ad oggi prevista una illuminazione dell'area a partire dall'edificio destinato a Centro di Comunità di prossima realizzazione. Verranno perciò messe in opera in primo luogo delle lampade segnapasso carrabili e stagne in corrispondenza di ogni piazzola, con illuminazione bidirezionale sia verso la strada che verso la zona di sosta. E' prevista quindi l'illuminazione dell'area pic-nic con l'installazione di pali tipo "Vibia Palo Alto 4515" in prossimità dei tavoli e della zona barbecue. Sono inoltre previsti pali di illuminazione di cortesia tipo "Vibia Palo Alto 4510" in corrispondenza della recinzione a valle dell'area.



Lampioni tipo Vibia Palo Alto

L'attività oggetto del presente progetto risulta non soggetta alle norme di prevenzione incendi, in quanto caratterizzata da capacità ricettiva molto inferiore alle 400 persone previste dalla regola tecnica per strutture turistico-ricettive all'aria aperta; si è tuttavia prevista l'installazione di n.1 naspo antincendio con manichetta da 25 metri, in modo tale da garantire comunque una misura efficace contro eventuali incendi.