



# COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

## COPIA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

<p>N° 7 Del 20-01-2020</p>	<p><b>OGGETTO: PSR per L'Umbria 2014-2020 Misura 7 - Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1: lavori di realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale, edificio sito in piazza del Plebiscito in Monteleone di Spoleto. Determinazione a contrarre. CIG: 81788031C0 - CUP: E17F18000120006.</b></p>
--------------------------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 1 del 16/01/2016, con il quale è stato incaricato il sottoscritto della Responsabilità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

**Rilevato** che con il medesimo provvedimento sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'Area di competenza;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Premesso:**

- Che la Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 12355 - del 23/11/2017, mediante PEC acquisita al Prot. Comunale n. 4951 dell'11/12/2017, ha comunicato per la proposta progettuale presentata dal Comune di Monteleone l'11/06/2017, di cui al prot. 2458, l'ammissibilità al finanziamento dell'istanza;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ad interim n.123 RG del 07.05.2018 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, misure, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione lo Studio Curti – Di Sante Coaccioli 2. – Gubbio – Architetti Associati, Via Trento e Trieste, 107, di Spoleto (PG), per un importo complessivo di

Euro 10.233,28 oltre contributo cassa del 4% ed IVA al 22% come riportato nel Quadro Economico di cui all'atto di Giunta Comunale n. 72 del 10/10/2019;

- Che la domanda di sostegno è stata acquisita al Prot. Regionale n. 2120 il 24/05/2018;
- Che la Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 641 - del 23/01/2019, mediante PEC Prot. n. 0117898 del 19/06/2019, - acquisita al Prot. Comunale n. 1936 di pari data, ha comunicato all'Ente il finanziamento della suddetta proposta progettuale;
- Con lo stesso Atto ha ammesso a contributo l'intervento Misura-7.4.1 per la realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale, edificio sito in piazza del Plebiscito in Monteleone di Spoleto – di cui alla domanda di sostegno n. 84250109729 per un importo concesso di Euro 199.466,27 pari al 100%, con un punteggio di 99 come da graduatoria approvata con D.D. n. 12355/2017;
- Che con atto di G.C. n. 66 del 07/12/2018 (e precedente n.35 del 24/05/2018), è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b><u>LAVORI E FORNITURE</u></b>		
1	Importo Lavori Edili	€ 68.780,05
2	Importo Impianto Elettrico	€ 19.888,75
3	Importo Impianto Termo idrico sanitario	€ 19.475,11
4	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)	€ 678,50
5	Interventi rel. alla riqualif. e valorizz. spazi aperti (arredo piazza)	€ 7.421,08
6	<i>Totale complessivo lavori</i>	<i>€ 116.243,49</i>
7	Importo Arredi	€ 28.330,00
8	Importo Attrezzature	€ 13.910,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>	<i>€ 42.240,00</i>
11	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 158.483,49</b>
<b><u>SPESE GENERALI</u></b>		
12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (scontato)	6,457% € 10.233,28
13	CNPAIA (su spese tecniche)	4,0% € 409,33
14	Spese per bando di gara	€ 291,67
15	Assicurazione art. 17 L.R. 3/2010	0,15% € 103,17
16	Incentivo al R.U.P.	1,00% € 1.584,83
17	Realizzazione di prodotti e materiali informativi	€ 4.180,00

<b>18</b>	TOTALE SPESE GENERALI		€ 16.802,29
<b><u>ACCANTONAMENTO ED IVA</u></b>			
19	IVA lavori	10%	€ 11.624,35
20	IVA forniture	22%	€ 9.292,80
21	IVA spese tecniche	22%	€ 2.341,37
22	IVA Realizzazione di prodotti e materiali informativi	22%	€ 919,60
<b>23</b>	TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA		€ 24.178,12
<b>TOTALE (11+18+23)</b>			
			<b>€ 199.463,90</b>

- Che con avviso datato 14/11/2019 veniva pubblicato nella piattaforma informatica Net4Market presso la Centrale Unica di Committenza di Spoleto un Avviso Pubblico con il quale si richiedeva agli operatori economici di manifestare il proprio interesse a partecipare alla selezione per l'individuazione di n. 10 o.e. da invitare alla gara di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- Visto il verbale di sorteggio pubblico del 20/01/2020, mediante la piattaforma informatica Net4Market, con cui si è provveduto al sorteggio di n. 10 operatori economici di cui ai seguenti riferimenti;

Oggetto dell'opera	ubicazione	Operatori economici sorteggiati (protocollo)
PSR per L'Umbria 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.4 <b>Intervento 7.4.1</b>	Realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale, Edificio in piazza del Plebiscito di Monteleone di Spoleto.	51551
		51135
		51492
		51643
		51685
		51463
		51431
		51439
		51346
		51547

**Dato atto** che la normativa nazionale di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i prevede all'art. 23 co. 16) che prevede lo scorporo, dall'importo posto a base d'asta, dei soli costi della sicurezza;

**Considerato** che il quadro economico previsto in progetto ed approvato dalla Regione dell'Umbria ai fini del relativo finanziamento prevede che all'importo a base d'asta viene scorporato oltre ai costi della sicurezza, anche la manodopera e gli oneri della sicurezza;

**Ritenuto**, quindi dover procedere all'adeguamento del Quadro Economico, in base alla normativa nazionale di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i prevede i soli costi della sicurezza scorporabili dall'importo posto a base d'asta, con necessità di riapprovare il quadro

economico dell'opera che, comunque, non subisce alcuna variazione dal punto di vista della spesa prevista;

**Precisato** che l'importo complessivo dei lavori da appaltare, pertanto, è il seguente:

<b>Importo complessivo a base d'asta</b>	€	<b>158.483,49</b>
costi della sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>	€	678,50
Importo <b>soggetto a ribasso d'asta</b>	€	157.804,99

**Ritenuto:**

- Di procedere all'approvazione del suddetto elenco delle degli ID delle Ditte da invitare alla gara d'appalto, fornendo il relativo elenco alla Centrale Unica di Committenza per l'iter procedurale e quindi, di approvare il verbale della centrale di Committenza di Spoleto relativo al sorteggio pubblico datato 20/01/2020;
- Di provvedere con il presente atto all'indizione della relativa procedura di gara, per l'appalto dei lavori in oggetto, che sarà esperita senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis e con le modalità e calcolo di cui all'art. 97, del medesimo Decreto;
- Di procedere all'approvazione dello schema della lettera di invito e dei relativi documenti che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che in data 10 febbraio 2015 è stata sottoscritta tra i Comuni di Spoleto, di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera e successivamente allargata ai Comuni di Monteleone di Spoleto, Cerreto di Spoleto e Sellano, la Convenzione, rinnovata con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del Codice dei contratti, è stata istituita la Centrale di Committenza e che quindi la gara sarà espletata dalla stessa, sulla base della sopra richiamata Convenzione;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover richiedere alla Centrale di Committenza del Comune di Spoleto di provvedere all'esperimento di gara mediante la piattaforma informatica Net4Market invitando le ditte, come indicate sopra oggetto di sorteggio;

**Visto:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Acquisiti** i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 riguardanti:

- la regolarità tecnico-amministrativa;
- la regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria;

**DETERMINA**

Per i motivi meglio esposti in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportati.

Di riapprovare il Quadro Economico dell'intervento in oggetto esclusivamente per quanto riguarda le voci soggette a ribasso d'asta, rimanendo invariate le relative quantità economiche, come appresso, dando atto che i relativi elaborati progettuali sono stati in tal senso adeguati.:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b><u>LAVORI E FORNITURE</u></b>		
1	Importo Lavori Edili	€ 68.780,05
2	Importo Impianto Elettrico	€ 19.888,75
3	Importo Impianto Termo idrico sanitario	€ 19.475,11
4	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)	€ 678,50
5	Interventi rel. alla riqualif. e valorizz. spazi aperti (arredo piazza)	€ 7.421,08
6	<i>Totale complessivo lavori</i>	<i>€ 116.243,49</i>
7	Importo Arredi	€ 28.330,00
8	Importo Attrezzature	€ 13.910,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>	<i>€ 42.240,00</i>
11	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 158.483,49</b>
<b><u>SPESE GENERALI</u></b>		
12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (scontato)	6,457% € 10.233,28
13	CNPAIA (su spese tecniche)	4,0% € 409,33
14	Spese per bando di gara	€ 291,67
15	Assicurazione art. 17 L.R. 3/2010	0,15% € 103,17
16	Incentivo al R.U.P.	1,00% € 1.584,83
17	Realizzazione di prodotti e materiali informativi	€ 4.180,00
18	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>€ 16.802,29</b>
<b><u>ACCANTONAMENTO ED IVA</u></b>		
19	IVA lavori	10% € 11.624,35
20	IVA forniture	22% € 9.292,80
21	IVA spese tecniche	22% € 2.341,37
22	IVA Realizzazione di prodotti e materiali informativi	22% € 919,60
23	<b>TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA</b>	<b>€ 24.178,12</b>
<b>TOTALE (11+18+23)</b>		<b>€ 199.463,90</b>

1. Di dare avvio al procedimento di gara per l'appalto dei lavori relativi all'intervento 7.4.1 "Sostegno agli investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento delle infrastrutture viarie. Intervento: realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale, edificio sito in piazza del Plebiscito in Monteleone di Spoleto" di cui all'oggetto.

2. Di indire, pertanto, la relativa procedura negoziata per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico sull'elenco prezzi unitari di cui all'Allegato E, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, e con le modalità e calcolo di cui all'art. 97, del medesimo Decreto.
3. Di approvare il Verbale del 20/01/2020 della Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto, con il quale sono stati sorteggiati nel sistema informativo Net4market, numero dieci operatori economici da invitare alla presente procedura di gara d'appalto, di cui ai riferimenti in premessa riportati.
4. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto di procedere alla Gara d'appalto sulla piattaforma informatica Net4Market, invitando gli operatori economici sorteggiati di cui in premessa.
5. Di dare atto che l'importo a base d'asta, è il seguente:

<b>Importo complessivo a base d'asta</b>	€	<b>158.483,49</b>
costi della sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>	€	678,50
Importo <b>soggetto a ribasso d'asta</b>	€	157.804,99

6. Di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi Regionali previsti in bilancio al Capitolo di Entrata: 550/43 "Contributo Regionale lavori di adeguamento ex sede municipale – Progetto DSA" e nel Capitolo di Uscita: 2540/1 "Lavori di adeguamento ex sede municipale – Progetto DSA".
7. Di dare atto che l'importo della gara fa carico all'impegno assunto in sede di approvazione del progetto al capitolo di spesa Cap. 2540/1 "lavori di adeguamento ex sede municipale - progetto dsa – PSR 7.4.1" come di seguito indicato

Capitolo /articolo	Codice di Bilancio	CP/FP V/RP	Impegno	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro
2540/1	05.02-2.02.01.09.00	RP	Imp 178/2019	179.400,64		

8. Di dare atto che i nominativi degli operatori economici non vengono riportato nel presente atto, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs n. 50/2016.
9. Di procedere all'approvazione dello schema della lettera di invito, del disciplinare telematico di gara, dell'Allegato A, dell'Allegato B ed Allegato C che, uniti al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale.
10. Di dare atto che alla pratica sono assegnati i seguenti riferimenti:

**CUP: E17F18000120006 - CIG: 81788031C0.**

11. Di dare atto:
  - che in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30 luglio 2018, è stato sottoscritto il rinnovo della Convenzione con la quale è stata costituita la Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 33, comma 3 del d.lgs. 163/2006;
  - che alla Centrale di Committenza è stata attribuita la funzione di stazione appaltante per conto dei Comuni aderenti alla Convenzione;
  - che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, con l'esecuzione del contratto si intende realizzare i lavori di cui all'oggetto;
  - che le condizioni essenziali del contratto sono riportate nella lettera di invito, nel disciplinare informatico di gara e nel capitolato speciale di appalto depositato agli atti;
  - che il contratto sarà stipulato con scrittura privata.
12. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto, di procedere all'espletamento della relativa procedura di gara d'appalto.
13. Di conferire alla presente Determinazione valore di determina a contrarre per il procedimento di appalto, provvedendo alla trasmissione della relativa documentazione necessaria alla stessa Centrale.
14. Di dare atto che i R.U.P dell'opera è il Geom. Salvatore Paoletti, dipendente dell'Ente.
15. Di disporre la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio on line.
16. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria.

SP

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Grasso Angelo Vincenzo  
*Ex art.49 comma 2^Dlgs 267/00*



*F.to Minni Sonia*