



2

Comune di Monteleone di Spoleto
www.comune.monteleonedispoletto.pg.it

Monteleone di Spoleto (PG), 20/01/2017

Oggetto: Relazione di sopralluogo per rilievo agibilità post-sismica nell'edificio denominato "ex sede del Municipio"

In data odierna è stato effettuato un sopralluogo congiunto presso l'edificio denominato "ex sede del Municipio" sito nel comune di Monteleone di Spoleto (PG), in Via del Teatro, angolo Piazza Plebiscito (Foglio catastale n°22, part.40). Il sopralluogo è stato eseguito a seguito degli eventi sismici del giorno 18/01/2017 ed è stato finalizzato al rilevamento degli eventuali danneggiamenti e alla verifica di agibilità post-sismica del manufatto. Il sopralluogo è stato effettuato congiuntamente da tecnici e rappresentanti dell'Amministrazione comunale, dal team di agibilitatori P1795 accreditato presso la Protezione Civile Di.Coma.C. di Rieti e dal prof. Arch. Stefano D'Avino.

Il manufatto oggetto di sopralluogo fa parte dell'aggregato edilizio n° 00131 e consta di n. 3 edifici diversi, distinguibili tra loro per differenti altezze e quote dei solai. In armonia con l'approccio previsto dai rilievi speditivi di censimento post-sisma finalizzato alla redazione delle schede AeDES, è stato preventivamente effettuato un rilievo all'esterno del manufatto e successivamente un rilievo all'interno dello stesso; sono stati ispezionati visivamente tutti i livelli e i diversi componenti edilizi. Ancorché sia necessario sottolineare la presenza di taluni elementi di rivestimento, non sono stati individuati danneggiamenti né ad elementi strutturali, né ad elementi non strutturali. Non sono stati altresì individuati potenziali fonti di pericolo dovute a rischi "esterni" (fabbricati pericolanti incombenti sull'edificio stesso e sulle vie di accesso/fuga), né dissesti di natura geologico-geotecnica al sistema fondale.

In relazione a quanto sopra, si ravvisa che il manufatto sia affetto da un basso rischio "esterno", da un basso rischio strutturale, da un basso rischio non strutturale nonché da un basso rischio geotecnico e, pertanto, sussistono i presupposti per ritenere il manufatto agibile rispetto alla destinazione d'uso cui è adibito.

È opportuno sottolineare che la valutazione speditiva prevista nell'ambito dei rilievi di agibilità e danneggiamento edifici a seguito eventi sismici (cd AeDES) non costituisce analisi di vulnerabilità sismica, né al tempo stesso attesta la conformità degli edifici oggetto di sopralluogo rispetto ai requisiti di sicurezza previsti dalle normative vigenti in materia di antisismica e sicurezza strutturale delle costruzioni.

Squadra n. P1795

(Cap. Ing. Remo CHIODI)

(Ten. Ing. Alessandra PACITTO)

Il Segretario Generale dell'Amministrazione Comunale

(Dott. Cav. Angelo Vincenzo GRASSO)

