



Comune di Monteleone di Spoleto

www.comune.monteleonedispoieto.pg.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 50 del 16-07-2019

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DELLO CHALET
COMPRESIVO DEI LOCALI SOTTOSTANTI E ANNESSO PARCO GIOCHI, POSTI
ALL'INTERNO DELL'AREA DEL PARCO DELLA CROCE, PER ATTIVITA SOCIALE E
ACCOGLIENZA TURISTICA ALLA PROLOCO DI MONTELEONE DI SPOLETO.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** mese di **luglio** alle ore 19:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con l'assistenza del Segretario Comunale Grasso Angelo Vincenzo,

Dott.ssa Angelini Marisa	Sindaco	A	
Peroni Paolo	Vicesindaco	P	Favorevole
Compagnucci Guido	Assessore	P	Favorevole

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Favorevoli 2

Contrari 0

Astenuti 0

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione comunale valorizza le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;
- il Comune di Monteleone di Spoleto promuove e sviluppa la collaborazione e la cooperazione con tutti i soggetti pubblici e privati, singoli e associati, al fine del conseguimento di finalità di interesse pubblico, valorizza e favorisce, sulla base del principio di sussidiarietà, le autonome iniziative ed attività dei cittadini, singoli ed associati, volte al conseguimento degli interessi generali;
- tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale rientra la collaborazione con altri soggetti pubblici

e privati nonché la promozione della partecipazione alle attività sociali delle Associazioni;

DATO ATTO che per il raggiungimento delle finalità di cui al punto precedente, il Comune può disporre forme di incentivazione, sia con apporti di natura finanziaria, sia mettendo a disposizione gratuitamente strutture ed attrezzature per l'organizzazione di iniziative e di manifestazioni;

CONSIDERATO che è pervenuta la richiesta di utilizzo a titolo gratuito delle strutture in oggetto da parte dell'Associazione Pro Loco di Monteleone di Spoleto in data 09/07/2019 al prot. 2075, per effettuare attività sociale e accoglienza turistica;

TENUTO CONTO che le Pro Loco sono per loro natura il luogo d'incontro dei cittadini che desiderano partecipare alla vita sociale della loro comunità, proponendo ed organizzando eventi, convegni e manifestazioni varie per promuovere anche l'immagine della stessa Città;

DATO ATTO che, secondo la carta dei principi dell'Unione Nazionale Pro Loco Italia, la Pro Loco è un'Associazione territoriale di volontariato di interesse Pubblico, democratica ed apartitica, senza scopo di lucro e volta alla promozione ed alla tutela delle località su cui insiste, sia per conservare e valorizzare le risorse ambientali e culturali, sia per migliorare le caratteristiche e le condizioni per lo sviluppo turistico e sociale;

RITENUTO che la richiesta è da considerarsi a titolo gratuito per lo svolgimento di un'attività istituzionale, senza scopo di lucro e di libero accesso ai soci della Pro Loco di Monteleone di Spoleto e della comunità in generale per lo svolgimento di attività di interesse pubblico;

DATO ATTO che il Comune di Monteleone di Spoleto è detentore dell'area e delle strutture presenti nell'area del Parco della Croce nel suo complesso, in virtù del Comodato d'uso gratuito, di cui all'allegato A) concesso dal Consorzio dei Possidenti, quale proprietario dell'area e delle strutture presenti, censite al Foglio 28 particella 66;

RILEVATO che, a seguito del sisma 24/08/2016 e successivi, le strutture oggetto della presente deliberazione sono state sottoposte ad Ordinanza sindacale di inagibilità n. 245 del 06/02/2017, oggi revocata con Ordinanza sindacale n. 712 del 03/07/2019, poiché sono stati eseguiti i lavori necessari atti a ripristinare le condizioni di agibilità richiesti;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, valutata congiuntamente con gli Uffici preposti, riconosce alla Pro Loco il ruolo di coordinamento per le iniziative di carattere turistico, culturale e sportivo dell'associazionismo locale e può affidarle la gestione dei servizi comunali inerenti a dette attività, intende accogliere tale richiesta, in quanto iniziative volte a valorizzare la promozione dell'attività di accoglienza turistica;

PRECISATO che le strutture in oggetto, con l'assenso del Comune di Monteleone di Spoleto, dovranno essere messe a disposizione su richiesta di altre realtà associative che si propongano di organizzare attività/interventi nel settore culturale, turistico, sociale, sportivo e ricreativo, con lo scopo di conseguire un'utilità sociale a vantaggio della comunità e nell'interesse pubblico, da utilizzare in accordo, nei tempi e nei modi che non interferiscano con gli impegni e le attività della Pro Loco di Monteleone di Spoleto quale concessionaria delle strutture;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui *“il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un*

interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

VISTO l’art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “*Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà*”;

VISTO l’art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

RAVVISATA l’opportunità di affidare in comodato d’uso gratuito predetti locali, ai sensi dell’art. 1803 e seguenti del codice civile, in via sperimentale sino al 31/12/2019, alla Pro Loco di Monteleone di Spoleto, affinché detta Associazione ne faccia l’uso più rispondente alla sua destinazione urbanistica attuale e lo mantenga in buono stato di manutenzione ed, altresì, possa implementare, curare, mantenere e diffondere la cultura del territorio di Monteleone di Spoleto a favore della cittadinanza, specialmente nel periodo estivo, a beneficio anche degli scopi generali dell’Amministrazione Comunale;

RITENUTO che il sostegno all’iniziativa possa concretizzarsi nella concessione dei locali e degli spazi richiesti e di assumere a proprio carico le spese relative alle utenze in essere, ponendo a carico del concessionario i seguenti oneri:

- custodia e pulizia dei locali assegnati, dei servizi igienici e delle parti comuni;
- servizio di apertura e chiusura delle strutture assegnate;
- copertura assicurativa di responsabilità civile;
- acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento dell’attività;

DATO ATTO che l’Associazione Turistica Pro Loco di Monteleone di Spoleto ritiene i locali idonei e provvederà, inoltre, al pagamento di tutte le spese ordinarie sostenute per il godimento dell’immobile, oneri ed accessori compresi, nonché delle spese di registrazione dell’atto;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l’Associazione Turistica Pro Loco di Monteleone di Spoleto, di cui all’allegato B), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RILEVATO quanto sopra esposto;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs 28/08/200 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica nonché in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi legalmente e favorevolmente resi:

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di concedere in comodato d'uso gratuito lo Chalet del Parco della Croce comprensivo dei locali sottostanti e annesso parco giochi, come meglio specificati nell'allegato schema di contratto, previa sottoscrizione dello stesso, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del codice civile, in uso gratuito all'Associazione Pro Loco di Monteleone di Spoleto, in via sperimentale sino al 31/12/2019.
3. Di dare atto che:
 - La concessione in comodato d'uso gratuito non esonera il concessionario dall'obbligo di essere forniti di assicurazione di responsabilità civile verso i terzi, dall'obbligo di custodire, sorvegliare e restituire i locali al termine della scadenza, nonché l'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi forma di assenso necessario per lo svolgimento dell'attività.
 - La concessione in uso, senza oneri, dei beni di cui sopra, costituisce forma agevolativa diretta a favorire la realizzazione di iniziativa rispondente agli obiettivi dell'amministrazione comunale, con lo scopo di conseguire un'utilità sociale a vantaggio della comunità e nell'interesse pubblico.
 - La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del locale, o qualora lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'associazione.
 - L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso del bene concesso in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.
 - Le strutture in oggetto, con l'assenso del Comune di Monteleone di Spoleto, dovranno essere messe a disposizione su richiesta di altre realtà associative che si propongano di organizzare attività/interventi nel settore culturale, turistico, sociale, sportivo e ricreativo, con lo scopo di conseguire un'utilità sociale a vantaggio della comunità e nell'interesse pubblico, da utilizzare in accordo, nei tempi e nei modi che non interferiscano con gli impegni e le attività della Pro Loco di Monteleone di Spoleto quale concessionaria delle strutture.
4. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione Turistica Pro Loco di Monteleone di Spoleto, di cui all'allegato B).
5. Di dare atto che l'Associazione Turistica Pro Loco di Monteleone di Spoleto assumerà a proprio carico l'onere di tutte le spese ordinarie sostenute per il godimento dello stesso, manutenzione, oneri ed accessori compresi, nonché le eventuali spese di registrazione dell'atto.
6. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa ad Interim alla sottoscrizione del contratto in nome e per conto del Comune di Monteleone di Spoleto e all'adozione di ogni e qualsiasi atto consequenziale per dar corso al presente provvedimento.
7. Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione del contratto di comodato.

Approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Vincenzo Grasso

Il Assessore
F.to Peroni Paolo

Si dà atto che il responsabile del servizio ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità tecnico-amministrativa così come prescritto dall'art. 49, c. 1 e dall'art. 147 *bis* del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 16-07-2019

IL RESPONSABILE
F.to Grasso Angelo Vincenzo

Si dà atto che il responsabile del servizio Finanziario ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità contabile così come prescritto dall'art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 16-07-2019

IL RESPONSABILE
F.to Grasso Angelo Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale
Visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69). N. 219

Dalla Residenza Comunale, 24-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Grasso Angelo Vincenzo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

X La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24-07-2019 al 08-08-2019 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 16-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Grasso Angelo Vincenzo