**COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO**

**PROVINCIA DI ROMA**

**CONCESSIONE IN USO GRATUITO A TITOLO DI COMODATO DEL TERRENO SITO NEL COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO DI PROPRIETA’ DEL SIG. PERONI ISIDORO.**

**TRA**

Il Dott. Vincenzo Angelo Grasso, nato a Leonforte (En) il 19.04.1954, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Monteleone di Spoleto, con sede in Monteleone di Spoleto, Corso Vittorio Emanuele II, C.F. e P.I. 00473780542, nella sua qualità di Dirigente Responsabile dell’Area Amministrativa in forza del Decreto Sindacale n. 224 del 13/11/2014, denominato di seguito *comodante*, a questo autorizzato in forza della Deliberazione di Giunta n. del ;

**E**

Il Sig. Peroni Isidoro, nato a Roma il 22/11/1937, residente in Riano (RM) Via Piana Perina, 15, C.F. PRNSDR37S22H501F, il quale interviene al presente atto in qualità di proprietario del terreno individuato al N.C.T. del Comune di Monteleone di Spoleto al foglio n. 22 particella 322, denominato di seguito *comodatario*;

Premesso che:

* Il Sig. Peroni Isidoro è proprietario del terreno individuato al N.C.T. del Comune di Monteleone di Spoleto al foglio n. 22 particella 322;
* Tale terreno è in uso da sempre da parte del Comune di Monteleone di Spoleto che ha destinato lo stesso a finalità pubbliche, in quanto in tale sito è ubicata la Fonte di Santa Lucia di proprietà del Comune medesimo;
* Il Comune di Monteleone di Spoleto ha provveduto inoltre alla riqualificazione di tale area attraverso opere di ripulitura ed esecuzione di adiacenze, al fine di rendere la stessa più decorosa e utilizzabile allo scopo pubblico e ricreativo cui è destinata;
* Il Comune di Monteleone di Spoleto, in coerenza con l’uso da sempre esercitato dell’area e a motivo inoltre delle ulteriori opere effettuate in tale sito, ha ritenuto di perseguire l’interesse pubblico attraverso la stipula del Comodato d’uso dell’area come sopra identificata.

Tutto ciò premesso e nell’intesa che ciò che precede sia parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto in appresso:

**Art. 1) Oggetto del Comodato d’uso**

Il Sig. Peroni Isidoro concede in uso gratuito a titolo di comodato al Comune di Monteleone di Spoleto, *comodatario* e come sopra rappresentato, che accetta, il terreno di sua proprietà sito in Monteleone di Spoleto, meglio individuato al N.C.T. al foglio n. 22 particella 322, per l’estensione di mq. 323, ove è ubicata la Fontana di proprietà comunale denominata “Fonte di santa Lucia”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, affinchè il soggetto *comodatario* possa non solo proseguire la destinazione ad uso pubblico, ma espletare attività quali:

* Recuperare e riqualificare l’area al fine di renderla usufruibile dal pubblico e creare decoro all’immagine, considerata la presenza di un importante fontanile che vede numerosi accessi da parte della popolazione;
* Realizzazione di adiacenze che delimitano l’area dalla strada provinciale, eliminando eventuali pericoli all’incolumità pubblica e di strutture atte alla sosta ricreativa.

**Art. 2) Oneri del comodatario: stato di fatto e manutenzione**

Il *comodatario* di impegna, con il suo personale e con i mezzi di cui dispone, ad esercitare oltre tutte le attività di cui al precedente art. 1) ad effettuare, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria dell’area, il taglio del verde e la pulizia, quale decespugliamenti, potatura piante e controllo vegetazione.

**Art. 3) Accesso all’area**

Tale area e le strutture ricreative ivi presenti verranno dal *comodatario* destinate ad esclusivo uso pubblico.

**Art. 4) Responsabilità del *comodatario***

Il comodatario provvederà a mantenere pulita e in ordine l’area in comodato d’uso assumendosi ogni responsabilità civile e penale nel caso di danni a persone o cose.

Il *comodante* si considera fin da ora sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità.

**Art. 5) Divieti**

E’ fatto divieto al *comodatario* di concedere il terreno in subcomodato o in locazione. E’ fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione del terreno. La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi, a qualsiasi titolo, del godimento dello stesso, determineranno *ipso iure* la risoluzione del presente atto. In ogni caso il *comodatario* risponderà dei danni cagionati al *comodante* in conseguenza della violazione della presente clausola, ex artt. 1804 e 1805 c.c.

**Art. 6) Durata della concessione in uso a titolo di Comodato**

La presente Concessione avrà durata indeterminata, con inizio dalla data della sua sottoscrizione.

**Art. 7) Spese**

Tutte le spese per la sottoscrizione del presente Comodato, così come le spese annesse e conseguenti, sono a carico del *comodatario.*

**Art. 8) Rinvio**

Per tutto quanto non specificato nel presente Convenzione si rinvia alle norme vigenti in materia.

Letta, approvata e sottoscritta.

Monteleone di Spoleto, li

Per il Comune di Monteleone di Spoleto

Dott. Cav. Angelo Vincenzo Grasso

Sig. Peroni Isidoro