COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

N° 224 **Del 11-09-2020**	**OGGETTO: Lavori di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà del Comune di Monteleone di Spoleto (PG), censito al Foglio 22, part.379. Affidamento dei lavori alla Ditta DI FRANCESCO PAVIMENTI S.A.S. di FRANCESCO ADRIANO, Via Nazionale,138 Altino (CH). C.F.-P.I. 02497650693. CIG: ZB52E3C248 - CUP E14H20000920004.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che

- Nell'ambito degli interventi di opere e lavori pubblici nell'anno 2019-2020, l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n.59 del 08/08/2019, si era determinata a destinare il contributo del Ministro dello Sviluppo Economico, del DL Crescita del 30 aprile 2019, n. 34, recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi" alla realizzazione dei lavori di adeguamento, di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dei garage per rimessa mezzi e lastrico solare di proprietà Comunale, sito nel centro abitato di Monteleone di Spoleto (PG), censito al Foglio 22, part.379;

- Con Deliberazione n.170 del 26/09/2019 era stata nominata il Responsabile Unico del Procedimento, e contestualmente le era stata conferita l'incarico di redimere la progettazione architettonica definitiva, all'Arch. Gina De Grandis dipendente dell'Ente dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- Con Deliberazione del Responsabile del Servizio n.176 del 08/10/2019, si era affidato l'incarico professionale, per la redazione della Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), Contabilità Lavori, e Certificato di Regolare Esecuzione, all'Ing. Nicola Fraschetti di Norcia C.F. FRSNCL79H25H501T;

- Il progetto presentato è approvato con Deliberazione di Giunta n.71 del 10/10/2019, prevedeva la messa in sicurezza dei locali adibiti a garage comunali con la

demolizione e ricostruzione di una porzione del solaio, la realizzazione di un presidio anti sfondellamento all'intradosso, e la riprofilatura del calcestruzzo ammalorato previo trattamento dei ferri di armatura. Contestuale al ripristino funzionale del solaio era la sistemazione e realizzazione di una nuova pavimentazione del lastrico solare, in base alle somme residuali al termine degli interventi di messa in sicurezza;

- La consegna dei lavori è avvenuta in data 28/10/2019;
- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere la Perizia di Variante in quanto nel corso dei lavori sono emerse alcune necessità che hanno portato a dover apportare alcune modifiche alle previsioni originarie, in quanto sono emersi degli imprevisti non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e che non sono imputabili alla Stazione appaltante e alla Ditta esecutrice dei lavori;
- L'importo netto relativo alla Perizia di Variante trova copertura entro l'importo originario nelle somme a disposizione stanziate per l'esecuzione dell'opera, erogate dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- La revisione dell'intervento descritto in Variante ha comportato la decisione di non poter completare i lavori relativi al massetto e alla pavimentazione del lastrico solare, chiudendo i lavori con la realizzazione di un gradone nella porzione a nord e una platea nella parte a sud, con la predisposizione delle canalizzazioni dei pozzetti per gli impianti elettrici e l'applicazione della guaina bituminosa impermeabilizzante;

CONSIDERATO che
- L'Amministrazione intende completare l'intervento già avviato con i lavori di: adeguamento, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria, dei garage e lastrico solare di proprietà comunale, sito nel centro abitato di Monteleone di Spoleto (PG), CIG: 8067823228 - CUP: E19G19000150001, attraverso i lavori di completamento della pavimentazione;
- L'intervento risulta necessario in quanto il lastrico solare della piazza si presenta attualmente con fondo di guaina bituminoso impermeabilizzante, poco resistente alle variazioni climatiche del luogo;
- Per i suddetti motivi si necessita urgentemente dell'intervento immediato del completamento dell'opera in oggetto con una pavimentazione che a tutti gli effetti possa garantire l'utilizzo in sicurezza unito alla resistenza nel tempo;
- A tal fine l'Amministrazione deve procedere alla conclusione dei lavori prima dell'arrivo della stagione invernale, in modo da riqualificare l'intera area adibita a piazza;

DATO ATTO che per le finalità di cui sopra si ritiene opportuno procedere con urgenza con i lavori di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà comunale, sito nel centro abitato di Monteleone di Spoleto (PG);

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 10/09/2020 ha determinato con atto di indirizzo per i motivi in premessa specificati e secondo le indicazioni di cui sopra la proposta di realizzare l'opera di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà comunale, sito nel centro abitato di Monteleone di Spoleto (PG), censito al Foglio 22, part.379;

DATO ATTO che l'opera da realizzare trova la copertura finanziaria nel Bilancio di

Previsione 2020/2022, come di seguito stabilito:

Importo complessivo dell'intervento € 32.162,00 di cui:

- un importo di € 12.649,03 (Imp.169/1997 - Cap. 2625/13;
- un importo di € 6.549,45 (Imp.406/2002 - Cap. 2860/5);
- un importo di € 12.430,00 rimborsato dall'Assicurazione all'accertamento 18/2020;
- un importo di € 521,52 (Imp. 187/2018 – Cap. 2849/2);

ATTESO che il quadro economico complessivo dell'intervento ammonta ad un totale di Euro 32.150,00 risulta così articolato:

COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

Lavori di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà Comunale, sito nel Centro abitato di Monteleone di Spoleto. CIG:ZB52E3C248 - CUP:E14H20000920004

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

1)	**Importo lavori**				
	Opere di manutenzione strordinaria-lavori di completame	€	25.100,00		
	di cui manodopera	€	-		
a)	Importo lavorazioni			€	25.100,00
b1	di cui oneri per la sicurezza	-			
b2	costi per la sicurezza	€	400,00		
b)	totale sicurezza			€	400,00
	Importo a basa d'asta a + b2			**€**	**25.500,00**
2)	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**				
c)	Spese tecniche		€ 1.000,00		
d)	Contributo previdenziale	€	40,00		
e)	Altre (geologo, ecc…..)	€	-		
f)	Accantonamento/Incentivo di cui all'Art. 113 del D.Lgs 50/16 (max 2%)	€	-		
g)	IVA				
g1	IVA sui lavori (22%)	€	5.610,00		
g2	IVA sulle spese tecniche e simili (22%)				
h)	Accatastamento	€	-		
i)	Incentivo RUP (max 2%)	€	-		
l)	spese di gara e varie	€	-		
m)	Imprevisti	€	-		
	totale somme a disposizione				**€ 6.650,00**
	IMPORTO COMPLESSIVO (1 + 2)			**€**	**32.150,00**

PRESO ATTO che:

- L'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

- L’affidamento diretto è delineato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 come una procedura finalizzata a consentire l’acquisizione di una fornitura di beni, di un servizio o di un lavoro di valore inferiore a 40.000 euro senza necessità di un confronto competitivo, consentendo alle stazioni appaltanti di individuare l’operatore economico affidatario senza dover ricorrere a un percorso strutturato come una gara;

- L’art. 37, comma 1 (primo periodo), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO che l’individuazione dell’Operatore Economico con il quale procedere ad affidamento diretto può essere effettuata anche mediante un’indagine esplorativa di mercato, si è proceduto all’acquisizione di preventivi economici presenti nel settore di interesse dell’Amministrazione;

VALUTATO e individuato tra i soggetti “Operatori Economici” che hanno presentato il preventivo che vi siano requisiti idonei per il quale gli elementi prestazionali, le condizioni di esecuzione delle prestazioni e i valori di prezzo siano i più congrui nel rapporto qualità-prezzo riferito all’esigenza dell’Amministrazione;

RITENUTO dopo la comparazione dei preventivi pervenuti e acquisiti dall’Ente di procedere ad affidamento diretto all’Operatore Economico interpellato a tal fine la Ditta “DI FRANCESCO PAVIMENTI S.A.S. DI ADRIANO ALFONSO DI FRANCESCO”, Via Nazionale, 138 – Loc. Selva – 66040 Altino (CH) - C.F. e P.IVA: 02497650693, la quale dopo un sopralluogo accurato sull’area d’intervento con preventivo Prot.n. 3186 del 10/09/2020, si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà comunale, sito nel centro abitato di Monteleone di Spoleto (PG) descritto in premessa, per l’importo a corpo di €. 25.500,00 di cui € 400,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%, ovvero per l’importo complessivo di €. 31.110,00 IVA compresa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., è possibile procedere all’affidamento diretto dell’incarico e che lo stesso è motivato da:

a) necessità ed urgenza di procedere ai lavori di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà comunale;
b) congruità dell’offerta anche in rapporto alla media dei prezzi praticati per prestazioni comparabili;
c) possesso da parte della Ditta di comprovata esperienza e dei requisiti richiesti;

disponibilità all’assunzione immediata della prestazione;

DATO ATTO che a tale scopo:
- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta affidataria Di Francesco Pavimenti SAS Di Adriano Alfonso Di Francesco come da seguente DURC:

- Numero Protocollo INAIL_ 22546908 Data richiesta 17/06/2020 Scadenza validità 15/10/2020 - Denominazione/ragione sociale Di Francesco Pavimenti SAS Di Adriano

Alfonso Di Francesco C.F. 02497650693 – Sede legale in Via Nazionale, 138 66040 Altino (CH);

- Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice **CIG: ZB52E3C248 - CUP: E14H20000920004**;

- Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni affidate, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

- La suddetta Ditta ha dato comunicazione che per tutte le transazioni relative all'appalto in oggetto si avvarrà del c/c Bancario BPER AGENZIA DI ALTINO (CH) avente il seguente IBAN: IT25O0538777970000002268836;

- I dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, co. 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e co. 2 del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'art. 147-bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sul presente atto;

RITENUTO che il presente atto sia di competenza del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'articolo 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che:

- ai sensi degli art. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di impegno di spesa, il presente atto è trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- la proposta della presente Determinazione è stata redatta dal Responsabile del procedimento ed è trasmessa al Responsabile del Servizio Tecnico, al fine delle relative determinazioni di competenza;

VISTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'art. 147-bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sul presente atto;

ACQUISITI i prescritti parere espressi ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

parere di regolarità tecnico-amministrativa;
parere di regolarità contabile;
attestazione di copertura finanziaria;

RICHIAMATI

il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

il D. Lgs 267/2000:

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato.

1. **Di approvare** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
   - L'oggetto del contratto sono i lavori di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà comunale, sito nel centro abitato di Monteleone di Spoleto (PG) richiamati in premessa.
   - L'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.
   - La stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, avverrà mediante semplice scambio di lettera commerciale.
   - L'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00.
2. **Di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta DI FRANCESCO PAVIMENTI S.A.S. DI ADRIANO ALFONSO DI FRANCESCO", con sede in Via Nazionale, 138 – Loc. Selva – 66040 Altino (CH) - C.F. e P.IVA: 02497650693, i lavori di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà comunale, sito nel centro abitato di Monteleone di Spoleto (PG) richiamati in premessa, alle condizioni di cui al preventivo di spesa acquisito dall'Ente al Prot.n. 3186 in data 10/09/2020 e per l'importo a corpo di €. 25.500,00 di cui € 400,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%.
3. **Di approvare** il quadro economico, a seguito dell'affidamento, come segue:

COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO				
Lavori di completamento della pavimentazione del lastrico solare dei garage di proprietà Comunale, sito nel Centro abitato di Monteleone di Spoleto. CIG:ZB52E3C248 - CUP:E14H20000920004				
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
1)	**Importo lavori**			
	Opere di manutenzione strordinaria-lavori di completame	€	25.100,00	
	di cui manodopera	€	-	
a)	Importo lavorazioni			€ 25.100,00
b1	di cui oneri per la sicurezza	-		
b2	costi per la sicurezza	€	400,00	
b)	totale sicurezza			€ 400,00
	Importo a basa d'asta a + b2			**€ 25.500,00**
2)	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**			
c)	Spese tecniche		€ 1.000,00	
d)	Contributo previdenziale	€	40,00	
e)	Altre (geologo, ecc.....)	€	-	
f)	Accantonamento/Incentivo di cui all'Art. 113 del D.Lgs 50/16 (max 2%)	€	-	
g)	IVA			
g1	IVA sui lavori (22%)	€	5.610,00	
g2	IVA sulle spese tecniche e simili (22%)			
h)	Accatastamento	€	-	
i)	Incentivo RUP (max 2%)	€	-	
l)	spese di gara e varie	€	-	
m)	Imprevisti	€	-	
	totale somme a disposizione			**€ 6.650,00**
	IMPORTO COMPLESSIVO (1 + 2)			**€ 32.150,00**

4. **Di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria nel B.P 2020/2022, come segue:

Capitolo	Codice di Bilancio	CP/FP V/RP	Imp.	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2020 Euro	2021 Euro	2022 Euro
2625/13	09.01-2.02.01.09.000	rp	169/1997 sub 1	12.649,03		
2860/5	09.01-2.02.03.05.001	rp	406/2002 sub 1	6.549,45		
2849/2	09.01-2.02.01.09.000	rp	187/2018 sub 5	521,52		
Cap e 455	3.05.02.03.000	co	Acc 18/2020	12.430,00		

5. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

6. **Di approvare** lo schema di scrittura privata che verrà stipulato con la Ditta aggiudicataria, che allegato al presente atto né forma parte integrante e sostanziale.

7. **Di dare atto** che:

   - La suddetta Ditta ha dato comunicazione che per tutte le transazioni relative all'appalto in oggetto si avvarrà del c/c Bancario BPER AGENZIA DI ALTINO (CH) avente il seguente IBAN: IT25O0538777970000002268836;

   - La presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, co. 4 del D. Lgs. ex T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;

   - Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Gina De Grandis;

   - Ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. n. 267/2000 e smi (T.U.E.L.) e dell'art. 9 - comma 1 - lett. a) - punto 2 - della Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
   - La liquidazione della spesa avverrà, con successivo provvedimento dell'Ufficio Ragioneria, dietro presentazione di fattura elettronica e previo accertamento del regolare svolgimento della prestazione e della regolarità contributiva dell'affidatario.

8. **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. n.267/2000, con l'apposizione del visto della copertura finanziaria.

9. **Di disporre** la pubblicazione all'Albo pretorio on line e la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "*Amministrazione trasparente*" del sito web del Comune.

GDG

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Grasso Angelo Vincenzo
Ex art.49 comma 2^Dlgs 267/00

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Esprime parere Favorevole di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Favorevole con le seguenti annotazioni:

Il Responsabile del Area Tecnica Lavori Pubblici
Ad interim
F.to Grasso Angelo Vincenzo

Monteleone di Spoleto, li 11-09-2020

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere Favorevole di regolarità contabile;

Favorevole con le seguenti annotazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Ad interim
F.to Minni Sonia

Monteleone di Spoleto, li 11-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, attesta la copertura finanziaria del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Ad interim
F.to Minni Sonia

Monteleone di Spoleto, 16-09-2020

Comune di Monteleone di Spoleto
Provincia di Perugia
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

Pubblicazione n. 390
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'ente per quindici giorni consecutivi dal 30-09-2020

Monteleone di Spoleto, 30-09-2020

Il Resp.le della Pubblicazione
F.to Grasso Angelo Vincenzo

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Monteleone di Spoleto, lì 30-09-2020

Il Responsabile del Area Tecnica Lavori Pubblici
Ad Interim

F.to Minni Sonia