



## Comune di Monteleone di Spoleto

[www.comune.monteleonedispoieto.pg.it](http://www.comune.monteleonedispoieto.pg.it)

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 35 del 24-05-2018

-----  
**Oggetto: PSR per l'Umbria 2014-2020 Intervento 7.4.1.- Realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la Comunità locale Approvazione Progetto Esecutivo e presentazione domanda di sostegno.**  
-----

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventiquattro** mese di **maggio** alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con l'assistenza del Segretario Comunale Grasso Angelo Vincenzo,

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### Premesso che:

- in data 26 aprile 2017, nell'ambito del BUR n. 17, Supplemento ordinario n. 4, è stato pubblicato il Bando di evidenza pubblica della Regione Umbria, contenente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.4.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", Sottomisura 7.4, approvato con D.D. n. 3671 del 14 aprile 2017;
- il Comune di Monteleone di Spoleto, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39, del 09.06.2017, ha approvato la proposta progettuale "*Realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale*", avente ad oggetto il restauro di un immobile di proprietà comunale, sito in Monteleone di Spoleto capoluogo, Piazza del Plebiscito, al fine di ricavarvi un centro polivalente per soggetti affetti da disturbi dell'apprendimento e spazi a servizio della comunità e a supporto delle famiglie;
- con nota prot. 2458 del 11/06/2017, entro la scadenza prevista dall'avviso citato, la suddetta proposta progettuale è stata presentata alla Regione Umbria;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12355, del 23 novembre 2017, della Regione Umbria, pubblicata nel Bollettino Ufficiale delle Regione Umbria – Serie generale n. 53, è stata approvata la graduatoria di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali finanziabili;
- la proposta progettuale presentata dal Comune di Monteleone di Spoleto, denominata "*Realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale*", è risultata utilmente collocata al tredicesimo posto e rientra tra quelle finanziabili, con

facoltà per l'Ente di presentare apposita domanda di sostegno entro 120 giorni consecutivi dalla data di ricezione della notifica da parte della Regione Umbria;

- con PEC acquisita al prot. n. 4951 del 11/12/2017, è pervenuta dalla Regione Umbria, la comunicazione di finanziabilità della suddetta proposta progettuale;
- con nota Prot. n.1381/2018, viene comunicata la concessione di ulteriori 50 giorni di proroga al suddetto termine;

**Dato atto** che l'Istituto Scolastico Omnicomprensivo "*A. De Gasperi – R. Battaglia*" di Norcia, nonché l'Istituto Scolastico Omnicomprensivo Statale "*Beato Simone Fidati*" di Cascia, hanno rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un partenariato pubblico-privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune di Monteleone di Spoleto come soggetto capofila del partenariato, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo, il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento e delegando, infine, il Comune medesimo ad ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;

**Visto** l'avviso pubblicato in data 08.01.2018 nel sito istituzionale del Comune di Monteleone di Spoleto, per l'individuazione di soggetti partner privati dotati di personalità giuridica allo scopo di costituire un partenariato pubblico-privato per la presentazione della domanda di sostegno e per la realizzazione e gestione degli investimenti da realizzare nell'ambito della proposta progettuale "*Realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale*", dichiarata finanziabile con D.D. n. 12355, del 23.11.2017 della Regione Umbria.

**Viste** le manifestazioni di interesse presentate, entro i termini indicati dall'avviso pubblico ovvero entro le ore 14 del 18.01.2018, dai seguenti soggetti partner selezionati:

- SOS DISLESSIA SRL con sede legale in Strada Massetana Romana, 34 Siena (SI) Codice Fiscale e P.IVA 03324310360;
- F.A.R.E. SRL con sede legale in Via Fonti Coperte 38 Perugia (PG) Codice Fiscale e P.IVA 03016140547;
- LUCA ANTONUCCI con sede legale in Discesa Vittorio Emanuele II 6 Fraz. Sant'Apollinare Marsciano (PG) Codice Fiscale NTNLCU88L11E975Q e P.IVA 03480800543;

**Vista** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica ad interim n. 111 del 20/04/2018 con la quale si adottava formale provvedimento a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del T.U., al fine di provvedere all'affidamento del servizio tecnico per la progettazione, mediante procedura negoziata, con la modalità del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dove il R.U.P. è l'Ing. Marianna De Paola dipendente dell'Ente;

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ad interim n.123 del 07.05.2018 con la quale è stato approvato il verbale di gara del 27/04/2018 e affidato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e dall'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs n.50/2016, con aggiudicazione dell'offerta del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. c), l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, misure, contabilità e collaudo/certificato di regolare esecuzione, tramite procedura negoziata, allo Studio Curti - Di Sante Coaccioli - Gubbio - Architetti Associati, con studio in Spoleto in viale Trento e Trieste 107, e anche approvato lo schema del disciplinare d'incarico;

**Dato atto** del disciplinare d'incarico datato 07/05/2018 tra il Dott. Angelo Vincenzo Grasso Responsabile dell'Area Tecnica ad interim ed i Professionisti incaricati della redazione della progettazione esecutiva;

**Visto** il progetto esecutivo per “Realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale” redatto dai professionisti incaricati, ai sensi dell'articolo 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, acquisito al Protocollo del Comune di Monteleone di Spoleto al n. 2052 in data 21/05/2018, avente un importo complessivo di € **199.466,27**, come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b><u>LAVORI E FORNITURE</u></b>			
1	Importo Lavori Edili		€ 70.362,07
2	Importo Impianto Elettrico		€ 18.398,50
3	Importo Impianto Termo idrico sanitario		€ 19.383,34
4	Costi Sicurezza (D.Lgs. 528/99)		€ 678,50
5	Interventi rel. alla riqualif. e valorizz. spazi aperti (arredo piazza)		€ 7.421,08
6	<i>Totale complessivo lavori</i>		<b>€ 116.243,49</b>
7	Importo Arredi		€ 28.330,00
8	Importo Attrezzature		€ 13.910,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>		<b>€ 42.240,00</b>
11	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 158.483,49</b>
<b><u>SPESE GENERALI</u></b>			
12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (scontato)	6,457%	€ 10.233,28
13	CNPAIA (su spese tecniche)	4,0%	€ 409,33
14	Spese per bando di gara		€ 291,67
15	Assicurazione art. 17 L.R. 3/2010	0,15%	€ 105,54
16	Incentivo al R.U.P.	1,00%	€ 1.584,83
17	Realizzazione di prodotti e materiali informativi		€ 4.180,00
18	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 16.804,66</b>
<b><u>ACCANTONAMENTO ED IVA</u></b>			

19	IVA lavori	10%	€ 11.624,35
20	IVA forniture	22%	€ 9.292,80
21	IVA spese tecniche	22%	€ 2.341,37
22	IVA Realizzazione di prodotti e materiali informativi	22%	€ 919,60
<b>23</b>	<b>TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA</b>		<b>€ 24.178,12</b>
	<b>TOTALE (11+18+23)</b>		<b>€ 199.466,27</b>
24	<b><u>DATI PER APPALTO LAVORAZIONI</u></b>		
<b>25</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 158.483,49</b>
26	Oneri Sicurezza		€ 8.233,30
27	Importo Costi Sicurezza (D.Lgs.81/2008)		€ 678,50
28	Manodopera		€ 37.251,26
<b>29</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA [25 – (26+27+28)]</b>		<b>€ 112.320,43</b>

**Considerato** che il progetto è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e completo degli elaborati tecnici previsti dalla vigente normativa e in particolare è composto dai seguenti documenti:

R00	ELENCO ELABORATI
R01	RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA
R02	RILIEVO FOTOGRAFICO
AR01	ELABORATO GRAFICO – INQUADRAMENTO TERRITORIALE - STATO DI FATTO
AR02	ELABORATO GRAFICO – PROGETTO
AR03	ELABORATO GRAFICO – ARREDO URBANO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
IP01	ELABORATO GRAFICO – PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – stato di fatto e di progetto
IP02	ELABORATO GRAFICO – PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – quadri elettrici
IP03	ELABORATO GRAFICO – PROGETTO TERMICO-IDRICO SANITARIO – stato di fatto e di progetto
M01	ALLEGATI: PIANO DI MANUTENZIONE
N01	ALLEGATI: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
N02	ALLEGATI: FASCICOLO DELL'OPERA
N03	ALLEGATI: CRONOPROGRAMMA
N04	ALLEGATI: COSTI DELLA SICUREZZA
N05	ALLEGATI: LAYOUT DI CANTIERE
L01	ALLEGATI: ELENCO PREZZI UNITARI
L02	ALLEGATI: COMPUTO METRICO + PREVENTIVI
L03	ALLEGATI: QUADRO ECONOMICO
L04	ALLEGATI: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
L05	ALLEGATI: INCIDENZA MANODOPERA
L06	ALLEGATI: SCHEMA DI CONTRATTO
	CD-Rom

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'approvazione del citato progetto al fine di dare corso ai successivi adempimenti tecnico/amministrativi;

**Di dare atto** che si è provveduto alla validazione del progetto di cui sopra, da parte del nuovo incaricato R.u.p. nella persona del Geom. Salvatore Paoletti dipendente dell'Ente, che viene contestualmente nominato con il presente atto;

**Visto** il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 relativo all'Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in vigore dal 19/4/2016;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisiti** i prescritti parere espressi ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- parere di regolarità contabile;
- attestazione di copertura finanziaria;

Con votazione unanime legalmente resa ai sensi di legge:

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato.

1. Di approvare il progetto esecutivo "Realizzazione di un centro di riferimento per la DSA e spazi aggregativi per la comunità locale" nell'ambito del Piano Sviluppo Rurale 2014/2020 – BANDO PUBBLICO - Misura 07 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - Sottomisura 7.4 – Intervento 7.4.1. "Sostegno investimenti creazione/miglioramento – ampliamento servizi base alla popolazione rurale"– redatto dal professionista incaricato, ai sensi dell'articolo 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di importo complessivo pari ad €199.466,27, come da quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b><u>LAVORI E FORNITURE</u></b>		
1	Importo Lavori Edili		€ 70.362,07
2	Importo Impianto Elettrico		€ 18.398,50
3	Importo Impianto Termo idrico sanitario		€ 19.383,34
4	Costi Sicurezza (D.Lgs.528/99)		€ 678,50
5	Interventi rel. alla riqualif. e valorizz. spazi aperti (arredo piazza)		€ 7.421,08
6	<i>Totale complessivo lavori</i>		<b>€ 116.243,49</b>

7	Importo Arredi			€ 28.330,00
8	Importo Attrezzature			€ 13.910,00
10	<i>Totale complessivo forniture</i>			€ 42.240,00
11	<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA</b>			€ 158.483,49
	<b><u>SPESE GENERALI</u></b>			
12	Spese tecniche Progettazione, DL e Sicurezza (scontato)		6,457%	€ 10.233,28
13	CNPAIA (su spese tecniche)		4,0%	€ 409,33
14	Spese per bando di gara			€ 291,67
15	Assicurazione art. 17 L.R. 3/2010		0.15%	€ 105,54
16	Incentivo al R.U.P.		1,00%	€ 1.584,83
17	Realizzazione di prodotti e materiali informativi			€ 4.180,00
18	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>			€ 16.804,66
	<b><u>ACCANTONAMENTO ED IVA</u></b>			
19	IVA lavori		10%	€ 11.624,35
20	IVA forniture		22%	€ 9.292,80
21	IVA spese tecniche		22%	€ 2.341,37
22	IVA Realizzazione di prodotti e materiali informativi		22%	€ 919,60
23	<b>TOTALE ACCANTONAMENTO ED IVA</b>			€ 24.178,12
	<b>TOTALE (11+18+23)</b>			<b>€ 199.466,27</b>
24	<b><u>DATI PER APPALTO LAVORAZIONI</u></b>			
25	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 158.483,49</b>
26	Oneri Sicurezza			€ 8.233,30
27	Importo Costi Sicurezza (D.Lgs.81/2008)			€ 678,50
28	Manodopera			€ 37.251,26
29	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA [25 – (26+27+28)]</b>			<b>€ 112.320,43</b>

2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, il Responsabile Unico del Procedimento individuato nella persona dell'Ing. De Paola Marianna, non prestando più servizio in questo Ente come dipendente, viene sostituito per il presente atto con il Geom. Salvatore Paoletti dipendete dell'Ente.

3. Di assumere gli impegni specificati nel Bando pubblico e nella domanda di sostegno.

4. Di Dichiarare che l'opera è inserita nel programma pluriennale delle opere pubbliche approvato dal Consiglio comunale.

5. Di dare atto che il progetto esecutivo dell'opera si compone degli elaborati indicati in premessa, che fanno parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati.

6. Di dare atto che l'opera di importo complessivo pari a € 199.466,21sarà finanziata con contributo della Regione Umbria - Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo pari al 100% del costo totale ammissibile di cui al BANDO PUBBLICO P.S.R. Umbria 2014/2020 - Misura 7 - Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1;

7. Di dare oltremodo atto che il progetto è finanziato come segue:

Capitolo di Bilancio 2540/1 “LAVORI DI ADEGUAMENTO EX SEDE MUNICIPALE - PROGETTO DSA - PSR 7.4.1”, di cui ai seguenti riferimenti:

Capitolo/ articolo	Codice di Bilancio	CP/FPV/RP	Imp.	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
2540/1	05.02-2.02.01.09.000	CP		199.466,40		

8. Di dare atto che alla pratica di affidamento del progetto, è assegnato i seguenti CIG: ZEF2347E04 - CUP:E17F1800012000

9. Di dare mandato al Legale Rappresentante dell'Ente di avanzare la domanda di finanziamento nonché ad adempiere a tutti gli atti successivamente necessari.

10. Di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. provvederà per tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi di legge.

Estensori

Arch. Cecilia Vannozzi

Geom. Salvatore Paoletti

Approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
F.to Angelo Vincenzo Grasso

Il Sindaco  
F.to Angelini Marisa

-----  
Si dà atto che il responsabile del servizio ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità tecnico-amministrativa così come prescritto dall'art. 49, c. 1 e dall'art. 147 *bis* del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 22-05-2018

IL RESPONSABILE  
F.to Grasso Angelo Vincenzo

-----  
Si dà atto che il responsabile del servizio Finanziario ha reso, sulla proposta della presente deliberazione, parere di regolarità contabile così come prescritto dall'art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 22-05-2018

IL RESPONSABILE  
F.to Grasso Angelo Vincenzo

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale  
Visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale

#### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69). N. 247

Dalla Residenza Comunale, 29-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Grasso Angelo Vincenzo

-----  
**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

X La presente deliberazione è immediatamente esecutiva  
 Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29-05-2018 al 13-06-2018 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 24-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Grasso Angelo Vincenzo