



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

UFFICIO DEL SINDACO

Servizio Tecnico Comunale

ORDINANZA N. 687 DEL 17/12/2018

Albo On Line - elenco Ordinanze

**OGGETTO:** Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi – Ordinanza di Inagibilità a seguito di ripetizione sopralluogo FAST (Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto) "EDIFICIO NON UTILIZZABILE", del fabbricato adibito a residenza, sito nel Comune di Monteleone di Spoleto - Fg. 22 Part. 47 E 48, di proprietà dei Sig.ri TENTI Maria, FINOTTI Maria Rosaria, DI DOMENICANTONIO Maria, FINOTTI Ferruccio, GIOVANNETTI Luigi, COLAPICCHIONI Pietro, GIOVANNETTI Rosella, ANGELI Sesto, ANGELI Ida, ANGELI Giuseppe, ANGELI Guido.

## IL SINDACO

Atteso che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286" è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia, L'Aquila;

Rilevato che con il medesimo decreto il Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale è stato individuato quale Commissario Delegato per l'adozione di ogni indispensabile provvedimento e per assicurare l'organizzazione dei servizi di soccorso e assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi sismici, nonché l'adozione degli interventi provvisori strettamente necessari fino all'emanazione dei provvedimenti previsti dall'articolo 5, commi 1 e 2, della legge n. 225 del 1992;

Considerato che il successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri emesso nella stessa giornata del 24 Agosto 2016 di integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C0570473660000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](http://comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

*L'Aquila ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286* è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza anche nei territori delle province di Fermo e Macerata;

Precisato che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che i giorni 26 e 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato di centottanta giorni lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017;

Visto che ai sensi dell'art. 16 sexies della Legge 123 del 3 agosto 2017, in deroga a quanto previsto dall'articolo 5, comma 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazione, rispettivamente del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, è stata prorogata fino al 28 febbraio 2018;

Vista la deliberazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 in considerazione di quanto esposto precedentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2007 n. 91, convertito, con modificazione, dalla Legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato, di centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;

Vista la Legge 24 luglio 2018, n. 89 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, recante ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoletopostacert.umbria.it](http://comune.monteleonedispoletopostacert.umbria.it)



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 pubblicata in G.U. n.170 del 24-7-2018" che proroga lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2018;

## Foglio 22 part. 47

Visto l'esito del sopralluogo come rilevato dalla scheda FAST in atti:

Squadra |\_1\_|\_3\_|\_3\_|\_7\_| Scheda |\_0\_|\_1\_|\_4\_|

Data della scheda |\_2\_|\_6\_|\_0\_|\_2\_|\_1\_|\_7\_|

Identificativo EDIFICIO

Istat Reg. |\_1\_|\_0\_| Istat Prov. |\_0\_|\_5\_|\_4\_| Istat Comune |\_0\_|\_3\_|\_1\_|

Aggregato |\_0\_|\_0\_|\_1\_|\_1\_|\_2\_|

Dati catastali

Foglio |\_|\_2\_|\_2\_| Allegato |\_|\_|

Particella |\_|\_4\_|\_7\_|

ESITO FAST Finale

**Sopralluogo non eseguito per: *proprietario assente***

## Foglio 22 part. 48

Visto l'esito del sopralluogo come rilevato dalla scheda AeDES in atti:

Squadra |\_P\_|\_1\_|\_6\_|\_2\_| Scheda |\_0\_|\_0\_|\_5\_|

Data della scheda |\_0\_|\_9\_|\_0\_|\_9\_|\_1\_|\_6\_|

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C0570473660000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoletopostacert.umbria.it](http://comune.monteleonedispoletopostacert.umbria.it)



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

Dati catastali

Foglio |\_\_|\_2\_|\_2\_| Allegato |\_\_|\_\_|

Particella |\_\_|\_4\_|\_8\_|

L'immobile ha avuto il seguente esito: **Edificio Agibile (Esito: A).**

Nella "Sezione 9 – Altre osservazioni" della scheda AeDES indicata sopra, viene riportata la seguente nota:

*"E' stata visionata l'unità immobiliare oggetto di richiesta ma l'aggregato è composto da altre due unità per civile abitazione, una abbandonata e l'altra abitata saltuariamente (richiesta a nome Tenti Maria). Inoltre al piano terra sono presenti due cantine abbandonate che non è stato possibile visionare. Il sopralluogo è stato completato per l'unità oggetto di richiesta ma solo esterno per il resto dell'aggregato"*

Visto l'esito del sopralluogo come rilevato dalla scheda AeDES in atti:

Squadra |\_P\_|\_9\_|\_7\_|\_4\_| Scheda |\_0\_|\_0\_|\_6\_|

Data della scheda |\_1\_|\_3\_|\_1\_|\_0\_|\_1\_|\_6\_|

Identificativo EDIFICIO

Istat Reg. |\_1\_|\_0\_| Istat Prov. |\_0\_|\_5\_|\_4\_| Istat Comune |\_0\_|\_3\_|\_1\_|

N° aggregato |\_0\_|\_0\_|\_1\_|\_1\_|\_2\_| |\_0\_|\_0\_|

Dati catastali

Foglio |\_\_|\_2\_|\_2\_| Allegato |\_\_|\_\_|

Particella |\_\_|\_4\_|\_8\_|

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

L'immobile ha avuto il seguente esito: **Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I (Esito: B).**

Visto l'esito del sopralluogo come rilevato dalla scheda FAST in atti:

Squadra |\_S\_|\_F\_|\_1\_|\_0\_|\_4\_| Scheda |\_0\_|\_0\_|\_4\_|

Data della scheda |\_1\_|\_6\_|\_1\_|\_1\_|\_1\_|\_6\_|

Identificativo EDIFICIO

Istat Reg. |\_1\_|\_0\_| Istat Prov. |\_0\_|\_5\_|\_4\_| Istat Comune |\_0\_|\_3\_|\_1\_|

N° aggregato |\_0\_|\_0\_|\_1\_|\_1\_|\_2\_| N° edificio |\_0\_|\_0\_|\_1\_|

Dati catastali

Foglio |\_\_|\_2\_|\_2\_| Allegato |\_\_|\_\_|

Particella |\_\_|\_4\_|\_8\_| Particella |\_0\_|\_4\_|\_6\_|\_5\_|

ESITO FAST Finale

**Sopralluogo non eseguito per: *edificio NON UTILIZZABILE***

Vista la richiesta di sopralluogo del professionista incaricato dalla Sig.ra Tenti Maria e dal Sig. Giovannetti Ferruccio, l'Ing. Davide Ceccarelli, per l'edificio di cui al foglio 22 part.47 sub 3, acquisita al protocollo Comunale al n. 3066 del 24/07/2018 che riporta:

*"(...) visto l'unico esito di sopralluogo FAST sulla particella 47 che ha avuto come esito " Non Eseguito per mancanza di proprietari" e a seguito dei numerosi incontri avuti con l'ufficio tecnico dedicato del Comune di Monteleone di Spoleto e con l'USR di Foligno, si richiede la possibilità di rieseguire un sopralluogo da parte delle squadre di rilevamento individuate dal Comune di Monteleone di Spoleto presso l'immobile sopra indicato"*

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](http://comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

Visto l'esito del sopralluogo come rilevato dalla scheda FAST in atti:

Squadra |\_R\_|\_U\_|\_P\_|\_1\_|\_2\_|\_8\_| Scheda |\_0\_|\_0\_|\_1\_|

Data della scheda |\_2\_|\_5\_|\_0\_|\_7\_|\_1\_|\_8\_|

Identificativo EDIFICIO

Istat Reg. |\_1\_|\_0\_| Istat Prov. |\_0\_|\_5\_|\_4\_| Istat Comune |\_0\_|\_3\_|\_1\_|

N° aggregato |\_0\_|\_0\_|\_1\_|\_1\_|\_2\_| N° edificio |\_0\_|\_0\_|\_1\_|

Dati catastali

Foglio |\_\_|\_2\_|\_2\_| Allegato |\_\_|\_\_|

Particella |\_\_|\_4\_|\_7\_| Particella |\_\_|\_4\_|\_8\_|

ESITO FAST Finale

**Edificio NON UTILIZZABILE**

Viste le Ordinanze Sindacali:

Ordinanza Sindacale n. 52 del 17 ottobre 2016;

Ordinanza Sindacale n. 117 del 07 gennaio 2017;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

Visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225:

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoletopostacert.umbria.it](http://comune.monteleonedispoletopostacert.umbria.it)



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

## COMUNICA

Che, in base alla Scheda FAST in oggetto, l'edificio come in premessa indicato è stato giudicato:

**“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**

## ORDINA

1. La conferma dello sgombero dell'immobile di cui all'oggetto con il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi tale struttura, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
2. La Forza Pubblica è incaricata della vigilanza e dell'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Signor Prefetto di Perugia.

## RICHIEDE

A cura dei proprietari, di provvedere al blocco/distacco delle utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua e Linea telefonica) dell'immobile.

Individua ai sensi della L. 241/90 come Responsabile del Procedimento l'Arch. Cecilia Vannozzi contattabile al numero 0743/70421 int. 8,

mail: [cecilia.vannozzi@comune.monteleonedispoletto.pg.it](mailto:cecilia.vannozzi@comune.monteleonedispoletto.pg.it) .

Gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio di Segreteria – Servizio Tecnico Comunale ad interim.

La pubblicazione all'albo pretorio dell'elenco delle ordinanze, per 15 giorni consecutivi.

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

## RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- Ricorso al competente TAR entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Termini, tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

## DISPONE

Di comunicare la presente ordinanza all'Ufficio di Vigilanza del Comune.

Di notificare la presente ordinanza ai sotto elencati proprietari, possessori o detentori a qualunque titolo dell'immobile:

**TENTI Maria**

Via della Farnesina, 27/B  
00135 ROMA

**GIOVANNETTI Rosella**

Via Tito Monaci, 20  
00133 ROMA

**FINOTTI Maria Rosaria**

Via Giulio Venticinque, 50  
00136 Roma

**DI DOMENICANTONIO Maria**

Via Guglielmo degli Ubertini, 64  
00176 Roma

**FINOTTI Ferruccio**

Via Guglielmo degli Ubertini, 64  
00176 Roma

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)

Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)

[comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it)



# Comune di Monteleone di Spoleto

(Provincia di Perugia)

Di pubblicare nell'Albo Pretorio online del sito del Comune di Monteleone la presente Ordinanza, agli effetti dell'art. 21-bis del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Efficacia del provvedimento limitativo della sfera giuridica dei privati): 47- 1. *Il provvedimento limitativo della sfera giuridica dei privati acquista efficacia nei confronti di ciascun destinatario con la comunicazione allo stesso effettuata anche nelle forme stabilite per la notifica agli irreperibili nei casi previsti dal codice di procedura civile. Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede mediante forme di pubblicita' idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima*" vista la complessità della disciplina di notifica ai soggetti irreperibili e ai residenti all'estero come di seguito indicati:

GIOVANNETTI Luigi  
COLAPICCHIONI Pietro  
ANGELI Sesto  
ANGELI Ida  
ANGELI Giuseppe  
ANGELI Guido

Dalla Casa Comunale, li \_\_\_\_\_

IL SINDACO

Dott.ssa Angelini Marisa

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422

PARTITA IVA 00473780542 CODICE FISCALE 84002570541

IBAN: IT94C057047366000000200578 Email: [comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it)  
[comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoletopostacert@postacert.umbria.it)