



COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 30.07.2015	Oggetto: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari (Art.58 L. 133/2008).
-------------------------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio comunale, previa trasmissione degli inviti a tutti i Consiglieri comunali, notificati nei termini di legge.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, all'appello nominale risultano:

Consiglieri comunali	Presente	Assente
ANGELINI Marisa (Sindaco)	x	
CIOCCOLINI Angelo (Vice Sindaco)	x	
PERONI Paolo	x	
ANGELINI Domenico	x	
VANNOZZI Rita	x	
PERLEONARDI Giuliano	x	
CARMIGNANI Antonio	x	

Assegnati n. 7

In carica n. 7	Presenti n. 7	Assenti n. 0
-----------------------	----------------------	---------------------

Assume la presidenza della seduta per l'approvazione della presente deliberazione la D.ssa Marisa Angelini nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott. Cav. Angelo Vincenzo Grasso con funzioni di assistenza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 97 c.2 del T.U.EE.LL. n° 267/2000 e ne cura la verbalizzazione.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri da parte dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

Il Segretario comunale espone la proposta ad atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali» specifica:

- **al comma 1:** *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero del*
l
'economia e delle finanze – Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;
- **al comma 2** che: *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storicoartistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Enti a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. ...omissis”*
- **al comma 3** che *“Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;*
- **al comma 4** che *“Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”;*
- **al comma 5** che *“Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”;*

Considerato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista all'art. 58 del D.L.112/2008, convertito in legge n.133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento



COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

dell'indebitamento pubblico e di ricerca di nuovi proventi destinandoli a finanziamento degli investimenti;

Visto l'attuale piano delle alienazioni con il quale sono stati individuati alcuni beni immobili da alienare a da valorizzare che si riconfermano integrandoli con i beni oggetto della presente delibera;

Evidenziato che nell'elenco i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/6/2008;

Considerato altresì che le eventuali entrate e le conseguenti spese saranno iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso;

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008;

Richiamato il Regolamento di Contabilità;

Visto il prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e le valutazioni del Responsabile di tale Settore, concernente il Piano alienazioni e valorizzazioni 2015 e l'elenco riepilogativo dei beni immobili ricadenti nel territorio del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione;

Ritenuto di dover procedere all'integrazione e/o modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni sopracitato, approvato ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con la legge n. 133 del 6 agosto 2008, al fine di inserire ulteriori proprietà comunali anche mediante valorizzazione delle stesse, nonché di regolarizzare alcune proprietà non intestate al Comune ma di fatto in libero possesso dell'Ente da oltre cinquanta anni;



COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

Preso atto che le alienazioni e le valorizzazioni prospettate sono motivate in generale dal fatto che gli immobili cui le stesse si riferiscono sono stati individuati come beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e quindi suscettibili di dismissione con riferimento a:

- beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- dislocazione sul territorio comunale;
- ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
- mancato utilizzo già da diversi anni.

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2015, così come riportato nel prospetto che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A", ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge 06.08.2008, n. 133, precisando che l'alienazione potrà avere ad oggetto la piena proprietà di detti immobili fatte salve le servitù attive e passive vigenti.

2. Di dare atto che l'inserimento negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58 del citato Decreto, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

3. Di incaricare l'Ufficio competente alle conseguenti attività di verifica della trascrizione, intavolazione e voltura relativamente ai beni immobili come sotto indicati e precisamente individuati nel Catasto terreni di San Gregorio da Sassola come segue:

da alienare :

- Terreno in Frazione Ruscio ricompreso tra le particelle n. 85 del Foglio 29/a superficie di 36 mq, CtG A/5 e della Corte distinta al C.T. del Comune di Monteleone di Spoleto Foglio 29, Particella 86 di mq. 71.
-



COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

da valorizzare :

- I locali adibiti a negozio e banca in Via del Corso Vittorio Emanuele e box auto in Via dei Fossi.

4. Di dare atto che l'inserimento di beni nel piano delle alienazioni comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644.

5. Di dare atto che detta approvazione del Piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione degli stessi come patrimonio disponibile e ne prevede espressamente la destinazione urbanistica, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario del Comune.

6. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo On Line e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

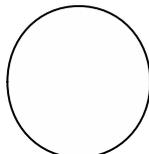
7. Di dare l'immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi di legge.



COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO
PROVINCIA DI PERUGIA

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to D.ssa Marisa Angelini



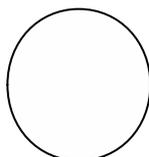
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Angelo Vincenzo Grasso

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 163

Copia della presente deliberazione è stata affissata in data odierna all'Albo Pretorio *on line* per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

Lì, 03.08.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Angelo Vincenzo Grasso

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario comunale

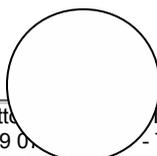
VISTI gli atti di ufficio;

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii.:

Certifica che

la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267

Lì, 03.08.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO
PROVINCIA DI PERUGIA

F.to Dott. Angelo Vincenzo Grasso