nuele I I   0604 Monteleone di Spoleto (PG)  
**Comune di Monteleone di Spoleto**

**Provincia di Perugia**

Corso Vittorio Emanuele II, n. 18 06045 Monteleone di Spoleto (PG)  
 Tel. 0743-70421 Fax. 0743-70422        
**Email:**[comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it)

**CONTRATTO DI COMODATO**

**T R A**

il Comune di Monteleone di Spoleto in persona del Sindaco pro tempore, Dott.ssa Marisa Angelini, domiciliata per la carica in Monteleone di Spoleto

**E**

l’Associazione Pro Ruscio, in persona del suo Presidente legale rappresentante pro tempore Sig. Vittorio Ottaviani, domiciliata a Ruscio di Monteleone di Spoleto in Viale della Grande Italia

**P R E M E S S O**

- che il Comune di Monteleone di Spoleto è proprietario di porzione di terreno in Ruscio frazione del Comune di Monteleone di Spoleto contraddistinto con il numero di particella 1161 del foglio 29. ;

- che l’Associazione Pro Ruscio è Ente “no profit” che svolge attività sociale a favore degli abitanti di Ruscio e di promozione turistica della frazione ed ha manifestato l’interesse ad utilizzare detta particella 1161 che confina con l’edificio ex Asilo, attualmente in fase di sistemazione (a seguito della concessione di contributo dalla Regione Umbria (PSR dell’Umbria 2014- 2020 Misura 7 intervento 7.4.1 Domanda numero 94250108456 D.D. n° 9162 del 17/09/2019 come da documento elettronico della Regione Umbria del 18/09/2019 che si allega) per utilizzarla ad uso di servizio per la comunità di Ruscio e per i pellegrini di S. Benedetto (vedi piantina allegata in cui in cui è riportata al numero1161 la porzione di terreno oggetto del presente contratto);

**SI CONVIENE**

1. il Comune di Monteleone di Spoleto concede in uso alla Associazione Pro Ruscio a titolo di comodato gratuito la porzione di terreno di cui alle premesse;
2. l’Associazione Pro Ruscio verserà al Comune di Monteleone di Spoleto la somma di euro 100,00 (euro cento) a titolo di rimborso amministrativo annuale da versarsi entro il 31 dicembre di ciascun anno.
3. il comodato avrà la durata di anni 10 (dieci) con inizio dal ….Agosto2020 e termine al …. Agosto 2030;
4. alla scadenza il contratto si rinnoverà di anno in anno, salva disdetta di una delle parti da comunicare almeno 3 (mesi) prima della scadenza con lettera raccomandata;
5. il comodatario è custode del bene, che deve conservare con la diligenza del buon padre di famiglia e servirsene per uso esclusivo per i propri fini istituzionali, essendo fatto divieto di concederne l’uso a terzi a qualsiasi titolo. Per proprie esigenze il comodante, in qualsiasi momento, può richiedere l’utilizzo temporaneo di detto terreno;
6. sono a carico del comodatario tutte le spese relative alla manutenzione del bene. Il comodatario si impegna inoltre a far eseguire, a sue spese, tutti gli interventi occorrenti per il miglior godimento del bene. Alla scadenza del contratto di comodato l’Associazione Pro Ruscio non potrà far valere nei confronti del comodante richieste di rimborso per le migliorie apportate al bene oggetto del presente contratto;
7. Il comodatario esonera da qualsivoglia responsabilità il comodante per danni causati a qualsiasi titolo anche a terzi e derivanti dall’uso del bene oggetto del presente contratto.
8. In caso di inadempimento del comodatario agli obblighi assunti con il presente contratto e o previsti dalla legge, il comodante potrà richiedere l’immediata restituzione del bene ai sensi dell’art. 1804, comma 3, cod. civile;
9. per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto valgono le norme degli artt. 1803 e seguenti del codice civile;
10. Il presente contratto (di due pagine) verrà registrato a cura e spese dell’Associazione Pro Ruscio.

Monteleone di Spoleto, ……………..2020

**Associazione Pro Ruscio Comune di Monteleone di Spoleto**

**Il Presidente Il Sindaco**

**Vittorio Ottaviani Marisa Angelini**