



Comune di Monteleone di Spoleto

www.comune.monteleonedispoieto.pg.it

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 5 del 13-04-2017

Oggetto: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari (Art. 58 L.133/2008).

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tredecim** mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano

Nominativo	Presente/Assente
Angelini Marisa	Presente
Cioccolini Angelo	Presente
Peroni Paolo	Presente
Angelini Domenico	Presente
Vannozzi Rita	Presente
Perleonardi Giuliano	Assente
Carmignani Antonio	Assente

Presenti n. 5 assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Grasso Angelo Vincenzo

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la Presidenza Angelini Marisa in qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il consiglio adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali» specifica:

- **al comma 1:** «Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della

Comune di Monteleone di Spoleto – C.so Vittorio Emanuele II, n. 18 – 06045 Monteleone di Spoleto (PG) Italy

Telefono centralino: +39 0743.70421 - TeleFax: +39 0743.70422

Codice Fiscale 84002570541 – P.I. 00473780542

PEC: comune.monteleonedispoieto@postacert.umbria.it Sito Web: <http://www.comune.monteleonedispoieto.pg.it>

documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze–Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;

- **al comma 2** che: *“L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell’atto di deliberazione se trattasi di società o Enti a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili....omissis....”*
- **al comma 3** che *“ Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto”;*
- **al comma 4** che *“ Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”;*
- **al comma 5** che *“ Contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”;*

Considerato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista all’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell’evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell’indebitamento pubblico e di ricerca di nuovi proventi destinandoli a finanziamento degli investimenti;

Visto il Piano delle alienazioni con il quale sono stati individuati alcuni beni immobili da alienare ed a valorizzare di cui alla propria deliberazione n. 12 del 29.04.2016 che si riconfermano integrandoli con i beni oggetto della presente delibera;

Evidenziato che nell’elenco i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell’art. 58 del DL 112 del 25/6/2008;

Considerato altresì che le eventuali entrate e le conseguenti spese saranno iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso;

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l’approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti

trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L.351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

Dato atto quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58 del D.L.112/2008 convertito nella legge n.133/2008;

Richiamato il Regolamento di Contabilità;

Visto il prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e le valutazioni del Responsabile di tale Settore, concernente il Piano alienazioni e valorizzazioni 2016 e l'elenco riepilogativo dei beni immobili ricadenti nel territorio del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione;

Ritenuto di dover procedere all'integrazione e/o modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni sopracitato, approvato ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con la legge n. 133 del 6 agosto 2008, al fine di inserire ulteriori proprietà comunali anche mediante valorizzazione delle stesse, nonché di regolarizzare alcune proprietà non intestate al Comune ma di fatto in libero possesso dell'Ente da oltre cinquanta anni;

Preso atto che le alienazioni e le valorizzazioni prospettate sono motivate in generale dal fatto che gli immobili cui le stesse si riferiscono sono stati individuati come beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e quindi suscettibili di dismissione con riferimento a:

beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; dislocazione sul territorio comunale; ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale; mancato utilizzo già da diversi anni.

Richiamato l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze dei consigli comunali;

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 in data 5 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità, riportati in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli:

Comune di Monteleone di Spoleto – C.so Vittorio Emanuele II, n. 18 – 06045 Monteleone di Spoleto (PG) Italy

Telefono centralino: +39 0743.70421 - TeleFax: +39 0743.70422

Codice Fiscale 84002570541 – P.I. 00473780542

PEC: comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it Sito Web: <http://www.comune.monteleonedispoletto.pg.it>

DELIBERA

- 1. Di approvare**, per i motivi esposti in premessa il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per l'anno 2017, così come riportato nel prospetto della propria deliberazione n. 12 del 29.04.2016, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge 06.08.2008, n. 133, precisando che l'alienazione potrà avere ad oggetto la piena proprietà di detti immobili fatte salve le servitù attive e passive vigenti.
- 2. Di dare atto** che l'inserimento negli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 58 del citato Decreto, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”.
- 3. Di incaricare** l'Ufficio competente alle conseguenti attività di verifica della trascrizione, intavolazione e voltura relativamente ai beni immobili come sotto indicati e precisamente individuati nel Catasto Urbano come segue:

da alienare:

- Fabbricato sito in Monteleone di Spoleto Capoluogo, via Scoscesa (ingresso anche in via S. Francesco), distinto in catasto al foglio n. 22 (allegato A) con la particella n. 142, e Subalterni n. 2, n. 3 e n. 5.

da valorizzare:

I locali adibiti a negozio e banca in Via del Corso Vittorio Emanuele e box auto in Via dei Fossi.

- 4. Di dare atto** che l'inserimento di beni nel piano delle alienazioni comporta:

-la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
-effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni; -effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
-gli effetti previsti dall'articolo 2644.

- 5. Di dare atto** che detta approvazione del Piano degli immobili da alienare determina la conseguente classificazione degli stessi come patrimonio disponibile e ne prevede espressamente la destinazione urbanistica, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario del Comune.
- 6. Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo OnLine e nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
- 7. Di dare** l'immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi di legge.

Approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale
F.to Angelo Vincenzo Grasso

IL Sindaco
F.to Dott.ssa Angelini Marisa

Si dà atto che il responsabile del servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, parere di regolarità tecnico-amministrativa così come prescritto dall'art. 49, c. 1 e dall'art. 147 *bis* del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 07-04-2017

IL RESPONSABILE
F.to Grasso Angelo Vincenzo

Si dà atto che il responsabile del servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, parere di regolarità contabile così come prescritto dall'art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000

Monteleone di Spoleto, 07-04-2017

IL RESPONSABILE
F.to Grasso Angelo Vincenzo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69). Pubblicazione n. N. 119

Dalla Residenza Comunale, 10-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Grasso Angelo Vincenzo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

X La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10-05-2017 al 25-05-2017 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 13-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Grasso Angelo Vincenzo