

AH

Prot. **COMUNE DI FERENTILLO**
(Prov. di TERNI)

27 MAR 2019

PROT. 2731

CAT. 6 CLAS. 3 FISC.



Marca
da
bollo
€. 16,00

COMUNE DI FERENTILLO

PROVINCIA DI TERNI

SERVIZIO TECNICO

PERMESSO di COSTRUIRE n. 26/2010

Allegati n. 9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda avanzata in data 08.10.2010 prot. n. 7863 e successive integrazioni fatte rispettivamente in data 25.08.2011 prot. n. 6370 da:

ROSATI BRUNO nato a Rieti il 30.08.1963 e domiciliato in Terni (TR), Via Tre Venezie, n. 243 (codice fiscale n. RST BRN 63M30 H282X) in qualità di titolare dell'**IMPRESA EDILE ROSATI BRUNO** con sede in Terni, Via Tre Venezie, n. 243 – (partita iva n. 00564920551).

con la quale è stato richiesto il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la realizzazione dei lavori di: **Lavori di realizzazione di un fabbricato per civile abitazione "EDIFICIO n. 1"** posto all'interno della lottizzazione denominata **Via Guglielmo Marconi**, sito in Ferentillo, Via Sardegna e su area distinta all'Agenda Entrate – Ufficio Provinciale di Terni – Territorio – Servizi Catastali del Comune di Ferentillo al foglio n. 18 particelle n. 286 – 291 (ex particella n. 267/parte).

VISTA la richiesta avanzata in data 30.01.2019 ed acquisita al prot. comunale n. 1125 del 31.01.2019 dell'Ing. Nobili Ivano con la quale il signor **SIMONI PIERO** nato a Ferentillo (TR) il 23.05.1947 e residente in Terni (TR), Corso Tacito, n. 20 - codice fiscale n. SMN PRI 47E23 D538R, in qualità di nuovo proprietario richiedeva che il permesso di costruire venga rilasciato a proprio nome, in luogo della ditta: **ROSATI BRUNO** in qualità di titolare dell'**IMPRESA EDILE ROSATI BRUNO**;

VISTO il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Terni avvenuto del 19.07.2018 con Repertorio n. 5546 – Cron. n. 956 (Decreto di Trasferimento Immobili n. 6780.1/2018) in cui gli immobili di cui indicati in premessa veniva trasferiti a nome del signor **SIMONI PIERO** nato a Ferentillo (TR) il 23.05.1947 e residente in Terni (TR), Corso Tacito, n. 20 - codice fiscale n. SMN PRI 47E23 D538R;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii..

VISTA la Legge Regionale 21 Gennaio 2015, n. 1 e ss.mm.ii..

VISTA il Regolamento Regionale 18 Febbraio 2015, n. 2.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa.

VISTA la vigente disciplina urbanistica – edilizia.

VISTE le norme del vigente Regolamento Edilizio.

VISTA la vigente strumentazione urbanistica.

PRESO ATTO che i progettisti dei lavori sono l'Arch. **CAPOTOSTI MORENA** con studio in Terni, Via 1° Maggio, n. 72 - (codice fiscale n. CPT MRN 51R69 L117P) - l'Arch. **CAPOTOSTI MONICA** con studio in Terni, Via 1° Maggio, n. 72 - (codice fiscale n. CPT MNC 68B62 L117B) e l'Ing. **NOBILI IVANO** con studio in Terni, Via Pinturicchio, n. 4 - (codice fiscale n. NBL VNI 55A26 L117J).

VISTA l'autorizzazione paesaggistico – ambientale n. 26/2010 rilasciata in data 31.01.2019 – prot. n. 1143 (art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. e L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii.).

VISTO che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **Civile abitazione.**

R I L A S C I A

A: SIMONI PIERO nato a Ferentillo (TR) il 23.05.1947 e residente in Terni (TR), Corso Tacito, n. 20 - codice fiscale n. SMN PRI 47E23 D538R, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per la realizzazione dei lavori di: *Lavori di realizzazione di un fabbricato per civile abitazione "EDIFICIO n. 1" posto all'interno della lottizzazione denominata Via Guglielmo Marconi, sito in Ferentillo, Via Sardegna, secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto.*

Art. 1 (Versamento dei contributi)

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo oneroso. Il contributo di costruzione comunicato con nota prof. n. 2513/2019 in data 19.03.2019, è così composto:

- totale contributo costruzione (urbanizzazione primaria + urbanizzazione secondaria + costo di costruzione) = €. **10.504,32** (versamento bonifico bancario effettuato in data 21.03.2019).

Art. 2 (Versamento dei diritti)

E' stata Versata la somma di €. **300,00** per diritti di segreteria a favore del Comune di Ferentillo (versamento bonifico bancario effettuato in data 21.03.2019).

Art. 3 (Obblighi e responsabilità del titolare del Permesso di Costruire, dell'impresa e del Direttore dei Lavori)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato al **presente permesso;**
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- Il **permesso di costruire** e i disegni devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino a che non sia rilasciato il **certificato di agibilità** della porzione di fabbricato come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico un cartello, chiaramente leggibile, nel quale siano indicati:
 - 1) il nome e cognome del **titolare del permesso di costruire** o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - 2) il nome e cognome del progettista architettonico, di quello strutturale, del direttore dei lavori e del coordinatore della sicurezza e dell'assistente;
 - 3) il nome e cognome del progettista dell'impianto e degli impianti (qualora sia previsto il progetto);
 - 4) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
 - 5) le ditte installatrici degli impianti tecnologici sottoposti a controllo;
 - 6) la data ed il numero del presente permesso di costruire;
 - 7) la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
 - 8) la data di inizio dei lavori;
 - 9) la data di fine lavori.

La mancata esposizione del cartello, o la parzialità dei dati in esso contenuti, è soggetta alle sanzioni previste dal comma 4 dell'articolo 141 della legge regionale n. 1/2015, nonché alle sanzioni previste dalla legge n. 46/90 e ss.mm.ii..

E', inoltre, fatto obbligo al **titolare** di comunicare gli estremi del **permesso di costruire** alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Art. 4

(Opere in cemento armato o a struttura metallica – Rispetto norme antisismiche)

Qualora il Permesso di Costruire preveda la realizzazione di strutture in cemento armato o metalliche, il costruttore è tenuto all'osservanza delle norme di cui alla parte II capi I e II del D.P.R. 380/01 nonché alla Legge Regionale n. 1 del 21.01.2015.

Art. 5

(Osservanza di particolari disposizioni di legge)

Si richiama l'osservanza delle Legge Statali e Regionali e dei regolamenti comunali, per ciò che attiene al superamento delle barriere architettoniche, alla sicurezza degli impianti ed al contenimento dei consumi energetici.

Art. 6

(Termine di inizio ed ultimazione dei lavori)

INIZIO LAVORI – I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**.

ULTIMAZIONE LAVORI – I lavori dovranno essere completati entro quattro anni dall'inizio degli stessi.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire si ponga in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro quattro anni dalla data di inizio lavori.

Il titolare del **PERMESSO DI COSTRUIRE** è tenuto a:

1. comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, almeno tre giorni prima del loro inizio, con l'indicazione del Direttore dei Lavori e dell'impresa cui si intendono affidare i medesimi, utilizzando l'apposita modulistica predisposta dall'ufficio ovvero utilizzandone di altro tipo, purché contenente l'indicazione di tutti i dati ivi riportati;
2. comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori secondo quanto disposto dagli articoli 137 e 138 della legge regionale n. 1/2015 e con gli adempimenti previsti nel presente atto;
3. adempiere alle disposizioni dell'art. 138 sopra citato ai fini dell'agibilità della porzione di fabbricato oggetto d'intervento. La mancata presentazione della documentazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui al comma 5 dell'articolo 137 della citata legge regionale n. 1/2015.

Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita, la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata è subordinata al rilascio di un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 124 della citata legge regionale n.1/2015.

Il presente PERMESSO di COSTRUIRE è rilasciato fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi.

Art. 7

(Prescrizioni speciali)

- 1) Dovrà provvedersi alla comunicazione di apertura nuovo cantiere da inviare prima dell'inizio lavori all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche, i provvedimenti e le eventuali sanzioni di competenza;
- 2) Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, da trasmettere al Servizio Tecnico della scrivente Amministrazione Comunale, secondo le disposizioni previste dall'art. 121 co. 3 della legge regionale n. 1/2015, dovrà essere prodotta apposita modulistica compilata con i dati relativi alle imprese esecutrici dei lavori necessari a verificare la regolarità contributiva delle stesse;
- 3) L'inizio dei lavori delle opere strutturali resta subordinato all'autorizzazione prevista dall'art. 202 dalla legge regionale 1/2015 per gli interventi in zona sismica;
- 4) I materiali da scavo dovranno essere trattati in conformità alla normativa vigente;
- 5) Le opere da realizzare dovranno rispettare il requisito dell'agibilità in riferimento alla vigente normativa;
- 6) Eventuali materiali di risulta, laddove non recuperati, dovranno essere conferiti negli idonei siti. La documentazione comprovante il conferimento dovrà essere conservata per essere esibita a richiesta del personale preposto ai controlli.
- 7) Il titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, gli eventuali atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio, con particolare riguardo a quelli relativi alla sicurezza ad alla normativa antisismica.

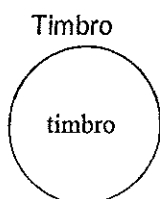
Art. 8
(Altre prescrizioni particolari)

- *Debbono essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica – ambientale n. 26/2010 del 31.01.2019 – prot. n. 1143.*
- *Dovrà essere presentata la pratica per l'Autorizzazione Sismica così come previsto dall'art. 202 della legge regionale n. 1 del 21.01.2015 e ss.mm.ii. presso la competente Regione Umbria prima dell'inizio dei lavori (allegare congiuntamente al modello inizio lavori l'autorizzazione sismica).*
- *Dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori d'installazione dell'impianto termico, in duplice copia la documentazione relativa alla disciplina concernente la limitazione dei consumi energetici Legge n. 10/91 e ss.mm.ii.*
- *Tinteggiatura del fabbricato da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.*
- *Tinteggiatura delle cornici intorno alle finestre, porte finestre ecc.... da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.*
- *La parte terminale di tutte le canne fumarie dovranno essere realizzate secondo una tipologia edilizia tipica della tradizione costruttiva locale (no cemento o simili).*
- *Tutti i manti di copertura devono essere realizzati con tegole portoghesi di tipo anticato senza sfumature chiare (concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale). All'uopo si prescrive la campionatura presso lo scrivente ufficio del materiale.*
- *Canale, discendenti, scosoline etc.... devono essere in rame.*
- *Tutte le balaustre (ringhiere, parapetti, cancelli d'ingresso ecc....) dovranno essere concordate preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.*
- *Eventuale rete di recinzione a delimitazione del lotto deve essere del tipo romboidale plastificata verde.*
- *Tinta di tutte ferramenta (ringhiere, parapetti, cancelli d'ingresso ecc....) deve essere di colore ferro – micacea.*
- *Tutte le pavimentazione esterne dei marciapiedi, percorsi pedonali ecc.... dovranno essere concordate preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale (forma e materiale).*
- *Tutti i pilastri dei portici ecc.... devono essere rivestiti con mattoni del tipo fatti a mano "NON ROSSI" così come gli eventuali coronamenti superiori ed inferiori. All'uopo si prescrive la campionatura presso lo scrivente ufficio del materiale.*
- *Tutti i mattoni e pianelle da utilizzare devono essere del tipo fatti a mano "NON ROSSI". All'uopo si prescrive la campionatura presso lo scrivente ufficio del materiale.*

Il presente provvedimento è stato redatto in n. 4 originali di cui:

- n. 1 copia agli atti presso Il Servizio Tecnico Comunale;
- n. 1 copia viene trasmessa al Comando di Polizia Municipale "sede" – affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico
- n. 1 copia viene pubblicata nell'albo pretorio on – line del Comune di Ferentillo;
- n. 1 copia viene consegnata al richiedente comprensiva dei relativi allegati, parti integranti e sostanziali del provvedimento stesso.

Ferentillo Il, 27.03.2019



27.03.2019
RIERO
SIRONI

Il Responsabile del Servizio
Ing. Marianna Grigioni

