

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 5 Del 06-06-2020

<b>Oggetto:</b>	<b>I.M.U. 2020 - ADEGUAMENTI NORMATIVI</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di giugno alle ore 12:02, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

<b>SALVATI EMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>NASPONI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>DI BIAGIO MAURO</b>	<b>P</b>	<b>CELLI MAURIZIO GENNARO</b>	<b>P</b>
<b>LUPI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>CELLI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CASCIOLI GIANLUCA</b>	<b>P</b>	<b>FOFFI CESARE</b>	<b>P</b>
<b>CELLI DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>D'ORAZI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>CONFALONE SILVIA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

## LA SEDUTA SI E' SVOLTA IN VIDEO CONFERENZA.

### RELAZIONE L'ASSESSORE LUPI

Celli Giuseppe: considerato il momento andrebbe evitato l'aumento dell'aliquota. Perché non differire per tutti il pagamento dell' acconto? Magari unificandolo al saldo?

Ass. Lupi: non si può rinviare per tutti al 16 dicembre perché la norma lo prevede solo per i soggetti che hanno avuto difficoltà e causa del Covid 19

Ore 12,13 entra D'Orazi Luca

Ore 12,16 entra Celli Maurizio Gennaro

TUTTI PRESENTI

Celli Giuseppe : lo dicevo considerando il contesto di Micigliano, anche alla luce del decreto che verrà a breve approvato.

LUPI : la tassa non è comunale la norma è nazionale la deroga riguarda solo il Covid . Se ci saranno norme nazionali più favorevoli per i cittadini verranno prese in considerazione in sede di conguaglio ora stiamo parlando della rata di acconto del 16 giugno; successivamente andrà rivisto il regolamento e stabilite le aliquote 2020;  
CELLI DOMENICO : il provvedimento riguarda chi ha avuto problemi a causa del Covid . Comunque propongo una riduzione delle aliquote .

### IL CONSIGLIO COMUNALE

La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili.

Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n.160).

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale. Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.

**Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino. Per finalità di invarianza complessiva di gettito le nuove aliquote sono date dalla sommatoria di quelle applicabili in precedenza per IMU e TASI.**

#### **Premesso che:**

- con D.P.C.M del 31 gennaio 2020 (in G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) è stato dichiarato per sei mesi, e quindi fino al 31 luglio 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dalla pandemia COVID-19;
- con diversi provvedimenti governativi è stata disposta la chiusura forzata di molte attività economiche;

- diverse attività economiche, pur non obbligate alla chiusura, hanno deciso, anche per l'impossibilità oggettiva o temporanea di garantire le misure minime di sicurezza, la sospensione della propria attività;
- la grave crisi economica dovuta all'emergenza da COVID-19 ha determinato in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge.

**Considerato che:**

- l'art. 1, comma 738, della legge n. 160 del 2019, dispone che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*.
- l'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, dispone che *«in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre»*;
- il citato comma 762 dispone altresì che *«in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate per il 2020 dal Comune»*;
- l'art. 1, comma 777, lett. b), della legge n. 160 del 2019, prevede che i Comuni possano con proprio regolamento *«stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari»*;
- l'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, dispone che *«Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale»*;
- l'art. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che *«per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;
- l'art. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente:
- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*.

**Ritenuto che:**

- il Comune possa, ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamenti effettuati entro una certa data, individuata dalla delibera consigliare, avente natura regolamentare;

- in ragione della grave crisi economica determinata dalla pandemia COVID-19, sia opportuno salvaguardare il tessuto economico del territorio comunale, prevedendo la possibilità di corrispondere la prima rata dell'IMU relativa al 2020 entro il 30 settembre 2020, senza applicazioni di sanzioni ed interessi, **limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi a pena di decadenza entro il 31 ottobre 2020**, su modello predisposto dal Comune;

**Ritenuto**, pertanto, di non differire il termine di versamento relativo alla prima rata dell'IMU 2020 e di prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi per i contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche a causa della pandemia COVID-19 e che effettuano il versamento della rata di acconto IMU entro il 30 settembre 2020.

**Dato atto** che non occorre apportare modifiche al bilancio di previsione comunale, trattandosi di un mero differimento del versamento disposto per una parte dei contribuenti IMU.

Con voti Favorevoli n. 8

Contrari n.3 ( Celli Giuseppe , D'orazi Luca e Foffi Cesare)

**D E L I B E R A**

**A) Di prendere atto della Legge di bilancio 2020** con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili. stabilendo che “ per l'anno 2020 l'imposta, si compone di due rate : una di acconto e una a saldo. La prima rata da corrispondere come acconto 2020 è pari alla metà di quanto versato di IMU e TASI , per l'anno 2019 (citato comma 762)

**B) Di non differire la scadenza dell'acconto IMU 2020, da effettuarsi entro il 16 giugno 2020;**

**C)** di disporre la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30 settembre 2020 , limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune;

**D)** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53, comma 16, legge n. 388 del 2000, il 1° gennaio 2020;

**E)** di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta

pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

## **D I C H I A R A**

### **Con voti unanimi :**

ai sensi dell 'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, considerando l 'approssimarsi della scadenza della rata di acconto IMU del 16 giugno 2020 e la necessità di garantire un 'adeguata informazione ai contribuenti.



Il Presente Verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to EMILIANO SALVATI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

**COPERTURA FINANZIARIA**

VISTO di regolarità Contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000;



*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
F.to Sabrina Cesari

Impegno n.	
Euro	0
Ex Cap.	
Impegno	
Addi'	//

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari
- Albo Pretorio
- 

Registro Albo Pretorio n.

--

*Il Segretario Comunale*

f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI



Addi' //

**EFFICACIA**

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio
- Conferma dell'Organo Rappresentativo

*Il Segretario Comunale*

f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI



Addi' //

**CERTIFICATO**

Che la presente copia, da me collezionata, formata da n.

fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio

Micigliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVESTRINI

Dott.ssa RAFFAELA