

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n. 0001167/Entrata del 15-05-2020
Cat. 1 classe:1

PROT. N. 1743 DEL 11.05.2020



COMUNE DI BORGO VELINO

PIAZZA UMBERTO I, N.33 02010 BORGO VELINO (RI)

TELEFONO 0746/578899-578896

FAX 0746 578525

E-MAIL: comune.borgovelino@libero.it

PEC: comune.borgovelino.ri@pec.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

DELLE CONDIZIONI SOTTO LE QUALI VIENE POSTO IN VENDITA IL TAGLIO DEL BOSCO GOVERNATO A CEDUO, SITUATO NEL COMUNE DI BORGO VELINO (RI), DI PROPRIETÀ DELLA STESSA AMM.NE COMUNALE, LOCALITÀ "CASALE GIONICI" (PART.LLA PGAF 25) CENSITO AL FG. 18, PART.LLE CATASTALI 11 parte, 12 parte, 17 parte, 24 parte, 27 parte, 31 parte, 113 parte, PER HA COMPLESSIVI 9,80. INSIEME A TALE BOSCO, SARÀ ESEGUITO ANCHE UN INTERVENTO DI DIRADAMENTO A CARATTERE SPERIMENTALE SU UNA SUPERFICIE DI 0,81 HA SUDDIVISA IN N. 9 AREE DI SAGGIO COLLOCATE SULLE PARTICELLE FORESTALI 31 E 32 DEL PGAF.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924

In esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 63 del 26.06.2018;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 14 del 04.03.2020;

In esecuzione della Determinazione n° 69 del 22.04.2020 dell'area tecnica:

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il

n. 207 - dal 15/05/2020

al 14/06/2020

Micigliano, li 15/05/2020

RENDE NOTO

Che il Comune di Borgo Velino, in data 15.06.2020 alle ore 12:00 presso la sede municipale, alla presenza della Commissione, che verrà successivamente nominata, procederà alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco ceduo sito in località "casale Gionici" (part.lla PGAF 25) censito al Fg. 18, PART.LLE CATASTALI 11 parte, 12 parte, 17 parte, 24 parte, 27 parte, 31 parte, 113 parte, sul quale si intende effettuare un diradamento a carattere sperimentale di HA 0,81. E intervento di diradamento a carattere sperimentale su una superficie di 0,81 ha suddivisa in 9 aree di saggio collocate sulle particelle forestali 31 e 32 del PGAF. Tale ultimo intervento costituisce la prosecuzione di tagli sperimentali di avviamento all'alto fusto effettuati dall'Università della Tuscia di Viterbo nel 1988.

1. CONDIZIONI GENERALI DELL'ASTA

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui agli art. 63 e seguenti del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni e cioè a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari ad € 22.177,00 nette (art. 73 comma c) R.D. n.827 del 23.05.1924);

La vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo posto a base di gara con offerte in rialzo. La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel capitolato d'onori, a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere alcuna diminuzione di prezzo per qualunque ragione.

Il taglio dovrà essere effettuato alle condizioni contenute nel progetto di taglio agli atti e capitolato d'oneri allegato alla presente.

L'Ente appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dalla gara qualunque dei concorrenti, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia diritto ad alcun indennizzo di sorta.

Il verbale di gara non costituisce contratto e l'aggiudicazione diverrà efficace per l'Amministrazione dopo l'approvazione da parte del Responsabile del Servizio tramite apposita determinazione.

L'aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso L'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa ed il contratto di vendita non abbiano riportato le prescritte superiori approvazioni.

Nel caso di mancata approvazione del contratto di vendita, per la quale l'Ente non è comunque tenuto a specificare i motivi e nel caso che detta approvazione non avvenga nei tre mesi successivi all'aggiudicazione, il deliberatario potrà ottenere lo scioglimento del contratto e la restituzione del deposito cauzionale versato.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta.

Al momento della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare l'avvenuta costituzione, presso una Banca del deposito cauzionale definitivo in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% dell'importo di contratto. La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del capitolato d'oneri può essere trasferita a far parte della cauzione definitiva riducendo l'eventuale ammontare del versamento stesso.

In caso di morte o altro inadempimento dell'aggiudicatario, L'Ente venditore ha la facoltà di recedere il contratto senza alcun indennizzo.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, comma 1 lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato ai precedenti e seguenti punti. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta.

3. PREZZO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è pari ad € 22.177,00 (ventiduemilacentosettantasette/00) oltre IVA ;

4. ESPERIMENTO DELL'ASTA:

L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso il Comune di Borgo Velino – Piazza Umberto I n° 1, il giorno 15.06.2020 alle ore 12:00 secondo il metodo stabilito in premessa.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE ALLA GARA:

Per partecipare all'asta le ditte interessate debbono presentare una busta contenente l'offerta di gara di cui al punto 1) e la documentazione di cui al punto 2); la busta deve essere sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. Sul plico così confezionato deve essere apposta la dicitura "Offerta per il pubblico incanto del giorno 12.06.2020 alle ore 12:00 per il taglio del bosco in loc. Casale Gionici (part.lla PGAF 25) e diradamento a carattere sperimentale su 9 aree di saggio individuate sulle part.32 e 33 di PGAF.

All'interno il plico deve contenere:

- 1) Una busta sigillata con ceralacca e controfirmata ai lembi di chiusura contenete l'offerta segreta (redatta su competente carta da bollo da € 16,00) indicando l'aumento offerto in cifre e in lettere a pena di nullità. **Non sono ammesse offerte in ribasso.**

La busta contenete l'offerta deve recare all'esterno l'indicazione "offerta di gara". Tale busta deve contenere esclusivamente l'offerta di gara.

- 2) Una busta contenete i seguenti documenti:

- Certificato da cui risulti la loro iscrizione come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio Industria artigianato e Agricoltura di data non anteriore a tre mesi a quella di gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale.
- certificato rilasciato dal Gruppo Carabinieri Fotestale di Rieti dal quale risulti che la ditta esercita la propria attività, di data non anteriore a due mesi a quella della gara
- La quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € 443,54 (quattrocentoquarantatre/54) (2% importo a base di gara) a garanzia dell'offerta e per spese di contratto (per carta bollata, diritti di rogito, registrazione, ecc.), le quali sono tutte a carico del deliberatario a carico del quale è anche l'I.V.A. nella misura stabilita dalle vigenti disposizioni di legge. Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile è consentito di effettuarlo prima dell'apertura della gara nelle mani del Presidente della Commissione di Gara, in assegni circolari intestati o girati a favore dell'Ente appaltante.
- Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sui luoghi ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del presente capitolato.
- Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato tale procedura, debitamente legalizzata dovrà essere unita in originale al verbale.
- copia del DURC dell'azienda partecipante all'asta che deve risultare regolare.

La dichiarazione e l'offerta debbono essere sottoscritte, a pena nullità, dal legale rappresentante della ditta concorrente ed essere accompagnate da fotocopia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. È ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva a norma della vigente normativa.

Tale plico deve pervenire presso la Sede del Comune entro le ore 12:00 del giorno 12.06.2020 mediante posta raccomandata con avviso di ricevimento o consegna manuale. Il termine è perentorio e verranno escluse dalla gara tutte le offerte pervenute successivamente anche se sostitutive o aggiuntive ad offerte precedenti.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in euro.

6. NON POSSONO ESSERE AMMESSE ALLA GARA:

- a. Coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b. Coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;

7. ELABORATI D'ASTA

Il presente avviso d'asta è disponibile sul sito Internet all'indirizzo www.comune.borgovelino.ri.it.

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 saranno disponibili, gli atti relativi al bando ed il progetto di taglio.

8. AVVERTENZE :

L'aggiudicatario ha l'obbligo di rispettare tutte le condizioni generali e speciali imposte dal capitolato d'onori del progetto di taglio oltre alle prescrizioni di massima di Polizia Forestali e dei regolamenti delle legge forestali vigenti

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, gli obblighi ed i diritti relativi al contratto.

A gara espletata verranno immediatamente restituite le cauzioni provvisorie ai concorrenti ad eccezione di quella dell'aggiudicatario il quale dovrà firmare il contratto entro i termini di legge pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione provvisoria versata.

Decorsi tre mesi dall'invito senza che l'aggiudicatario abbia preso in consegna il lotto venduto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rescindere il contratto ed incamerare il deposito cauzionale definitivo.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto di vendita entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, per fatto dell'aggiudicatario, il Comune potrà procedere alla revoca del verbale di aggiudicazione e all'affidamento dell'appalto alla ditta seconda classificata o, in caso di rinuncia di questa, alle successive mediante scorrimento della graduatoria.

In tal caso verrà incamerato il deposito di garanzia provvisoria versato in sede di asta.

L'aggiudicatario dovrà assumere la consegna entro il termine di venti giorni dalla sottoscrizione del contratto e i lavori dovranno essere portati a termine entro il 01.04.2021.

L'aggiudicatario dovrà comunicare formalmente e con preavviso di 15 giorni l'inizio dei lavori all'Amministrazione dell'Ente, al Gruppo Carabinieri Forestale Coordinamento e stazione competente per territorio.

9. PAGAMENTI:

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente in due rate uguali scadenti:

- a. la prima all'atto di stipula del contratto;
- b. il rimanente quando l'aggiudicatario avrà tagliato metà del bosco, secondo quanto certificato dal direttore del controllo del taglio.

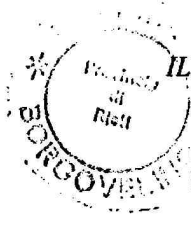
A decorrere dal sessantunesimo giorno di ritardo nel pagamento, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento oggetto della presente asta è l'Arch. Langone Aldo.

IL PRESENTE BANDO DI GARA VIENE AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER GIORNI TRENTA.

L'inosservanza di una delle succitate prescrizioni comporta l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Arch. Aldo Langone
