COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Indirizzo: Via San Biagio n.1 - 02010 Micigliano (RI) Tel e Fax n.0746/577893 P.I. e C.F. 00113670574
E-Mail: tecnico.micigliano@libero.it pec: comune.micigliano.ri@legalmail.it

Spett.le Studio Effezeta
Via Salaria per l'Aquila, 8
02100 RIETI

Avvocato Rossi Rosanna
Amministratore Condominio Rialto B2
Via Terria, 3
02043 CONTIGLIANO (RI)

Spett.le Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Responsabile del Servizio Territoriale Roma 2
Via Piacenza, 3
00148 ROMA

Albo Pretorio Comune di Micigliano

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI
ALBO PRETORIO
Pubblicato all'Albo Pretorio con il
n. 30 dal 14/01/2015
al 28/01/2015
Micigliano, li 14/01/2015
Il Messo Comunale

ORDINANZA N.....1..... DEL ..16/01/2015

Oggetto: revoca ordinanze n.10 del 09.04.2014 (rimozione pericolo igienico e statico locali piano seminterrato residence Rialto A già adibiti a ristorante e piscina) e n.12 del 15.05.2014 (rimozione pericolo igienico e statico presente nell'immobile Rialto A – locali già adibiti a ristorante e piscina e sistemazione piazzale antistante i residence Rialto A e B2)

IL SINDACO

PREMESSO CHE con Ordinanza n.3 del 07.02.2014, il Comune di Micigliano, ha disposto che l'Agenzia del Demanio, quale proprietaria dei locali già adibiti a piscina e Ristorante, avesse proceduto all'immediato sgombro del materiale vario presente all'interno dei vani per eliminare pericoli igienici, nel contempo, ha disposto che l'Amministratore di Condominio e l'Agenzia del Demanio, per quanto di rispettiva competenza, rimuovono le cause di pericolo statico dei solai, muri e travi che minacciano di cadere a causa della loro usura ed infiltrazioni di acque meteoriche con pericolo generale della proprietà dell'immobile;

CONSIDERATO che con Ordinanza n.10 del 09.04.2014 il Sindaco del Comune di Micigliano ordinava all'Amministratore del Condominio Rialto A ad eseguire quanto di seguito elencato:

- Lavori di rinforzo strutturale e di adeguamento sismico delle opere precarie quali solai e muri portanti mediante progettazione ed assistenza di un tecnico abilitato esperto nel settore;
- Di impedire l'accesso nella parte dei vani ex ristorante e piscina a chiunque;
- Di impedire l'accesso sulle parti soprastanti a detti vani a chiunque per pericolo di crollo;
- Di eliminare le sconnessioni presenti nel piazzale antistante il complesso;
- Di rimuovere il materiale abbandonato presente all'esterno del complesso e di conferirlo in discarica autorizzata;
- Di redigere la progettazione necessaria per eseguire le opere di riparazione ed adeguamento strutturale sopra, oltre, a mezzo di tecnico abilitato, di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie al caso in questione;

CONSIDERATO che con Ordinanza n.12 del 15.05.2014 il Sindaco del Comune di Micigliano ordinava all'Amministratore del Condominio Rialto A ad eseguire quanto di seguito elencato:

- Lavori di rinforzo e adeguamento sismico opere precarie quali solai e muri portanti mediante progettazione ed assistenza di un tecnico abilitato esperto del settore;
- Di impedire l'accesso nella parte dei vani ex ristorante e piscina a chiunque;
- Di impedire l'accesso sulle parti soprastanti a detti vani a chiunque per pericolo di crollo;
- Di eliminare le sconnessioni presenti nel piazzale antistante il complesso e di ripristinare la recinzione posta a valle del piazzale;
- Di rimuovere il materiale abbandonato presente all'esterno del complesso e di conferirlo in discarica autorizzata;
- Di rimuovere le vecchie strutture presenti a valle ed a monte del complesso, inutilizzate, abbandonate e pericolose;
- Di redigere la progettazione necessaria per eseguire le opere di riparazione ed adeguamento strutturale sopra detto a mezzo di tecnico abilitato e di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie ad esso relative;
- Di procedere ai lavori di consolidamento delle parti strutturali rovinate presenti all'interno dell'immobile;

CHE con medesima ordinanza veniva stabilito che gli Amministratori dei Residence Rialto A e B dovessero procedere ai lavori di riparazione del manto stradale viabile sull'intero piazzale che collega i due immobili;

CHE con Ordinanza 12/2014 veniva ulteriormente stabilito che il Responsabile dei Servizi Tecnici Territoriali Roma 2 dell'Agenzia del Demanio, eseguisse i lavori di sgombero dei locali al piano terra del Condominio Rialto A , liberandoli dal materiale abbandonato ed in essi presente, procedendo cosi' al risanamento igienico dei vani con successivo smaltimento dei rifiuti nei modi stabiliti dalla legge ed a tutela della pubblica e privata igiene;

CONSIDERATO che il Condominio Rialto A ha effettuato, avverso le Ordinanze 10/2014 e 12/2014 emesse dal Comune di Micigliano, ricorso al TAR;

CONSIDERATO che in data 03.11.2017 con atto prot. 2017/5167/DR-ST-LZ2, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, decretava il trasferimento al Comune di Micigliano, ai sensi dell'art.56 del D.L 21 giugno 2013 n.69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013 n.98 e art.10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n.210 convertito con legge 25 febbraio 2016 n.21, la piena ed assoluta proprietà del bene patrimoniale identificato come unità immobiliari all'interno del compendio sito in Terminillo – foglio 5 particella 21 sub. 21 ex ripostiglio, sub. 61 appartamento, sub.63 ex lavanderia, sub. 64 e 65 ex ristorante, sub.151 ex piscina e sub. 220 ex discoteca;

VISTI quindi gli ultimi eventi descritti;

CONSIDERANDO che ad oggi gli immobili oggetto delle ordinanze n.10/2014 e 12/2014 sono stati trasferiti al Comune di Micigliano e non sono piu' in possesso dell'Agenzia del Demanio;

Visto il T.U. Enti Locali n.267/2000;

ORDINA

Di revocare l'Ordinanza n.10 del 09.04.2014 relativa a quanto sopra menzionato;

Di revocare l'Ordinanza n.12 del 12.05.2014 relativa a quanto sopra menzionato;

Avverso la presente ordinanza è consentito ricorso al TAR del Lazio entro 60 giorni dalla notifica o entro 120 giorni alla Presidenza della Repubblica;

COMUNE DI MICIGLIANO

IL SINDACO
Ing. Emiliano Salvati