COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 72 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E MANUTENTIVA
Ufficio
del 22-02-2020 N.30

Oggetto: LIQUIDAZIONE DITTA ARES COSTRUZIONI GENERALI SRL - REALIZZAZIONE ASFALTO NEL PIAZZALE RIALTO AL TER= MINILLO E STRADE COMUNALI VARIE CAPOLUOGO

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E DEI SERVIZI

CREDITORE: ARES COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.I.:13165251003
fattura n. 236 del 23.12.2019 della somma di € 22.337,78 IVA COMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

smart CIG: Z80268D499

CONSIDERATO che il Comune è responsabile del mantenimento del patrimonio e della relativa sicurezza ed affidabilità delle strutture ed impianti;

CONSIDERATO che il territorio di Micigliano si trova ad una quota di circa 1000 metri e i fenomeni atmosferici di gelo e disgelo hanno logorato nel tempo le condizioni dell'asfalto in alcuni tratti di strada del capoluogo;

PREMESSO che, per garantire la perfetta percorribilità di alcuni tratti di vie pubbliche sia a ridosso che all'interno del centro abitato, è intendimento dell'Amministrazione provvedere alla risagomatura e rifinitura dei piani stradali con fresatura e tappetino di usura;

VISTO il rilievo effettuato dall'ufficio tecnico nel capoluogo, dal quale risultano diversi tratti da riasfaltare in via dei Campi e a piazza del popolo per una superficie complessiva di 516 mq come da elaborato grafico agli atti;

CHE in data 03.11.2017 con atto prot. 2017/5167/DR-ST-LZ2, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, decretava il trasferimento al Comune di Micigliano, ai sensi dell'art. 56 D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98 art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016 n. 21, la piena ed assoluta proprietà dei beni patrimoniali di seguito elencati in tabella, all'interno del Residence Rialto:

Descrizione	**P.lla**	**Sub.**	**Cat.**	**Classe**	**Piano**	**Cons.**	**Rendita**
ex ripostiglio	102	21	A/3	1	1° int. 21	1,5 vani	€ 37,96
ex appartamento	102	61	A/3	2	2°	2,5 vani	€ 73,60
ex lavanderia	102	63	C/1	4	Terra	67 mq	€ 1.206,00
ex ristorante	102	64	C/1	4	Terra	428 mq	€ 5.481,88
ex ristorante	102	65	C/1	2	Terra	134 mq	€ 1.716,29
ex piscina	102	151	C/6	1	Terra	105 mq	€ 54,23
ex discoteca	102	220	C/2	1	Secondo	56 mq	€ 75,20

CHE a tale proposito l'Ente, essendo l'attuale proprietario degli immobili sopra descritti, deve necessariamente concorrere al pagamento delle spese condominiali;

CHE le spese condominiali a decorrere dalla data di acquisizione per il periodo dal 15.11.2017 e fino al 01.11.2018, ammontano, per la parte di proprietà del Comune di Micigliano, alla somma di **€ 16.958,20**;

CHE il Comune di Micigliano ha proposto, al fine della liquidazione delle spese condominiali di cui trattasi, di provvedere, per uguale importo di € 16.958,20 al rifacimento del manto bituminoso di parte del piazzale del parcheggio antistante l'ingresso del condominio Rialto A per una superficie pari a 2.531,07 mq;

CHE con verbale di riunione condominiale del 29/11/2018 il Condominio Residence Rialto A ha accettato quanto proposto dal Comune di Micigliano e quindi è stato possibile procedere alla richiesta di preventivi tra ditte specializzate per il rifacimento del mando di cui trattasi;

VISTI i preventivi richiesti in data 13.12.2018 prot. n. 2638 alla ditta **Fabrizi Aurelio s.r.l.** con sede in via dell'elettronica snc, Comune di Cittaducale (RI) e prot. n. 2639 alla ditta **Ares Costruzioni Generali s.r.l.** con sede in via Salaria al km 113+700, Comune di Posta (RI);

DATO ATTO che trattasi di realizzazione di lavori di importo inferiore ai 40,000 euro e di conseguenza per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trovano applicazione le disposizioni contenute nell' art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che entro e non oltre la data del 18.12.2018 alle ore 14.00 dovevano pervenire al protocollo del Comune di Micigliano i preventivi riguardanti la fornitura e posa in opera del tappetino di asfalto espressa in €/mq, in busta chiusa ed in formato sia cartaceo che digitale;

VISTO che, nei modi e tempi previsti sono pervenuti al protocollo di questo comune i seguenti preventivi:

- Prot. n. 2688 del 18.12.2018, ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l. che offriva per la sola fornitura e posa in opera dello strato d'usura 5,30 €/mq e per la fresatura e successiva posa in opera dello strato d'usura 6,70 €/mq;
- Prot. n. 2691 del 18.12.2018, ditta Fabrizi Aurelio s.r.l. che offriva per la sola fornitura e posa in opera dello strato d'usura 7,00 €/mq e per la fresatura e successiva posa in opera dello strato d'usura 8,50 €/mq;

CHE è risultato conveniente per l'Amministrazione Comunale affidare le lavorazioni di cui trattasi alla Ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l. che offre per la sola fornitura e posa in opera dello strato d'usura **5,30 €/mq** e per la fresatura e successiva posa in opera dello strato d'usura **6,70 €/mq**;

VISTA la Determinazione n. 231 del 31/12/2018 con la quale veniva impegnata la somma necessaria per i lavori di rifacimento della pavimentazione stradale mediante fresatura e tappetino d'usura così suddivisa:

- Capoluogo mq. 516,00 x €/mq 6,70= €. 3.457,20 + IVA al 10% (€ 3.802,92)
- Terminillo Rialto mq. 2.300.98 x €/mq 6,70= €. 15.477,00 + IVA al 10% (€ 17.024,70)

per un totale lavori di € 18.934,20 più IVA al 10% per un totale di € 20.827,62

DATO ATTO che per mero errore, l'IVA applicata alle somme impegnate è stata conteggiata al 10% a fronte del 22% richiesto;

VISTO che durante i lavori è stato possibile ottenere un'economia di spesa di € 624,54 grazie alla riduzione dello spessore di riempimento necessario, in alcune porzioni oggetto di intervento;

CONSIDERATO quanto sopra esposto, si rende necessario rimodulare il quadro economico e gli impegni di spesa relativi, a fronte di un importo netto di € 18.309,66 più IVA al 22% per un totale di **€ 22.337,78;**

VISTA la determinazione n. xxx del xxxx con la quale si è rimodulato l'impegno di spesa per i lavori affidati alla Ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l., con sede in via Salaria al km 113+700, Comune di Posta (RI), 02019 Posta (RI) per un importo lordo pari ad **€ 22.337,78**
così suddiviso:
- € 4.506,02 al cap. 9440 bilancio 2019 rr.pp.;
- € 7.793,11 al cap. 9443 bilancio 2019 rr.pp.;
- € 819,68 al cap. 3575 fondi BIM – contributo straordinario 2018 di € 6.000,00 come da nota prot. n. 205 del 26/06/2018 BIM Nera-Velino;
- € 7.844,53 al cap. 5873 bilancio 2019 g.c.;
- € 1.374,44 al cap. 3575 BIM straordinario 2019 come nota prot. n. 191 del 19/07/2019;

per i lavori di rifacimento dell'asfalto nel Capoluogo ed in località Terminillo Rialto – Ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l., Posta (RI) – Partita IVA 13165251003 – pec: arescostruzionigeneralisrl@legalmail.it;

ACCERTATO con sopralluogo dell'ufficio tecnico che la Ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l., ha eseguito interamente ed a perfetta regola d'arte le lavorazioni di manutenzione straordinaria asfalto nel Capoluogo ed in Loc. Terminillo, per un importo lavori lordo di **€ 22.337,78**;

VISTA la fattura *n. 236 del 23.12.2019 della somma di € 22.337,78 IVA COMPRESA* emessa dalla Ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l., relativa all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte;

VISTO il DURC regolare agli atti, della Ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l., con sede legale in via Leon Pancaldo, 50 - 00147 Roma, P.IVA 13165251003, allegata al presente atto;

VISTO il D.Lgs n. 267/00;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato.

D E T E R M I N A

Che le premesse sopra menzionate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di liquidare alla ditta Ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l., con sede legale in via Leon Pancaldo, 50 - 00147 Roma, P.IVA 13165251003, la fattura *n. 236 del 23.12.2019 della somma di € 22.337,78 IVA COMPRESA,* relativa ai lavori di manutenzione straordinaria asfalto nel Capoluogo ed in Loc. Terminillo Rialto;

Di dare atto che la somma lorda di **€ 22.337,78** risulta imputata ai capitoli di seguito elencati e così suddivisa:
- € 4.506,02 al cap. 9440 bilancio 2019 rr.pp.;
- € 7.793,11 al cap. 9443 bilancio 2019 rr.pp.;
- € 819,68 al cap. 3575 fondi BIM – contributo straordinario 2018 di € 6.000,00 come da nota prot. n. 205 del 26/06/2018 BIM Nera-Velino;
- € 7.844,53 al cap. 5873 bilancio 2019 g.c.;
- € 1.374,44 al cap. 3575 BIM straordinario 2019 come nota prot. n. 191 del 19/07/2019;

per i lavori di rifacimento dell'asfalto nel Capoluogo ed in località Terminillo Rialto – Ditta Ares Costruzioni Generali s.r.l., Posta (RI) – Partita IVA 13165251003 – pec: arescostruzionigeneralisrl@legalmail.it;

Di demandare all'ufficio ragioneria l'emissione del mandato di pagamento relativo al presente provvedimento, previa verifica del DURC se scaduto alla data di effettiva liquidazione.

Allegati:
fattura n. 236 del 23.12.2019 della somma di € 22.337,78 IVA COMPRESA
DURC Ditta in corso di validità

Il Responsabile del Servizio Micigliano 02-03-2020

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

◊ Sindaco
◊ Albo Pretorio
◊ Segreteria Comunale
◊ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
◊ Responsabile Settore Tecnico
◊ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 02-03-2020 al 17-03-2020.
104
Micigliano, li 18-03-2020

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana