



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 44 del Registro generale

COPIA

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA**

**Ufficio
del 06-02-2018 N.17**

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO ACCATASTAMENTI IMMOBILI COMUNALI VARI- GEOM. FEDERICI MAURIZIO - RETTIFICA -

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E DEI SERVIZI

Visto il Decreto Sindacale n.1382/2015 di assegnazione delle Responsabilità dei servizi e degli uffici comunali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SMART CIG:Z5021AE4D9

PREMESSO che a seguito di svariati lavori pubblici eseguiti nel territorio comunale negli anni, le nuove realizzazioni mancano di accatastamento;

CHE necessita provvedere agli accatastamenti dei seguenti immobili comunali:

1. Area sosta camper e campo sportivo: immobili: foglio n.12 part.704-705-706-708-1594 parte -1596 parte-1250 parte, foglio n.7 part.27, foglio n.8 part. 883-887-888-632-633-634-824;
2. Punto fuoco: immobili: foglio n.8 part.822
3. Depuratore: immobili: foglio n.12 part.1268-1267-993-991, foglio n.8 part.1060-993;
4. Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: immobili: foglio n.8 part. 483-482-481-436-445-479-449;
5. Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: immobili: foglio n.13 part.A-189-190-191-193-196-197-199-263-276;
6. Edificio sede municipale: immobil: foglio n.12 part. 1480-160-161-169-1323;

7. Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto: immobili: foglio n.12 part. 1488;
8. Edificio Museale: immobili: foglio n.12 part.122;
9. Aree comunali varie: immobili: foglio n.12 part.452-456-457;
10. Parcheggio comunale: immobili: foglio 12 part. Varie Da 94 a 1546;
11. Forno comunale: immobile foglio 12 part.347 sub.1;
12. Mulino e corte: immobili foglio 12 pert. 1011-1012-1015-1016-1258;
13. Cimitero comunale: foglio 12 part. C e ampliamento part.82-92-652-858-859-860-861 parte-863 parte- 868-869-870-992-1051-1054-1476-1477 parte -1518-1517 parte;
14. Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI);

VISTE le note prot. 1771 del 02.12.2017, indirizzate ai seguenti tecnici e relative alla richiesta preventivo di accatastamento di quanto elencato antro il 07.12.2017:

- Ing. Mauro De Santis;
- Geom. Federici Maurizio;
- Geom. Petrangeli Lorenzo;
- Geom. Cesario Giovanni;

VISTE le risposte dei tecnici contattati che sono rispettivamente le seguenti:

- Ing. Mauro De Santis non interessato;
- Geom. Federici Maurizio, preventivo acquisito al protocollo comunale il 06.12.2017 al n.1792 e ammontante a:

Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 4.000,00;
 Depuratore: € 2.400,00;
 Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.400,00;
 Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 6.400,00;
 Edificio sede municipale: € 2.000,00;
 Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto:€ 800,00;
 Edificio Museale: € 1.600,00;
 Aree comunali varie: € 800,00;
 Parcheggio comunale: € 1.600,00;
 Forno comunale: € 400,00;
 Mulino e corte: € 2.400,00;
 Cimitero comunale: € 2.400,00;
 Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 8.400,00;
 per un totale di € 35.600,00 che ulteriormente scontato del 10% ed arrotondato per difetto è di € 32.000,00 oltre IVA e cassa;

- Ing. Petrangeli Lorenzo preventivo acquisito al protocollo comunale il 07.12.2017 al n.1802 ammontante a:

Area sosta camper e campo sportivo: € 4.000,00;
 Punto fuoco: € 1.000,00
 Depuratore: € 2.800,00;
 Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.800,00;
 Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 7.000,00;
 Edificio sede municipale: € 2.400,00;
 Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto:€ 1.200,00;
 Edificio Museale: € 2.100,00;
 Aree comunali varie: € 1.000,00;
 Parcheggio comunale: € 1.800,00;
 Forno comunale: € 500,00;
 Mulino e corte: € 2.500,00;
 Cimitero comunale: € 2.500,00;

Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 10.000,00;
per un totale di € 41.600,00 oltre IVA e cassa;

- Geom. Cesario Giovanni preventivo acquisito al protocollo comunale il 07.12.2017 al n.1803 e ammontante a:

- Area sosta camper e campo sportivo: € 6.000,00;
- Punto fuoco: € 1.000,00
- Depuratore: € 3.200,00;
- Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 3.200,00;
- Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 8.000,00;
- Edificio sede municipale: € 2.500,00;
- Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto:€ 1.600,00;
- Edificio Museale: € 2.500,00;
- Aree comunali varie: € 1.000,00;
- Parcheggio comunale: € 2.000,00;
- Forno comunale: € 600,00;
- Mulino e corte: € 3.200,00;
- Cimitero comunale: € 3.200,00;

Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 11.000,00;
per un totale di € 49.000,00 oltre IVA e cassa;

RITENUTO voler dare corso alla procedura per l'affidamento all'esterno dell'Ente per il servizio di accatastamento di cui trattasi, nel rispetto della vigente disciplina del Codice dei contratti pubblici, garantendo la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, efficacia, proporzionalità e correttezza;

CONSIDERATO che alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate, alle caratteristiche proprie del servizio in parola ed alle linee guida emanate dall'ANAC in merito alle "*procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatore economici*" ed in merito agli "*indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria*" risulta del tutto ammissibile dar corso alle procedure per l'affidamento diretto del medesimo, aggiudicandolo ad un professionista individuato in maniera diretta nel caso l'importo netto dell'affidamento sia al di sotto dei 40.000,00 €;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti pubblici(importo inferiore ad €. 40.000,00 I.V.A. esclusa);

VISTA la determina n. 5 del 12.01.18, con la quale veniva affidato al Geom. Federici Maurizio, l'incarico di accatastamento degli immobili comunali sopra elencati, per l'importo di €. 32.000,00 oltre IVA e Cassa per un totale complessivo di €. 40.992,00;

VISTA la nota del 02.02.18, pervenuta in data 05.02.18 al prot. n. 252, da parte del Geom. Federici Maurizio, con la quale lo stesso fa presente che dall'anno 2016 è esente da IVA in quanto dichiarante forfettario, per cui resta a carico del Comune solamente il 5% della Cassa Geometri;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta nota, risulta necessario revocare la determina n.5 del 12.01.18 e rivedere l'importo complessivo dei lavori di accatastamento immobili comunali la cui somma complessiva diventa €.32.000,00 oltre cassa del 5%, per un totale di €. 33.600,00;

VISTO il T.U. Enti Locali n. 267/2000;

Tutto cio' premesso e considerato

DETERMINA

Che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto come sopra riportate;

Di affidare al Geom. Federici Maurizio, i seguenti incarichi di accatastamento per la somma totale di € 32.000,00 oltre cassa del 5% e quindi per un totale omnicomprensivo di € 33.600,00:

- Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 3595,50 netto;
- Depuratore: € 2.157,30 netto;
- Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30 netto;
- Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82 netto;
- Edificio sede municipale comprese corti esterne: € 1.797,75 netto;
- Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto:€ 719,11 netto;
- Edificio Museale: € 1.438,20 netto;
- Aree comunali varie: € 719,11 netto;
- Parcheggio comunale: € 1.438,20 netto;
- Forno comunale: € 359,55 netto;
- Mulino e corte: € 2.157,30 netto;
- Cimitero comunale: € 2157,30 netto;
- Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56 netto;

Di specificare che l'incarico affidato con la presente determinazione sarà espletato dal tecnico in piu' anni e che di conseguenza le somme necessarie per il pagamento del professionista verranno stanziare in piu' eservizi finanziari in base a quanto riportato nel seguente prospetto:

- con la presente determinazione verrà impegnata la somma necessaria per l'accatastamento dell'edificio sede municipale e relative aree annesse dell'importo di € 1.797,75 più cassa del 5% per un importo di **€. 1.887,64**;
- successivamente all'approvazione del redigendo bilancio anno 2018 verranno impegnate le somme relative ai di seguito elencati accatastamenti:
 - Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 3595,50 netto;
 - Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56 netto;
 - Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82 netto;
 - Aree comunali varie: € 719,11 netto;per un totale di € 17.617,99 più cassa del 5% per un totale di **€. 18.498,89** per l'anno 2018;

successivamente all'approvazione del bilancio anno 2019 verranno impegnate le somme relative ai di seguito elencati accatastamenti:

- Depuratore: € 2.157,30 netto;
- Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30 netto;
- Edificio Museale: € 1.438,20 netto;
- Mulino e corte: € 2.157,30 netto;
- Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto:€ 719,11 netto;
- Parcheggio comunale: € 1.438,20 netto;

- Forno comunale: € 359,55 netto;
- Cimitero comunale: € 2157,30 netto;

per un totale di € 12.584,26 oltre cassa del 5% per un importo complessivo di € **13.213,47** per l'anno 2019;

Quanto elencato sopra salvo disponibilità di fondi di bilancio che daranno possibilità di impegnare le somme necessarie per gli accatastamenti in periodi piu' brevi.

Di dare atto che la somma totale di € 1.887,64 è da imputarsi all'ex cap. 306 missione 1 int. 03 redigendo bilancio 2018 g.c. ;

Di approvare l'allegata convenzione relativa all'incarico di cui trattasi.

Di revocare la determina n.5 del 12.01.18 dell'area tecnica.

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Telef. e Fax (0746) 577893 E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA
00113670574

CONVENZIONE

OGGETTO: INCARICO REDAZIONE ACCATASTAMENTI COMPLETI PROPRIETA' COMUNALI VARIE

SMART CIG:Z5021AE4D9

L'anno duemiladiciotto (2018) il giornodel mese dinella sede del Comune di Micigliano,tra le parti costituite dai signori:

1) Sig. SALVATI EMILIANO Responsabile del Servizio, nato a RIETI il 26.06.1983 il quale agisce in nome e per conto del Comune che rappresenta;

2) Geometra FEDERICI MAURIZIO P.I. con studio professionale in Micigliano, Via IV Novembre snc- iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rieti con il n° 574,

che si sono personalmente costituiti senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia avutane dalle parti;

Premesso che con determinazione dell'area tecnica n.... del, è stato affidato l'incarico relativo all'accatastamento degli immobili comunali che a seguito di svariati lavori pubblici eseguiti nel territorio comunale negli anni mancano di accatastamento

SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

Art.1

Oggetto dell'incarico

L'incarico in oggetto consiste nell'eseguire la pratica di accatastamento completo delle seguenti proprietà comunali:

- Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco
- Depuratore
- Serbatoio comunale e relativa strada di accesso
- Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte
- Edificio sede municipale comprese corti esterne
- Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto
- Edificio Museale
- Aree comunali varie
- Parcheggio comunale
- Forno comunale
- Mulino e corte
- Cimitero comunale
- Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI)

L'incarico in oggetto si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione di opere per conto di Enti Pubblici.

Art.2

Modalità operative

Il professionista incaricato nella redazione delle pratiche degli accatastamento di cui trattasi dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Ente Comune di Micigliano e dettate dalla normativa vigente in materia.

il Comune di Micigliano si impegna a fornire al professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

Gli accatastamenti da effettuarsi vengono affidati con la presente convenzione, ma la loro redazione avverrà, da parte del tecnico, con il seguente calendario operativo:

- **entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, il Geom. Federici Maurizio si impegna ad accatastare l'edificio sede municipale e relative aree annesse;**
- successivamente all'approvazione del bilancio anno 2018 verranno impegnate le somme relative ai di seguito elencati accatastamenti:
 - Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco
 - Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI)
 - Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte
 - Aree comunali varie
- successivamente all'approvazione del bilancio anno 2019 verranno impegnate le somme relative ai di seguito elencati accatastamenti:
 - Depuratore
 - Serbatoio comunale e relativa strada di accesso
 - Edificio Museale
 - Mulino e corte
 - Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto
 - Parcheggio comunale
 - Forno comunale
 - Cimitero comunale

A seguito dell'approvazione dei bilanci sopra elencati, verrà redatta apposita determinazione di impegno di spesa e riapprovata parte di quanto contenuto nella presente convenzione con dettagliate tempistiche degli accatastamenti da eseguire.

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale di Euro 30,00 per ogni giorno di ritardo al giorno, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti ai tecnici incaricati.

Art.3

Compensi professionali

L'onorario delle competenze professionali per il presente incarico è determinato come segue:

- accatastamento dell'edificio sede municipale e relative aree annesse dell'importo di € 1.797,75 oltre cassa per un importo di **€ 1.887,64**;
- successivamente all'approvazione del bilancio anno 2018 verranno impegnate le somme relative ai di seguito elencati accatastamenti:
 - Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 3.595,50 netto;
 - Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56 netto;
 - Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82 netto;
 - Aree comunali varie: € 719,11 netto;

per un totale di €. 17.617,99 oltre Cassa del 5% per un totale di **€ 18.498,89** per l'anno 2018;

- successivamente all'approvazione del bilancio anno 2019 verranno impegnate le somme relative ai di seguito elencati accatastamenti:
 - Depuratore: € 2.157,30 netto;

- Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30 netto;
- Edificio Museale: € 1.438,20 netto;
- Mulino e corte: € 2.157,30 netto;
- Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto: € 719,11 netto;
- Parcheggio comunale: € 1.438,20 netto;
- Forno comunale: € 359,55 netto;
- Cimitero comunale: € 2157,30 netto;

per un totale di € 12.584,26 oltre cassa del 5% per un importo di € **13.213,47** per l'anno 2019

Art.4

Condizioni particolari

Nel caso durante lo svolgimento di una delle pratiche di accatastamento o più di una, emergesse la non necessità dell'accatastamento dell'opera per motivi ad oggi sconosciuti, il tecnico terminerà l'iter nel modo di legge appropriato e specifico del caso ed il compenso relativo all'accatastamento di quell'opera verrà ridimensionato mediante appropriato documento sottoscritto dalle parte che stabilirà il nuovo compenso calcolato in base anche al lavoro svolto dal tecnico fino al momento dell'appurata non necessità d accatastamento.

In caso di disponibilità di fondi di bilancio che diano possibilità di impegnare le somme necessarie per gli accatastamenti in periodi piu' brevi si procederà in tale senso.

Art.5

Divergenze

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Comune di Micigliano ed i tecnici, verrà devoluta al giudizio di un collegio arbitrale di tre membri, uno scelto dall'Amministrazione, uno dal tecnico ed il terzo dal Tribunale di Rieti, che deciderà secondo diritto.

Per quanto non espressamente o diversamente disciplinato trovano applicazione le norme del C.C. di cui agli art. 2222 e seg.

Art.6

Responsabilità dei tecnici

I progettisti assumono tutte le responsabilità per eventuali errori od omissioni di progettazione secondo le normative vigenti in materia.

Art.7

Risoluzione

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Art.8

Normativa di riferimento

Il professionisti dichiara di essere perfettamente a conoscenza di tutta la normativa di settore.

Art.9

Altre condizioni

Le parti convengono che:

- è fatto divieto di affidare a terzi l'incarico ricevuto;
- i progettisti sono responsabili per i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di errori od omissioni di progettazione;
- le spese tecniche, controllo dell'utilizzazione, I.V.A. e Cassa Nazionale, studi ed indagini integrative che si rendessero necessari ai fini del rilascio di autorizzazioni o approvazioni del progetto, devono essere comprese ed evidenziate tutte nel quadro economico di progetto e sono comprese nei compensi stabiliti nella presente convenzione.

Art.10
Domicilio

Per ogni comunicazione relativa all'incarico lo Studio tecnico elegge il domicilio presso lo studio professionale di via Salaria per l'Aquila snc, 02015 CITTADUCALE (RI) – tel. E fax 0746/606569 per tutta la durata del rapporto contrattuale

Art.11
Codice fiscale

Le parti fanno constatare il rispettivo numero fiscale:

Comune di Micigliano
Studio Geom. Federici Maurizio

P.I. 00113670574

P.I.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune Il Responsabile del Servizio **Sig.**

Il Tecnico Geom. Federici Maurizio **Geom.**

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 13-02-2018

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 13-02-2018 al 28-02-2018.

65

Micigliano, li 01-03-2018

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana