



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI MICIGLIANO  
PROVINCIA DI RIETI  
ALBO PASTORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il

n. 473 dal 09/10/2019

il 18/10/2019

Micigliano, li 09/10/2019

Il Messo Comunale

Spett.

Fernanda D'Alessandro

Via di Tor Cervara, 304

00155 Roma (RM)

Ordinanza n. 32 del 2019

**ORDINANZA DI ATTRIBUZIONE ESITO DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO  
SITO IN MICIGLIANO - Foglio 12 p.lla 208**

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio e successive proroghe;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;

- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTA la perizia asseverata redatta dall'Ing. Fabrizio Lancia, acquisita al protocollo del Comune di Micigliano al n. 1661 del 27/08/2019;
- Vista la richiesta di primo sopralluogo con allegata perizia tecnica asseverata, inviata dal Comune di Micigliano all'USR Lazio in data 31/08/2019 prot. n. 1676;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES eseguito dalla squadra LP64 in data 11/09/2019 che riporta nella SEZIONE 8 un giudizio di agibilità di tipo "B" (edificio temporaneamente inagibile).
- Dato atto che la sezione 8D della scheda AeDES, recante le prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga << Messa in opera di cerchiature e tiranti>>.
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che l'intestatario catastale dell'immobile risulta essere il Sig.:  
- ORFEI Mario nato a ROMA il 28/06/1937 (Sig.ra D'Alessandro Fernanda, figlia ed erede del proprietario Sig. Orfei Mario).

#### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 208;
2. di assegnare all'edificio in oggetto un esito di inagibilità di tipo "B" come da scheda AeDES allegata alla presente.

#### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Ing. Emiliano Salvati

