

# COMUNE DI MICIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

**COMUNE DI MICIGLIANO**

Prot. n.

Prot. n. 0000690/Uscita del 09-06-2017

Cat. 6 classe:10



**COMUNE DI MICIGLIANO**

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il Spett. Corradetti Carla  
n. 147 dal 08/06/2017 Via Angelo Pellegrini, 16  
al 24/06/2017 67100 L'Aquila

Micigliano, li 08/06/2017

Ordinanza n. 06 del 2017

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lle 241 e 1325**

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lle 241 e 1325.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1716 del 14-10-2016 da parte della sig.ra Corradetti Carla

- Visto l'esito del sopralluogo del 03.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso un intestatario catastale dell'immobile risulta essere la Sig.ra Corradetti Carla;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lle 241 e 1325;

### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.

IL SINDACO  
(Ing. Emiliano Salvati)



(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/05/2017 - Ora: 10.50.56 Fine  
Visura n.: T101200 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2017

|                      |  |                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati della richiesta |  | Comune di MICIGLIANO ( Codice: F193) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Catasto Fabbricati   |  | Provincia di RIETI                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Unità immobiliare    |  | Foglio: 12 Particella: 241 Sub.: 3   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |        |            | DATI DI CLASSAMENTO                     |            |            |                  | DATI DERIVANTI DA                                                           |             |                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|------------|-----------------------------------------|------------|------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|---------|
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sezione Urbana                                   | Foglio | Particella | Sub                                     | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria        | Classe                                                                      | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  | 12     | 241        | 3                                       |            |            | unità collabenti |                                                                             |             |                      |         |
| Indirizzo                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |        |            | VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T-1;     |            |            |                  |                                                                             |             |                      |         |
| Riserve                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |        |            | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti |            |            |                  |                                                                             |             |                      |         |
| INTESTATI                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |        |            |                                         |            |            |                  |                                                                             |             |                      |         |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DATI ANAGRAFICI                                  |        |            |                                         |            |            |                  |                                                                             |             |                      |         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CORRADETTI Carla nata a MICIGLIANO il 16/12/1953 |        |            |                                         |            |            |                  |                                                                             |             |                      |         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DEL MORO Pietro nato a BORGOROSE il 24/03/1946   |        |            |                                         |            |            |                  |                                                                             |             |                      |         |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |        |            | CODICE FISCALE                          |            |            |                  | DIRITTI E ONERI REALI                                                       |             |                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |        |            | CRRCL53T56F193S*                        |            |            |                  | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DEL MORO PIETRO  |             |                      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |        |            | DLMPT46C24B008E*                        |            |            |                  | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CORRADETTI CARLA |             |                      |         |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/10/2011 Repertorio n.: 20180 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***POSSESSO ULTRAVENTENNALE (n. 6433.1/2011) |                                                  |        |            |                                         |            |            |                  |                                                                             |             |                      |         |
| Unità immobiliari n. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |        |            |                                         |            |            |                  |                                                                             |             |                      |         |

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/05/2017 - Ora: 10.49.57 Fine  
Visura n.: T100501 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2017

|                      |  |                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati della richiesta |  | Comune di MICIGLIANO ( Codice: F193) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Catasto Fabbricati   |  | Provincia di RIETI                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Unità immobiliare    |  | Foglio: 12 Particella: 241 Sub.: 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| DATI IDENTIFICATIVI    |                                                  |        |            | DATI DI CLASSAMENTO                                                                                                                                                                                                     |            |            |                      |                        | DATI DERIVANTI DA |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
|------------------------|--------------------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| N.                     | Sezione Urbana                                   | Foglio | Particella | Sub                                                                                                                                                                                                                     | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria            | Classe                 | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                          |  |  |  |
| 1                      |                                                  | 12     | 241        | 2                                                                                                                                                                                                                       |            |            | in corso di costruz. |                        |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
| Indirizzo              |                                                  |        |            | VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T-I;                                                                                                                                                                                     |            |            |                      |                        |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
| INTESTATI              |                                                  |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      |                        |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
| N.                     | DATI ANAGRAFICI                                  |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      |                        |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
| 1                      | CORRADETTI Carla nata a MICIGLIANO il 16/12/1953 |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      |                        |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
| 2                      | DEL MORO Pietro nato a BORGOROSE il 24/03/1946   |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      |                        |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
| DATI DERIVANTI DA      |                                                  |        |            | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2014 Repertorio n.: 88819 Rogante: BENEDETTI FRANCESCO Sede: L'AQUILA Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 4917.1/2014) |            |            |                      | CODICE FISCALE         |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
|                        |                                                  |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      | CRRCL53T56F193S*       |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
|                        |                                                  |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      | DLMPT46C24B008E*       |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
|                        |                                                  |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      | (1) Proprieta' per 1/2 |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
|                        |                                                  |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      | (1) Proprieta' per 1/2 |                   |                      |         |                                                                                                          |  |  |  |
| Unità immobiliari n. 1 |                                                  |        |            |                                                                                                                                                                                                                         |            |            |                      |                        |                   |                      |         | COSTITUZIONE del 22/04/2011 protocollo n. R10072174 in atti dal 22/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1200.1/2011) |  |  |  |

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/05/2017 - Ora: 10.51.48 Fine  
Visura n.: T101880 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2017

| Dati della richiesta   |                                                  | Comune di MICIGLIANO ( Codice: F193)                                                                                                                                                                                     |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|------------------|--------|-------------|----------------------|---------|
| Catasto Fabbricati     |                                                  | Provincia di RIETI                                                                                                                                                                                                       |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
| Unità immobiliare      |                                                  | Foglio: 12 Particella: 1325                                                                                                                                                                                              |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
| N.                     | DATI IDENTIFICATIVI                              |                                                                                                                                                                                                                          |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                  |        |             | DATI DERIVANTI DA    |         |
|                        | Sezione Urbana                                   | Foglio                                                                                                                                                                                                                   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria        | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1                      |                                                  | 12                                                                                                                                                                                                                       | 1325       |     |                     |            | unità collabenti |        |             |                      |         |
| Indirizzo              |                                                  | VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T;                                                                                                                                                                                        |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
| INTESTATI              |                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
| N.                     | DATI ANAGRAFICI                                  |                                                                                                                                                                                                                          |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
| 1                      | CORRADETTI Carla nata a MICIGLIANO il 16/12/1953 |                                                                                                                                                                                                                          |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
| 2                      | DEL MORO Pietro nato a BORGOROSE il 24/03/1946   |                                                                                                                                                                                                                          |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
| DATI DERIVANTI DA      |                                                  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/10/2011 Repertorio n.: 20180 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6433.1/2011) |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |
| Unità immobiliari n. 1 |                                                  | DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con DEL MORO PIETRO<br>(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CORRADETTI CARLA                                         |            |     |                     |            |                  |        |             |                      |         |

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria