## COMUNE DI MICIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

## COMUNE DI MICIGLIANO

### COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. r

Prot. n. 0000690/Uscita del 09-06-2017 Cat. 6 classe:10

PROVINCIA DI RIBTI ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il Corradetti Carla

Yiz Angelo Pellegrini, 16 dal 08/06

67100 L'Aquila

Spett.

Ordinanza n. **06** del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lle 241 e 1325

### **IL SINDACO**

### Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale:
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi:
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti:
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni:
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale:
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lle 241 e 1325. Sulla base dell'istanza di sopralluogo:
  - 1. prot. 1716 del 14-10-2016 da parte della sig.ra Corradetti Carla
- Visto l'esito del sopralluogo del 03.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito << NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- RAVVISATA la necessità di <u>dichiarare inagibile</u> l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso un intestatario catastale dell'immobile risulta essere la Sig.ra Corradetti Carla;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

### **ORDINA**

 alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lle 241 e 1325;

### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.

IL SINDACO (Ing. Emiliano Salvati)



# SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

Provincia:  Comune:  **TICIGLIANO**  Frazione/Località: (denominazione Istat)*  IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  Squadra   F123 F181   Schedan   O   O   O   O   O   O    INCLEGIANO**  IDENTIFICATIVO EDIFICIO  ISTAT Reg.   1   2   Istat Prov.   O   O   O    INCOLO  No aggregato   O   O   O   O   O    O   ALTRO    DATI CATASTALI   Fogilo   1   1   2   1    Fogilo   1   1   2    Particelle   2   1   1    DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO   C   O   R   R   O   E   T   T    DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO   C   O   R   R   O   E   T   T    CIANCINATIVO SOPRALLUOGO  Squadra   F123 F181   Schedan   O   O   O   O    Squadra   F123 F181   Schedan   O   O    INCLEGIANO*  IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  Squadra   F123 F181   Schedan   O   O   O    INCLEGIANO*  IDENTIFICATIVO EDIFICIO  ISTAT   O   O   O    No edificio   O   O    Particelle   O   O   O   O    Particelle   O   O   O    DATI CATASTALI    Fogilo   O   O   O    Particelle   O   O    Particelle   O   O    Particelle   O   O    Particelle   O   O   O    Particell
1 X VIA 2 O CORSO 3 O VICOLO 4 O PIAZZA 5 O ALTRO    CIEGIRIRE   BIOTITIST   Istat Prov.   OIST   Istat Comune   OIST     N° aggregato   OIOIOIST   OIOIOIST   OIOIOIST   OIOIOIST     N° aggregato   OIOIOIST   OIOIOIST   OIOIOIST   OIOIOIST   OIOIOIST     N° aggregato   OIOIOIST   OIOIOIS
N° aggregato 101015191 10101 N° edificio 1010121  N° aggregato 101015191 10101 N° edificio 1010121  DATI CATASTALI  Fogio 1/121 Allegato 11  Particelle 1/21411 € 11312151
OATT CATASTALI  (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)  Fogio 1/12 Allegato 1 Particelle 1/2/4/14 e 1/13/2/5/11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ICIORIRIADIEITITI ICIAIRILA
MAPPA DELL'AGGREGATO STRU1
MAPPA DELL'AGGREGATO STRUT  ESTRUCIO ODISTO  PESTE COORDINATO  OOS  OOS  OOS  OOS  OOS  OOS  OOS
EDIFICIONAL PEDIFIC
ENFICIO
A Company of the Comp
EDIFICIO E
002
N° Piani totali Altezza media Superficie media Uso Struttura Portante Esito FAST Finale con interrati di piano (m)
O 1 O 8 1 O < 2.50 A X < 50 I O 400 ÷ 499 A X Abitativo 1 Muratura 1 O Edificio AGIBILE
2 0 9 2 2.50 ÷ 3.49 B 0 50 ÷ 69 L 0 500 ÷ 649 B Produttivo 2 0 Cemento armato 2 Edificio NON UTILIZZABILE
O 3       O 10       3 O 3.50 ÷ 5.00       C O 70 ÷ 99       M O 650 ÷ 899       C □ Commercio       3 O Mista (mur.+c.a.)       3 O Edificio NON UTILIZZABILE
O 4       O 11       4 ○ >5.00       D ○ 100 ÷ 129       N ○ 900 ÷ 1199       D □ Uffici       4 ○ Altro:       per SOLO RISCHIO ESTERNO         O 5       O 12       E ○ 130 ÷ 169       O ○ 1200 ÷ 1599       E □ Serv. pubbl.       4 ○ Sopralluogo NON eseguito per:
O 6 O >12
O 7
H ○ 300 ÷ 399 R ○ >3000   H □ Turist. ricett.
I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  ING. EMANUELLI VALERIA  FIRME  FORMATION OF SUPERIOR
ING EMANUELLI VALERIA TOMOS DE O O
ING GENTILE PIETROMARIO HECTIO
PER RICEVUTA PER RICEVUTA

Data 0303114

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2017

Data: 30/05/2017 - Ora: 10.50.56 Visura n.: T101200 Pag: 1

Fine

Comune di MICIGLIANO (Codice: F193) Foglio: 12 Particella: 241 Sub.: 3 Provincia di RIETI Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

	DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/2011 in atti dal 04/10/2011 COMPRAVENDITA (Pascagni incom. 1	intervenuti senza atti legali)***POSSESSO ULTRAVENTENNALE (n. 6433.1/2011)		DIRITH E ONEDI DE ATT	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con	CORKADETTI CARLA rio n.: 20180 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: ULTRAVENTENNALE (n. 6433.1/2011)
		Superficie Rendita	Catastale				CODICE FISCALE	CRRCRL53T56F193S*	DLMPTR46C24B008E*	ico in atti dal 04/10/2011 Reperto senza atti legali)***POSSESSO
DATI DI CI ASSANTA	L	Classe Consistenza		ijij.					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/10/2011 Repertorio n.: 20180 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***POSSESSO ULTRAVENTENNALE (n. 6433.1/2011)	
ficativi		Cens. Zona Categoria	241 3 unità	collabenti	VIA CESARE BAITISTI SNC piano: T-1; 1 Atti passaggi intermedi non esistenti	DAMETANA	ficigliano il 16/12/1953	RGOROSE il 24/03/1946	ISTRUMENTO (ATTO PLIBRITCO) 431 13	L'AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***POSSESSO ULTRAVENTENNALE (n. 6433.1/2011)
N. DATI IDENTIFICATIVI	Sezione Foglio	Urbana	77		Indirizzo Riserve Integrata	N.	CORRADETTI Carla nata a MICIGLIANO il 16/12/1953	DEL MORO Pietro nato a BORGOROSE il 24/03/1946	DATI DERIVANTI DA	Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2017

Fine

Data: 30/05/2017 - Ora: 10.49.57

Visura n.: T100501 Pag: 1

COSTITUZIONE del 22/04/2011 protocollo n. R10072174 in atti dal 22/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1200.1/2011) DATI DERIVANTI DA Rendita Superficie Catastale DATI DI CLASSAMENTO Classe | Consistenza Comune di MICIGLIANO (Codice: F193) Categoria in corso di Foglio: 12 Particella: 241 Sub.: 2 costruz. VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T-1; Micro Zona Provincia di RIETI Cens. Zona Sub Particella DATI IDENTIFICATIVI 241 Foglio 17 Dati della richiesta Catasto Fabbricati Unità immobiliare Sezione Urbana INTESTATI Indirizz<sub>0</sub> ż

2 DEL MORO Pietro nato a BORGOROSE il 24/03/1946

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2014 Repertorio n.: 88819 Rogante: BENEDETTI FRANCESCO Sede:

CODICE FISCALE

DATI ANAGRAFICI

CORRADETTI Carla nata a MICIGLIANO il 16/12/1953

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

Visura n.: T101880 Pag: 1

Data: 30/05/2017 - Ora: 10.51.48

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2017

Comune di MICIGLIANO (Codice: F193) Foglio: 12 Particella: 1325 Provincia di RIETI Dati della richiesta Catasto Fabbricati Unità immobiliare

	DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/04/2011 protocollo n. RI0072180 in atti dal 22/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1202.1/2011)	DIRITTI E ONERI REATI
7/5	Rendita			CODICE FISCALE
	NTO Superficie	Catastale		DIGOO
The Part of the Pa	Classe Consistenza Su			
, YA	Categoria Classe	ıınità	collabenti	
l	Micro	Zona	VIA CESARE BATTISTI SNC piano: T;	3RAFICI
		Cens.	E BATTIST	DATI ANAGRAFICI 12/1953
TFICATIVI	Sub		CESAR	10 il 16/1
	Particella	1325	VIA	a MICIGLIAN
DATI IDENTIFICATIVI	Foglio	12		DATI Al CORRADETTI Carla nata a MICIGLIANO il 16/12/1953
	Sezione		Indirizzo	CORRADE
ż		-	Indirizzo	Z _

Unità immobiliari n. 1

DATI DERIVANTI DA

DEL MORO Pietro nato a BORGOROSE il 24/03/1946

7

(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CORRADETTI CARLA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/10/2011 Repertorio n.: 20180 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6433.1/2011)

DLMPTR46C24B008E\* CRRCRL53T56F193S\*

(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DEL MORO PIETRO

DIRITTI E ONERI REALI

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria