

**Data:** 28 aprile 2020, 17:15:27  
**Da:** mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it  
**A:** comune.micigliano.ri@legalmail.it  
**Oggetto:** Micigliano (RI), centro storico, via Vittorio Veneto, Fg. 12, partt. nn. 273-274-275 N.C.E. U., proprietà Sig. fortini Patrizia. Richiesta parere ai sensi art. 45 L.R. 24/1998 e 146 D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. in area vincolata ex PTPR Lazio (area di interesse archeologico di cui alla lettera m) art. 142 D. Lgs. 42/2004). Parere di merito archeologico a seguito di produzione di relazione di inquadramento storico-archeologico.#14415813#

**Allegato:** 2020|0005380-P.PDF (378.7 KB)

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-LAZ

Numero di protocollo: 5380

Data protocollazione: 28/04/2020

Segnatura: MIBACT|SABAP-LAZ\_UO2|28/04/2020|0005380-P

## COMUNE DI MICIGLIANO

Prof. n. 0000996/Entrata del 29-04-2020

Cat. 1 classe:1



0000000000294 1247



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo  
 DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
 Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio  
 per le Province di Frosinone, Latina e Rieti

Al Comune di Micigliano (RI),  
 comune.micigliano.ri@legalmail.it

Protocollo n. 5380  
 Classificazione: 34.19.07 / 160.2  
 Allegati:

Risposta a nota del 04.04.2020  
 Protocollo n. 784

Oggetto: Micigliano (RI), centro storico, via Vittorio Veneto, Fg. 12, part. nn. 273-274-275 N.C.E.U., proprietà Sig. Fortini Patrizia. Richiesta parere ai sensi art. 45 L.R. 24/1998 e 146 D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. in area vincolata ex PTPR Lazio (area di interesse archeologico di cui alla lettera m) art. 142 D. Lgs. 42/2004). Parere di merito archeologico a seguito di produzione di relazione di inquadramento storico-archeologico.

Alla Sig.ra P. Fortini,  
 C/o il Progettista Arch. Alessandra Grillo,  
 alessandra.grillo@archiworldper.it

In esito all'esame della documentazione allegata alla nota in epigrafe, assunta agli Atti di questo Ufficio in data 06.04.2020 con il prot. n. 4583, ed in particolare la relazione storico-archeologica a firma della Dott.ssa Francesca Cesari, si esprime parere di stretto merito archeologico non ostativo al rilascio della richiesta autorizzazione.

Dato il rischio archeologico non particolarmente significativo caratterizzante l'area non si dettano altre prescrizioni che di dare avviso dell'avvio delle opere di demolizione e più ancora di quello di scavo e la raccomandazione di volere avvertire con la dovuta sollecitudine dell'eventuale rinvenimento di elementi suscettibili di valutazione archeologica (art. 90 D. Lgs. 42/2004).

Il presente nullaosta di stretto merito archeologico dovrà essere richiamato ovvero allegato nell'istruttoria finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica.

Si rammenta infine che eventuali rinvenimenti di carattere archeologico potranno influire in maniera anche sostanziale sulla fattibilità del progetto.

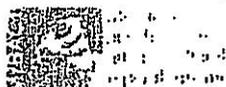
Cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
 DELL'ISTRUTTORIA  
 (DOTT. ALESSANDRO BITORI)

*Alessandro Bitori*

LA SOPRINTENDENTE  
 (DOTT.SSA PAOLA RIFELLI)

*Paola Rifelli*





# COMUNE DI MICIGLIANO

Legge Regionale 19 Dicembre 1995 n. 59 e succ. modif. e integr.  
(sub delega al Comune dell'autorizzazione ex art. 146 D. Lgs n° 42 del 22.01.2004).

RELAZIONE ISTRUTTORIA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL D. LGS N. 42 DEL 22.01.2004)		
ISTANZA	DATA: 27/06/2019	PROT. N. 0001160
RICHIEDENTE	FORTINI PATRIZIA	
OGGETTO	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA VENETO N. 12 CON ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E COSTRUZIONE LOCALE INTERRATO	

## VERIFICA PRELIMINARE

NATURA DELL'ISTANZA  PROCEDURA AUTORIZZATORIA ORDINARIA  
 PROCEDURA AUTORIZZATORIA SEMPLIFICATA - DPR N. 31 DEL 13/02/2017  
Art.3 comma 1 - all.B punto B1 - B 41  
 A SANATORIA EX ART. 32 LEGGE N. 47/85;  
 LEGGE 47/85;  LEGGE 724/94;  LEGGE 326/2003.

## INQUADRAMENTO SUBDELEGA L.R. 59/95 COME INTEGRATA CON L.R. N. 8/2012

- ART. 1 COMMA 1 LETTERA A) L.R. N. 8/2012  
 ART. 95 COMMA 2 LETTERA B) L.R. N. 14/1999 COME MODIFICATO DALL'ART. 4 DELLA L.R. N. 8/2012

## RICHIESTA INTEGRAZIONI -----

## PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI:

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 1/00 DEL 09/03/2000 (INTERVENTO NON PIÙ ESEGUITO)

DET. REG. N. 98/8 DELL' 11/03/1999 - LAVORI DI MANUTENZIONE E CONSOLIDAMENTO (INTERVENTO NON ESEGUITO)

## DESCRIZIONE INTERVENTO

SI PREVEDE DI ESEGUIRE LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN VECCHIO FABBRICATO IN PIETRAMME ORDINARIO UBICATO ALL'INTERNO DEL CENTRO ANTICO, CON AGGIUNTA DI UN PICCOLO LOCALE INTERRATO RICAVATO NEL TERRAPIENO CONFINANTE CON LA STRADA.

IL FABBRICATO, IN STATO DI ABBANDONO, HA GIÀ PERSO LA COPERTURA E PARTI DELLE MURATURE SOMMITALI. LA RICOSTRUZIONE RISPETTERÀ IL VOLUME E LA SAGOMA ORIGINALI, LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E DI FINITURA PRESISTENTI CON RIUTILIZZO, PER IL RIVESTIMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA, DELLA PIETRA PROVENIENTE DALLE DEMOLIZIONI. LA NUOVA STRUTTURAZIONE INTERNA DETERMINERÀ MODESTE MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE PER ASSICURARE GLI STANDARD MINIMI DI AREAZIONE E ILLUMINAZIONE DEI LOCALI.

DATI CATASTALI: FOGLIO 12 PART. LLE 273-274-275

## DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

LE NORME URBANISTICHE DEL COMUNE SECONDO QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO ABILITATO E RIPORTATO NEI DOCUMENTI PRODOTTI A CORREDO DELLA DOMANDA O NEL CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMUNE RISULTANO:  
STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: P.di F. - ZONA OMOGENEA "A" - CENTRO STORICO- E2 - RISPETTO CIMITERIALE  
STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO: P.R.G. - ZONA OMOGENEA "A" CENTRO STORICO

OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO: \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

VOLUMETRIA AMMISSIBILE: \_\_\_\_\_

## VERIFICA DI CONFORMITA'

BENI PAESAGGISTICI D.L.GS 42/2004 - ART. 134 - CO. 1 - LETT.:

**A) IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

ART. 136 LETTERA "D" - VINCOLI DICHIARATIVI - BENI D'INSIEME D.M. 15/07/1953 - 22/10/1964

**B) AREE TUTELE PER LEGGE**

ART. 142 COMMA 1 LETTERE M) VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE; AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

**C) IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R.**

ART. LI 143-156 - VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO PAESISTICO: INSEDIAMENTI URBANI STORICI E TERRITORI CONTERM.

## NORME DI TUTELA

### P.T.P. N° 5/SATP.8 APPROVATO CON L.R. 24/98

#### **DISCIPLINA DEI SUB-AMBITI DI P.T.P.:**

- **MODALITÀ DI TUTELA:** PROTEZIONE DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - ART. 12

- **ZONE OMOGENE:** AREE COMPLETAMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE - CENTRI STORICI - ART 24/A

- **CLASSIFICAZIONE DI TUTELA:** GRADO DI TUTELA IVA - ART 28 NTA

### P.T.P.R. ADOTTATO CON D.G.R. N. 556 DEL 25/07/07 E D.G.R. N. 1025 DEL 21.12.07

- **DISCIPLINA TUTELA, USO E VALORIZZ. PAESAGGI:** PAESAGGIO DEI CENTRI E NUCLEI STORICI - ART. 29

- **MODALITA' TUTELA AREE TUTELE PER LEGGE:** PROTEZIONE AREE INTERESSE ARCHEOLOGICO ART. 41

- **MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL PTPR**  
INSEDIAMENTI URBANI STORICI E TERRITORI CONTERMINI - ART 43

### BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

IL LAVORO DA ESEGUIRE MIRANO ALLA COMPLETA RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO PER CONSEGUIRE LE NECESSARIE GARANZIE DI SICUREZZA IN UNA ZONA COLPITA DAI RECENTI EVENTI SISMICI.

SARANNO RISPETTATI LA SAGOMA, IL VOLUME, I MATERIALI, I CRONISMI, LE CARATTERISTICHE GENERALI E DI FINITURA DELLA PREESISTENZA.

IL MODESTO VOLUME DEL LOCALE INTERRATO, RICAVATO NEL TERRAPIENO SOTTOSTANTE LA STRADA, OCCUPERA' UNA SUPERFICIE DI MQ 6 COMPRESA TRA VECCHI MURI ESISTENTI.

LE TECNICHE UTILIZZATE SI RITENGONO COMPATIBILI CON LE ESIGENZE DI RIPRISTINO DELLA CONTINUITA' ARCHITETTONICA E DI TUTELA DELL'AMBIENTE STORICO.

SI ESPRIME PERTANTO PARERE FAVOREVOLE ISTRUTTORE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE IN QUANTO CONFORMI AI CRITERI DI TUTELA STABILITI DAL PTP N. 5 E DAL PTPR ADOTTATO DALLA G.R.

**PRESCRIZIONI:** ACQUISIZIONE PREVENTIVA PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.

### ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ AI SENSI DEL CO. 7 ART. 146 DEL D.LGS. N. 42/04

VISTO I D.M. 15/07/1953 E 22/10/1964

VISTO IL P.T.P. N° 5 - ARTT. 12, 24, 28

VISTO IL P.T.P.R. ADOTTATO DALLA GIUNTA REGIONALE - ART. 29, 41, 43

L'INTERVENTO PUÒ RITENERSI CONFORME CON LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI PROVVEDIMENTI DI PUBBLICO INTERESSE, NEI PIANI PAESAGGISTICI E NEL PRESENTE PROVVEDIMENTO.

Micigliano 26/08/2016

**l'Istruttore Esperto in Materia  
Paesaggistica Ambientale di supporto al R.U.P  
Arch. Alessandro Paolucci**



Il R.U.P. Buzza R

Alessandro Paolucci