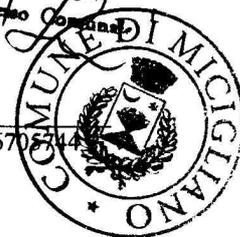




Comune di Micigliano  
Provincia di Rieti

C.A.P. 02010 - Telef. E Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it - C.F. e P. IVA 001136705744

COMUNE DI MICIGLIANO  
PROVINCIA DI RIETI  
ALBO PRETORIO  
Pubblicato all'Albo Pretorio con il  
n. 645 dal 21/12/2020  
al 05/01/2021  
Micigliano, li 21/12/2020  
Il Membro Comunale



**PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA**

(Ai sensi della L.47/85 es.m.i.)

N. 2/2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Vista** la domanda di condono edilizio avanzata in data 30.09.1986 prot. n. 1543 dalla Sig.ra CORTONI Francesca (nata a Terni il 23.06.1941, c.f. CRT FNC 41H63 L117C) per "il cambio di destinazione d'uso ad abitazione" di una porzione dell'immobile ubicato in Micigliano, frazione Terminillo, località Jaccioni, largo Monte Terminillo Strada Prov.le Vallonina snc, complesso immobiliare Rialto A3, distinto al Catasto al Foglio 5 particella n. 102 sub. 176;

**Considerato** che le opere abusive sono state realizzate nel 1975, come dichiarato dalla ditta richiedente nella richiesta di sanatoria edilizia presentata e che l'opera è stata completata;

**Visto** che l'immobile oggetto del presente permesso a costruire in sanatoria è stato venduto in data 05.02.1991, con atto a firma del notaio in Roma dott. MARINI Cesare (rep. n. 84494), alla Sig.ra SACRIPANTI Maria Laura;

**Visto** che il suddetto immobile è stato successivamente venduto dalla Sig.ra SACRIPANTI Maria Laura ai Sigg. RANI Sergio e FELICIANI Maria Vittoria in data 26.05.1994 con atto a firma del notaio in Roma dott. POLIDORI Fabrizio (rep. n. 35537 - racc. 5745, registrato a Roma il 10.06.1994 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti il 07.06.1994 ai nn. di reg. 4639 e 3647);

**Vista** la richiesta di voltura del Permesso a Costruire in Sanatoria inoltrata dai Sigg. RANI Sergio e FELICIANI Maria Vittoria in data 26.09.2015 prot. n. 1773 con allegato l'atto di compravendita dell'immobile sopra descritto;

**Rilevato** che la nuova proprietà ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta in data 26.09.2015 prot. n. 1774 e in data 21.09.2020 prot. 2314 completa degli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato arch. FALCIGLIA Michaela (con studio in Roma - via Aldobrandini n. 3/A, c.f. FLC MHL 77D67 H501N), iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Roma col n. 18115 sez. "A";

**Visto** il vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Comune di Micigliano in data 05.06.1971 con deliberazione Consiliare n. 35 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 3009 del 12.07.1977 e il P.R.G., adottato dal Deliberazione Consiglio Comunale del 30.09.1995 e integrazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.02.2013 n.5;

**Visto** il vigente Piano Territoriale Paesistico n. 5 Tavola E3 e E3/2 e il P.T.P.R. tav. A e tav. B adottato con Deliberazioni G. R. n. 556 del 25.06.2007 e 1025 del 21.12.2007 (pubblicazione sul B.U.R.L. Supplemento Ordinario - del 14.02.2008);

**Rilevato** che l'immobile oggetto di condono edilizio ricade all'interno di un'area sottoposta a vincoli di cui all'art. 134 comma 1 lett. A e B, art. 136 lett. c e d ed art. 142 comma 1 lett. d e g del D.Lgs 42/2004 ed è disciplinato dagli artt. 7, 9 e 28 delle N.T.A del P.T.P n.5 e dagli artt. 27, 36 e 38 del P.T.P.R.

**Visto** il Nulla Osta vincolo Paesistico autorizzato con parere favorevole, per la conformità e compatibilità paesaggistica delle opere eseguite, da parte del Ministero dei beni ed Attività Ambientali e del Turismo - Dir. Reg. per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio del 17.03.2016 prot. n. 7118 e dalla successiva Determinazione Sindacale del 01.04.2016 n. 53 e n. 88 del Registro Generale, emessa ai sensi della L.R. n. 59/95 sub-delega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale;

**Considerato** che per le opere realizzate sulla porzione immobile non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del certificato di idoneità statica ai sensi della legge n. 64/74 e s.m.i;

**Considerato** che per le opere realizzate sulla porzione immobiliare non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. n.3267/23 e n. 1126/26;

**Considerato** che sono stati effettuati gli aggiornamenti catastali;

**Rilevato** che le opere abusivamente realizzate sono soggette al pagamento degli oneri concessori;

**Data atto** che sono stati effettuati i seguenti versamenti:

- n. 606 del 25.07.1986 di £. 216.000, n. 607 del 25.07.1986 di £. 216.000, n. 118 del 15.10.1986 di £. 14.000 e n. 119 del 15.10.1986 di £. 14.000 sul c/c postale 2555000 intestato a: "Amministrazione P.T. - oblazione abusivismo edilizio";
- di € 20,00 tramite bonifico bancario "Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio" del 05.08.2015 con la causale: "Diritti segreteria";
- di € 220,00 tramite bonifico bancario "Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio" del 05.08.2015 con la causale: "Oneri di istruttoria e definizione della pratica condono";
- di € 130,00 tramite bonifico bancario "Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio" del 05.08.2015 con la causale: "Diritti di istruttoria ai fini ambientali";
- di € 813,79 tramite c/c postale 15012024 intestato a: "Comune di Micigliano - Servizio Tesoreria" del 31.01.2020 riportante la causale: "oneri concessori";
- di € 700,00 tramite c/c postale 15012024 intestato a: "Comune di Micigliano - Servizio Tesoreria" del 13.01.2020 riportante la causale: "indennità risarcitoria danno ambientale";

Visto che tutti gli oneri concessori ed oblativi sono stati regolarmente e congruamente effettuati, che la pratica è completa della documentazione necessaria e quindi meritevole di rilascio di Permesso a costruire a sanatoria ai sensi della L. 47/85 e s.m.i.,

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del tecnico incaricato arch. FALCIGLIA Michaela del 21.09.2020 prot. n. 2314 resa ai sensi della L.R. n. 6 del 12.04.2019;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e le relative norme di attuazione;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

### RILASCIA

ai Sigg.:

- **RANI Sergio** (nato a Roma il 02.03.1946 ed ivi residente in via di Villa Abate n. 200, c.f. RNA SRG 46C02 H501V);
- **FELICIANI Maria Vittoria** (nata a Rignano Flaminio (Roma) il 30.04.1945 e residente in Roma in via di Villa Abate n. 200, c.f. FLC MVT 45D70 H2881);

il permesso a costruire in sanatoria per "il cambio di destinazione d'uso ad abitazione" di una porzione dell'immobile ubicato in Micigliano, frazione Terminillo, località Jaccioni, largo Monte Terminillo Strada Prov.le Vallonina snc, complesso immobiliare Rialto A3, distinto al Catasto al Foglio 5 particella n. 102 sub. 176;

Il presente titolo è relativo al solo STATO POST OPERAM indicato negli elaborati grafici, i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Al presente Permesso a Costruire in sanatoria è allegata una copia dell'elaborato grafico a firma dell'arch. **FALCIGLIA Michaela** (con studio in Roma - via Aldobrandini n. 3/A, c.f. FLC MHL 77D67 H501N), iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Roma col n. 18115 sez. "A".

Micigliano,

Il Consulente  
*Geom. Alessio Imperatori*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Ing. Emiliano Salvati*

