



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 290 del Registro generale

COPIA

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA
Ufficio SINDACO
del 03-08-2021 N.185**

Oggetto: LIQUIDAZIONE DITTA ARES COSTRUZIONI GENERALI SRL
PER LAVORI DI MANUTENZIONE ASFALTO PIAZZALE RIALTO
A

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DEL 02.07.2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE
RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

*CREDITORE: ARES COSTRUZIONI GENERALI SRL P.I.:13165251003
Fattura n.08-21 del 30.06.2021 dell'importo di € 26.656,00 IVA compresa*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SMART CIG: Z9A2FE5652

PREMESSO:

Che il Comune è responsabile del mantenimento del patrimonio e della relativa sicurezza ed affidabilità delle strutture ed impianti;

CHE in data 03.11.2017 con atto prot. 2017/5167/DR-ST-LZ2, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, decretava il trasferimento al Comune di Micigliano, ai sensi dell'art. 56 D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98 art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016 n. 21, e la piena ed assoluta proprietà dei beni patrimoniali di seguito elencati in tabella, all'interno del Residence Rialto A:

Descrizione	P.IIa	Sub.	Cat.	Classe	Piano	Cons.	Rendita
ex ripostiglio	102	21	A/3	1	1° int. 21	1,5 vani	€ 37,96

ex appartamento	102	61	A/3	2	2°	2,5 vani	€ 73,60
ex lavanderia	102	63	C/1	4	Terra	67 mq	€ 1.206,00
ex ristorante	102	64	C/1	4	Terra	428 mq	€ 5.481,88
ex ristorante	102	65	C/1	2	Terra	134 mq	€ 1.716,29
ex piscina	102	151	C/6	1	Terra	105 mq	€ 54,23
ex discoteca	102	220	C/2	1	Secondo	56 mq	€ 75,20

CHE a tal proposito l'Ente, essendo l'attuale proprietario degli immobili sopra descritti, deve necessariamente concorrere al pagamento delle spese condominiali;

CHE le spese condominiali relative agli interni n. 185, 191, 192, 195 di proprietà del Comune di Micigliano, per l'esercizio 2019/2020 risultavano essere pari ad € 13.656,00;

CHE il Comune di Micigliano ha originariamente proposto al Condominio, al fine della liquidazione delle spese condominiali di cui trattasi, di provvedere annualmente, al rifacimento del manto bituminoso di parte del piazzale del parcheggio antistante l'ingresso del condominio Rialto A, per uguale importo di € 13.656,00;

CHE con verbale di riunione condominiale del 29/11/2018 il Condominio Residence Rialto A ha accettato quanto proposto dal Comune di Micigliano cioè di provvedere al rifacimento del manto bituminoso del piazzale antistante l'ingresso del residence a ristoro delle spese condominiali dovute;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.237/2020 è stata impegnata la somma di € 13.656,00 relativa al pagamento delle spese condominiali del Residence Rialto A (esercizio 2019/2020), così suddivisa:

- € 7.933,36 al cap. 5873 bilancio 2019 g.c.;
- € 1.249,03 cap. 3575 BIM straordinario 2019 come da nota prot. n. 191 del 19/07/2019;
- € 4.338,67 cap. 3575 BIM ordinario 2019 come da nota prot. n. 676 del 19/04/2019;
- € 134,94 cap. 5870 bilancio 2019 g.c.;

DATO atto che con determina 282/2020 dell'area tecnica è stato impegnato l'ulteriore importo lordo di € 13.000,00 relativo al pagamento delle spese condominiali del Residence Rialto A (esercizio 2020/2021) al cap.330 bilancio 2020 g.c. e disposto che venisse utilizzato anch'esso per il rifacimento dell'asfalto di parte del piazzale antistante il residence Rialto A;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.33/2021 sono stati affidati alla ditta ARES COSTRUZIONI GENERALI SRL P.I.:1316521003 con sede in ROMA (RM) Via Leon Pancaldo n.50 i lavori di manutenzione ordinaria asfalto parte del piazzale del residence Rialto A in Loc. Campoforogna di Terminillo per l'importo di € 26.656,00 comprensivo di IVA al 22% ;

CHE con medesima determinazione si specificava che la somma di € 26.656,00 trovava copertura al redigendo bilancio 2021 RR.PP. come di seguito riportato:

- Per € 13.000,00 al cap.330;
- per € 7.933,36 al cap. 5873;
- per € 1.249,03 cap. 3575 BIM straordinario 2019 come da nota prot. n. 191 del 19/07/2019;
- per € 4.338,67 cap. 3575 BIM ordinario 2019 come da nota prot. n. 676 del 19/04/2019;

- per € per 134,94 cap. 5870;

CHE la ditta esecutrice dei lavori ed il Comune di Micigliano hanno sottoscritto la lettera commerciale in luogo del contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, lavori eseguiti nel mese di giugno 2021;

VISTA la fattura n.08_2021 del 30.06.2021 dell'importo di € 26.656,00 IVA compresa al 22% emessa dalla ARES COSTRUZIONI GENERALI SRL e relativa alla manutenzione dell'asfalto del piazzale del Rialto A;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTO il D.L.77/2021;

VISTO lo Statuto Comunale;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono integralmente richiamate;

Di liquidare alla ditta ARES COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Roma – Via Leon Pancaldo n.50 P.I.13165251003, la Fattura n.08-21 del 30.06.2021 dell'importo di € 26.656,00 IVA compresa e relativa alla manutenzione dell'asfalto del piazzale del Residence Rialto A della frazione di Campoforogna del Terminillo;

Di dare atto che la somma di € 26.656,00 trova copertura al bilancio 2021 RR.PP. come di seguito riportato:

- Per € 13.000,00 al cap.330;
- per € 7.933,36 al cap. 5873;
- per € 1.249,03 cap. 3575 BIM straordinario 2019 come da nota prot. n. 191 del 19/07/2019;
- per € 4.338,67 cap. 3575 BIM ordinario 2019 come da nota prot. n. 676 del 19/04/2019;
- per € per 134,94 cap. 5870.

Di demandare all'ufficio ragioneria l'emissione del mandato di pagamento di cui al presente provvedimento previa verifiche di legge.

Allegati:

DURC Ditta ARES COSTRUZIONI SRL

Fattura 08_2021 Ditta Ares e Coordinate conto dedicato.

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 07-08-2021

F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-08-2021 al 22-08-2021.

427

Micigliano, li 23-08-2021

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana