

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 Del 30-05-2020

Oggetto:	DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001 S.M.I. PER OMESSA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' E MODIFICA TARIFFARIO DIRITTI SEGRETERERIA ATTIVITA' EDILIZA ED URBANISTICA
-----------------	---

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di maggio alle ore 12:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	P
LUPI FABIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE con D.L. 18.01.1993 n°. 8, art. 10, comma 10 vengono istituiti i diritti di segreteria su autorizzazioni, certificati e atti di carattere tecnico;

VISTO che con delibera di G.M. 66 del 07.09.2009 e successive, veniva affidato incarico L.R.59/95 – esame in zone con vincolo paesistico, ad un tecnico qualificato;

CHE con delibera di G.M. n.74 del 25.10.2010 il Comune di Micigliano aggiornava i diritti di segreteria per il rilascio degli atti in materia edilizia-urbanistica;

CHE con deliberazione di G.M. n.6 del 02.03.2013 veniva fra l'altro stabilito che relativamente le pratiche di permesso a costruire in sanatoria, ai sensi delle leggi 47/85 – 724/94 – 269/2003 i diritti di segreteria ed oneri che i richiedenti il titolo edilizio dovevano corrispondere all'Ente erano i seguenti:

- | | |
|---|-----------|
| 1) Diritti di Segreteria | € 20,00; |
| 2) Oneri per istruttoria pratica ai fini ambientali | € 130,00; |
| 3) Oneri per istruttoria e definizione pratica | € 220,00 |

PRESO ATTO che il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 è stato oggetto di numerosi aggiornamenti, i quali hanno introdotto nuove procedure necessarie all'ottenimento dei titoli edilizi, tra cui l'agibilità degli edifici;

DATO ATTO che:

- l'art. 24 comma. 1 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. dispone che la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata;
- l'art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. dispone che fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:
 - a) nuove costruzioni;
 - b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
 - c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1;
- l'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 380/2011 s.m.i. dispone che la mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464;

RITENUTO che il tariffario per l'applicazione dei diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica del Comune di Micigliano debba essere aggiornato per gli importi richiesti per le varie pratiche edilizie ed urbanistiche oltre alla sua integrazione con le nuove categorie e voci stabilite dall'adeguamento della normativa in materia;

RITENUTO in particolare che

- debbano essere inseriti nel tariffario comunale in vigore i diritti di segreteria per la CILA di cui al D.P.R. 380/01, non previsti dal precedente Regolamento;

- debbano essere inseriti i diritti di segreteria per la SCIA di agibilità come introdotta dal D.P.R. 380/01 e non previsti dal precedente Regolamento;
- debbano essere corrisposti i diritti di segreteria per le istanze relative a procedimenti di cui all'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO che al fine di evitare disparità di trattamento e ridurre ogni margine di discrezionalità, si ritiene opportuno procedere a graduare nei limiti del minimo ammesso (€ 77,00) e del massimo consentito (€ 464,00) la sanzione amministrativa pecuniaria dovuta, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta la Segnalazione Certificata per l'Agibilità come nel prospetto di seguito specificato:

- a) € 77,00 nel caso in cui sia presentata entro i successivi sei mesi dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
- b) € 154,00 nel caso in cui sia presentata tra i sei mesi e un anno dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
- c) € 300,00 nel caso in cui sia presentata oltre un anno dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

RITENUTO dover anche disporre che la quietanza del pagamento della sanzione, come sopra specificato, sia allegata alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità, al fine della completezza documentale della stessa;

TENUTO CONTO di quanto stabilito ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e successive modifiche ed integrazioni che stabilisce che " *L'imposta di bollo è dovuta fin dall'origine per gli atti, i documenti e i registri indicati nella parte prima della tariffa, se formati nello Stato, ed in caso d'uso per quelli indicati nella parte seconda* " e quindi Le domande di autorizzazioni e concessioni comunali sono soggette all'imposta di bollo, come pure i relativi provvedimenti di rilascio (l'ultimo aumento dell'imposta di bollo ad € 16,00 per istanze e su provvedimenti della P.A. è decorso dal 26 giugno 2013, in virtù del d.l. n. 43 del 26/04/2013, convertito nella Legge n. 71 del 24/06/2013)

CHE Il Fisco ha spiegato che in base al Dpr 642/1972 l'imposta di bollo è prevista solo per le istanze volte ad ottenere l'emanazione di un provvedimento;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la vigente strumentazione urbanistica comunale;

VISTO il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la nuova tabella dei diritti di segreteria in materia urbanistica ed edilizia, allegata e parte integrante del presente atto;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

Che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

Di approvare i criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. per mancata presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta la suddetta Segnalazione come nel prospetto di seguito specificato insieme alla tabella aggiornata dei diritti di segreteria in materia urbanistica ed edilizia;

Di disporre che la quietanza del pagamento della sanzione, come sopra specificato, sia allegato necessario alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità, al fine della completezza documentale della stessa;

Di approvare le modifiche al tariffario allegato alla presente deliberazione e relativo ai diritti di segreteria per pratiche edilizie ed urbanistiche;

Di dare atto che le entrate relative ai diritti di cui sopra verranno iscritte nei relativi capitoli del redigendo bilancio c.e. ;

Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui al T.U. 267/2000.

Nulla avendo da eccepire in merito

Visti i pareri espressi ai sensi di legge

Con voti unanimi legalmente resi, accertati e proclamati

DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente,

Con voti unanimi legalmente resi, accertati e proclamati

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE ED URBANISTICHE

TITOLO EDILIZIO/NULLA OSTA	IMPORTO DIRITTI SEGRETERIA Da pagare per la concessione e la cui ricevuta va allegata alla richiesta
CERTIFICATI DESTINAZIONE URBANISTICA (richiesta in carta da bollo ai sensi di legge ed a seconda dello scopo del certificato, concesso in carta da bollo) fino a 5 particelle catastali..... da 6 particelle a 20..... da 21 particelle a 50..... oltre 50 particelle catastali.....	€ 30,00 € 50,00 € 75,00 € 100,00
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA C.I.L.A.	€ 25,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ S.C.I.A.	€ 50,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ S.C.I.A. PER AGIBILITÀ	€ 50,00
PERMESSI DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (concesso in carta da bollo ai sensi di legge)	€ 100,00
SANZIONE PECUNIARIA AMMINISTRATIVA EX ART. 24 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001 (mancata presentazione domanda di agibilità): Presentazione richiesta agibilità entro sei mesi dalla data dichiarata di fine lavori Presentazione richiesta agibilità da sei mesi ad un anno dalla data dichiarata di fine lavori Presentazione richiesta agibilità oltre un anno dalla data dichiarata di fine lavori	€ 77,00 € 154,00 € 300,00
ACCERTAMENTI DI CONFORMITÀ EX ART. 36 D.P.R. 380/2001	€ 50,00

<p>PERMESSI A COSTRUIRE IN SANATORIA IN SANATORIA ex lege 47/85 – 724/94 – 269/2003 (concesso in carta da bollo ai sensi di legge) Diritti segretaria Oneri istruttoria rilascio vincolo paesaggistico Oneri istruttore tecnico sanatoria</p>	<p>€ 20,00 € 130,00 € 230,00</p>
<p>ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE, IDROGEOLOGICA E P.U.A (richiesti in carta da bollo ai sensi di legge) Istruttoria paesaggistica ai sensi della L.R. 59/95 Nulla Osta Vincolo Idrogeologico Piano di Utilizzazione Aziendale</p>	<p>€ 200 € 50,00 € 100,00</p>
<p>ALLACCI IN FOGNA Autorizzazioni interventi su proprietà comunali o suoli pubblici in genere</p>	<p>€ 25,00</p>
<p>OGNI ALTRO TIPO DI ATTESTAZIONE, CERTIFICAZIONE, DICHIARAZIONE, PARERE, NULLA-OSTA NON MENZIONATO SOPRA E COPIE E SIMILI RILASCIATI DALL'UFFICIO TECNICO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO (richiesti e concessi in carta da bollo ai sensi di legge)</p>	<p>20 €</p>

-

addì

IL SINDACO
F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale *addì*
Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI