

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

Prot. **COMUNE DI MICIGLIANO**

Prot. n. 0000688/Uscita del 09-06-2017
Cat. 6 classe:10



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Spett.
Pubblicato all'Albo Pretorio con Pietrangeli Gabriella
n. 199 dal 08/06/2017 Via Caterina Martinelli, 16
al 24/06/2017 00155 Roma
Micigliano, li 08/06/2017

Ordinanza n. 03 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lla 393 sub. 1

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lla 393 sub. 1

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1497 del 12-09-2016 da parte della sig.ra Pietrangeli Gabriella

- Visto l'esito del sopralluogo del 04.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che un intestatario catastale dell'immobile risulta essere la Sig.ra Pietrangeli Gabriella;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 393 sub. 1;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.

IL SINDACO
(Ing. Emiliano Salvati)



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI

 Comune: MICIGLIANO

 Frazione/Località: /

 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra F11378 Scheda n. 005

 giorno mese anno

 Data 04/03/17

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

PIEDI LA TERRA

 Numero/i Civico/i 21

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 112 Istat Prov. 057 Istat Comune 037

 N° aggregato 101019151001 N° edificio 10101

DATI CATASTALI

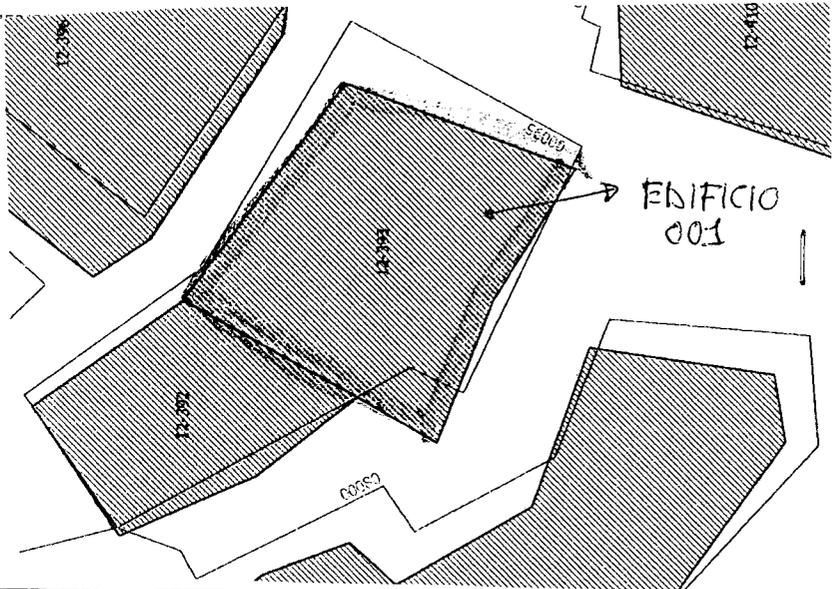
 Foglio 112 Allegato ---

 Particelle 1393 S014

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIETRANGELI GABRIELLA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



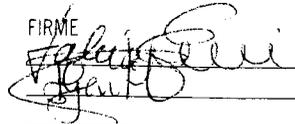
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8	1 <input type="checkbox"/> <2.50	A <input checked="" type="checkbox"/> <50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 10	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 11	4 <input type="checkbox"/> >5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> >12		F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="checkbox"/> 7		G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

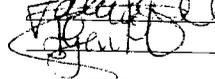
I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. EMANUELLI VALERIA

ING. GENTILE PIETRO MARIO

FIRME



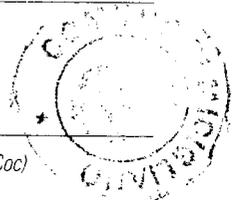


PER RICEVUTA

Data 04/03/17

ella em

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)





Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2017 - Ora: 10.47.00 Fine
Visura n.: T87490 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI		
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 393 Sub.: 1		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	393	1			A/3	2	2 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte **: 36 m ²	Euro 58,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2017 protocollo n. R10020977 in atti dal 01/03/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1146.1/2017)
Indirizzo												
VIA PIEDI LA TERRA n. 21 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												
INTESTATI												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data di nascita		
1	GIANNINI Massimo nato a ROMA il 02/06/1950		GNNMSM50H02H501J*	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di comunione dei beni con PIETRANGELI GABRIELLA
2	PIETRANGELI Gabriella nata a ROMA il 07/02/1954		PTRGRL54B47H501J*	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di comunione dei beni con GIANNINI MASSIMO
3	PIETRANGELI Gabriella nata a ROMA il 07/02/1954		PTRGRL54B47H501J*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2016 Repertorio n.: 43324 Rogante: LUCARINI ORIETTA Sede: ROMA				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5525.1/2016)				
Unità immobiliari n. 1				

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).