

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 Del 18-03-2019

Oggetto:	CESSIONE AREA COMUNALE FOGLIO 12 PART.1672 AL SIG. ORFEI EDVIGIO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 12:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	P
CASCIOLI GIANLUCA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione G.C. n° 25/2010 venne approvata la relazione redatta dal Geom. Federici relativa alle aree comunali utilizzate dai privati senza titolo, autorizzandone l'alienazione ed approvandone il relativo prezzo di cessione;
- con deliberazione C.C. n° 28/2013 venne autorizzata la cessione delle aree approvata con deliberazione di G.C.25/2010, fra l'altro, al prezzo di € 70,00 al mq per le aree scoperte;

VISTA la richiesta di acquisto area prospiciente la propria abitazione in Micigliano Piazza del Popolo (particella n.215 del foglio 12) effettuata dal signor Orfei Edvigio ed acquisita in data 07.02.2019 al protocollo comunale al n.261;

DATO ATTO CHE l'area di cui trattasi non è compresa nella relazione approvata con deliberazione di G.C. n.25/2010;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n.3 del 15.02.2019 con cui si prende atto della richiesta del signor Orfei Edvigio e si dispone, fra l'altro, quanto segue:

- la sdemanializzazione della porzione di Piazza del Popolo per mq 9,00, strada pubblica, nella parte adiacente il fabbricato distinto in catasto al Foglio 12, particella n. 215 parzialmente occupata da opere realizzate dal Signor Orfei Edvigio;
- Di accettare la proposta del Sig. Orfei Edvigio CF: RFODVG42P13H501H relativamente la cessione della porzione di strada comunale sita in Piazza del Popolo per mq 9,00 al prezzo di € 630,00 totali;
- Di autorizzare la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune;
- Di autorizzare l'alienazione della suddetta porzione di strada a favore del signor Orfei Edvigio mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo unitario di 630,00 €;
- Di destinare il ricavato della vendita, stimato in € 630,00 ai fini della manutenzione e gestione delle opere pubbliche;
- Di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà quantificata da apposito frazionamento catastale approvato con successivo atto successivamente alla sua presentazione;
- Di dare atto che saranno, comunque, a carico degli acquirenti le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;

VISTO il frazionamento redatto dal Geom. Maurizio Federici per l'area di cui trattasi che la individua come area urbana censita al catasto fabbricati del Comune di Micigliano al foglio 12 particella 1673 di mq 9, categoria F01, classe U, rendita 0,00, Piazza del Popolo snc, da intestarsi al Sig. Orfei Edvigio che dichiara di essere in regime di comunione legale con la signora Di Liello Luciana, frazionamento depositato agli atti comunali il 06.03.2019 prot.398;

DATO ATTO che il prezzo della cessione è pari ad € 630,00;

RITENUTO dover approvare lo schema di contratto di vendita, allegato alla presente deliberazione, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

Di approvare lo schema di atto di vendita dell'area urbana censita al catasto fabbricati del Comune di Micigliano al foglio 12 particella 1673 di mq 9, categoria F01, classe U, rendita 0,00, Piazza del Popolo snc in favore di. Orfei Edvigio, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Sindaco, alla sottoscrizione del contratto in nome e per conto del Comune di Micigliano;

Di incaricare il Segretario Comunale per i successivi adempimenti;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ATTO DI VENDITA

L'anno **duemiladiciannove** (2019) **addì** (.....) del mese di **marzo** nella Residenza Comunale, avanti di me Dott.ssa Raffaella Silvestrini Segretario del Comune di Micigliano, autorizzato a ricevere gli atti nell'interesse della predetta Amministrazione, non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia delle persone costituite, sono presenti:

1) SALVATI EMILIANO, nato a RIETI il 26.06.1983, nella sua qualità di SINDACO del Comune di MICIGLIANO che in seguito verrà indicato con la parola "Amministrazione" il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Micigliano partita IVA 00113670574;

2) Sig. ORFEI EDVIGIO, nato a ROMA il 13.09.1942 Residente in ROMA, via Vincenzo Tizzani n.94, CAP 00151, C.F. RFODVG42P13H501H
comparente della cui identità io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo;

PREMESSO

- Che con Deliberazione di G.M. n° 25/2010 venne approvata la relazione redatta dal Geom. Federici relativa alle aree comunali utilizzate dai privati senza titolo autorizzandone l'alienazione ed approvandone il relativo prezzo di cessione al mq 150,00 per le aree scoperte;
- con deliberazione di CC. N.28 del 16.12.2013 il Comune di Micigliano ha autorizzato le cessioni delle aree scoperte di cui alla relazione del Geom. Federici e quindi anche quella individuata al foglio n.12 particella 1673 del catasto fabbricati del Comune di Micigliano al prezzo a mq di € 70,00;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 15.02.2019 è stato preso atto della richiesta del signor Orfei Edvigio e disposta la cessione dell'area di cui trattasi;
- Che su tale area è stata realizzata la scala di ingresso al fabbricato distinto alla particella 215 del foglio 12 del Comune di Micigliano;
- Che l'immobile oggetto del presente atto, trattasi di area urbana, censita al catasto fabbricati del Comune di Micigliano al foglio 12 particella 1673 di mq 9, categoria F01, classe U, rendita 0,00, Piazza del Popolo snc

Tanto premesso, che costituisce parte integrante integrale e sostanziale del presente atto, le persone costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1)

Preliminarmente il Sig. ORFEI EDVIGIO dichiara che il proprio domicilio coincide con la residenza. Dichiara, inoltre, di essere in regime di comunione legale con la sig.ra DI LIELLO LUCIANA nata a MERANO (BZ) il 14.12.1943 residente in ROMA, via Vincenzo Tizzani n.94, CAP 00151, C.F. DLLCN43T54F132A

ART. 2)

Il Comune di Micigliano, come sopra rappresentato, vende l'immobile appresso indicato al signor ORFEI EDVIGIO che acquista l'area urbana distinta al catasto fabbricati del Comune di Micigliano al foglio 12 particella 1673 di mq 9, categoria F01, classe U, rendita 0,00, Piazza del Popolo snc e non percorsa dal fuoco.

ART. 3)

La vendita viene fatta a corpo per il prezzo concordato di € 630,00 (seicentotrentamila/00). La parte venditrice riconosce di avere già ricevuto il prezzo di vendita in oggetto, a mezzo di bonifico bancario intestato al Comune di Micigliano in data 11.03.2019 dalla parte acquirente, alla quale rilascia corrispondente quietanza di saldo rinunciando perciò all'ipoteca legale.

La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia di legge e dichiara che quanto trasferisce è di sua proprietà e disponibilità che è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da oneri e diritti altrui.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

ART. 4)

La parte acquirente dichiara di avere in precedenza visitato il bene oggetto di vendita e di averlo trovato di suo gradimento.

ART. 5)

La parte alienante autorizza e chiede la trascrizione nei registri immobiliari a favore del signor ORFEI EDVIGIO

ART. 6)

Al presente atto viene allegato sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Micigliano in data _____ agli effetti della sua validità, la parte alienante, dichiara che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici ;

ART. 7)

La proprietà ed il possesso legale e materiale, unitamente a tutti i diritti, azioni e ragioni spettanti alla parte venditrice, passano sin da oggi alla parte acquirente.

Richiesto io Segretario Comunale ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Segretario Comunale letto, con allegati n.1, alle persone costituite che, a mia interpellanza, lo hanno approvato.

PER IL COMUNE Il Sindaco

Ing. Emiliano Salvati

ACQUIRENTE

ORFEI EDVIGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Raffaella Silvestrini _____

addì

IL SINDACO

F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- ☐ *Capo-Gruppo Consiliari*
- ☐ *Albo Pretorio*
- ☐

Il Segretario Comunale

addì

F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- ☐ *Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- ☐ *Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- ☐ *Conferma dell'Organo Rappresentativo*
- ☐

Il Segretario Comunale

addì

F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale

addì

Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI