

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

Prot. n.

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n. 0001131/Uscita del 25-08-2017
Cat. 6 classe:10



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALFO PONTORIO

Spett.

Corradetti Elisabetta

Via Vittorio Montiglio, 67

00168 Roma (RM)

Publicato all'Albo Pretorio
n. 261 dal 25/08/2017

al 08/09/2017
Nani Maria Cinzia

Via Tipoldo, 39

Micigliano, li 25/08/2017
00132 Roma(RM)

Ordinanza n. 34 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.la 286 sub. 1-2-3

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;

- VISTO il vigente statuto comunale;
 - RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
 - VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lla 286 sub. 1-2-3
- Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1737 del 15-10-2016 da parte del sig. Celli Alessandro

- Visto l'esito del sopralluogo del 05.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Visto che da sopralluoghi successivi effettuati, l'intera unità strutturale coincidente con la particella catastale F.12 n. 286 sub 1-2-3, risulta essere danneggiata dagli eventi sismici;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere i Signori:
Nani Emanuela, Nani Maria Cinzia e Nani Nella per il subalterno 1;
Celli Enzo e Mastroiaco Alessandra per il subaltrno 2;
Corradetti Elisabetta per il subalterno 3 graffato con la particella 289 sub. 1;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 286 sub 1-2-3;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrdoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.

IL SINDACO
(Ing. Emiliano Salvati)

The image shows an official stamp of the Municipality of Rieti. The stamp is circular with the text "COMUNE DI RIETI" around the perimeter. In the center, there is a smaller circular emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI
Comune: MICIGLIANO
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 VIA
- 2 CORSO
- 3 VICOLO
- 4 PIAZZA
- 5 ALTRO

GARIBALDI
Numerof. Civico/i 111

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 1411 Scheda n. 013 giorno mese anno
Data 05/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. A2 Istat Prov. 057 Istat Comune 037

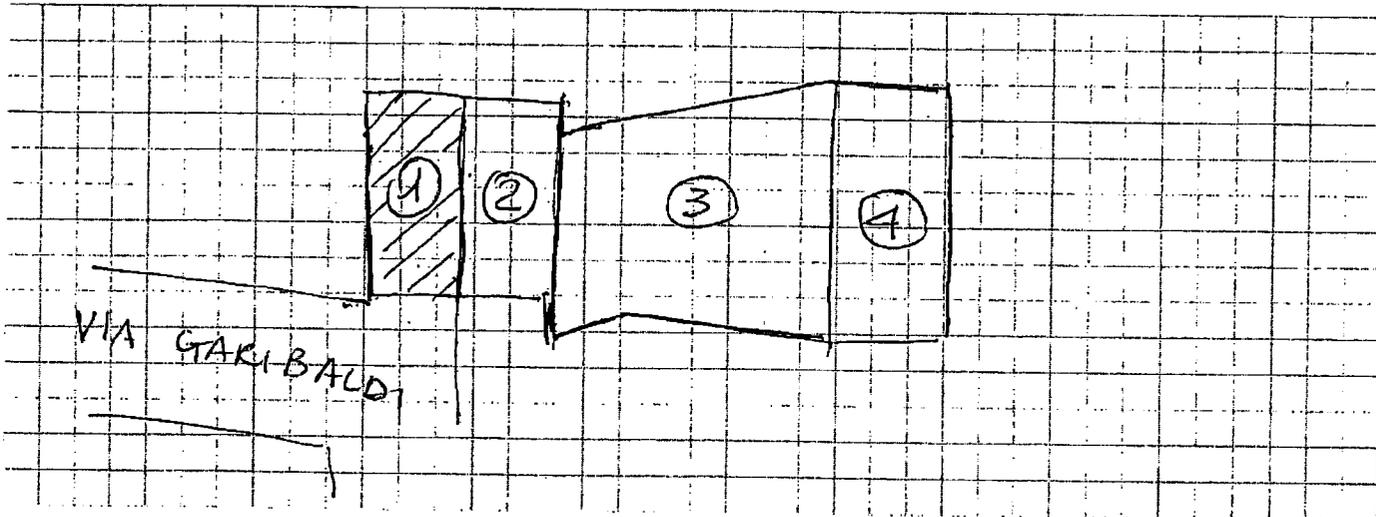
N° aggregato 00060 00 N° edificio 001

DATI CATASTALI

Foglio 012 Allegato
Particelle 0206

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO RELI ENZO E ALTRI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input checked="" type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 + 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 + 69	L <input type="radio"/> 500 + 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 + 129	N <input type="radio"/> 900 + 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 + 169	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 + 229	P <input type="radio"/> 1600 + 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 + 299	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 + 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

BASSO SILVIO
SANTILLI MIKEO

FIRME

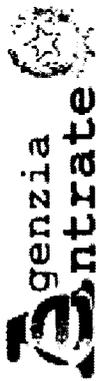
[Signature] [Signature]

PER RICEVUTA

Data 05/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/CC) *





Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/08/2017 - Ora: 09.30.09 Fine
Visura n.: T38169 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI	
	Foglio: 12 Particella: 286 Sub.: 3	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	286	3				A/4	3	2 vani	Totale: 38 m ² Totale escluse aree scoperte**: 38 m ²	Euro 49,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA GARIBALDI n. 7 piano: SI;													
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

INTESTATO

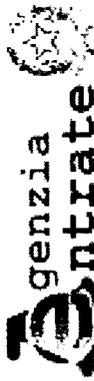
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADETTI Elisabetta nata a ROMA il 01/10/1968	CRRLEBT68R41H501L*	(1) Proprietà per 1000/1000 RIS 1 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/05/2005 protocollo n. RI0038070 in atti dal 13/05/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2535.1/2005)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/08/2017 - Ora: 09:29:37 Fine
Visura n.: T38004 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI	
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 286 Sub.: 1	

Unità immobiliare

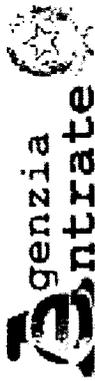
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		12	286	1			A/6	1	2 vani	Catastale	Euro 12,39 L. 24.000
Indirizzo	VIA GARIBALDI piano: T-1;										
Notifica	273/1996										
Riserve	6 Stato di fatto non convalidato										
INTESTATI											

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NANI Emanuela nata a ROMA il 17/09/1970	NNAMNL70P57H501J*	(1) Proprieta` per 1/3
2	NANI Maria Cinzia nata a ROMA il 30/12/1960	NNAMCN60T70H501R*	(1) Proprieta` per 1/3
3	NANI Nella nata a ROMA il 08/04/1965	NNANLL65D48H501C*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/03/2004 protocollo n. R0033162 in atti dal 28/04/2005 Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO NANI LUIGI (n. 4238.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2017

Data: 24/08/2017 - Ora: 09:26.50 Fine

Visura n.: T37163 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI	
	Foglio: 12 Particella: 286 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	286	2			A/3	1	3 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 56 m ²	Euro 75,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GARIBALDI SNC piano: T-1;											
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	CELLI Enzo nato a MICIGLIANO il 13/02/1941				CODICE FISCALE	(8) Usufrutto
2	MASTROIACO Alessandra nata a ROMA il 28/01/1951				CLLNZE41B12F193T*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1989 Voltura in atti dal 11/05/1992 Repertorio n.: 21428 Rogante: RANDO A. Sedc: RIETI Registrazione: n: 2192 del 26/10/1989 (n. 71.1/1989)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).