

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it - C.F. e.P. IVA 00113670574

Prot. n. **COMUNE DI MICIGLIANO**

Prot. n. 0000944/Uscita del 21-07-2017
Cat. 6 classe:10



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PISTORIO

Pubblicato all'Albo Pistorio con

n. 183 del 21/07/2017

al 05/08/2017

Micigliano, li 21/07/2017

Ordinanza n. 24 del 2017

Spett.

Orfei Edvigio

Via Vincenzo Tizzani, 94

00151 Roma (RM)

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lla 215

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 12 p.lla 215**.

Sulla base delle istanze di sopralluogo:

1. prot. 2123 del 21-12-2016 da parte del sig. Orfei Edvigio.

- Visto l'esito del sopralluogo del 05.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<RICHIESTO APPROFONDIMENTO AEDES IMMEDIATO>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES del 03/07/2017 che riporta nel modello GE1 un giudizio di agibilità di tipo "F" (inagibile per rischio esterno).
- Dato atto che il modello GP1, recante le prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga <<interdire accesso>>.
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere i Sigg. :
- Orfei Edvigio nato a Roma il 13/09/1942

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) **Fg. 12 p.lla 215**;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoto;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della visura catastale.





Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2017 - Ora: 09.43.02 Fine
Visura n.: T37753 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 215

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	215				A/3	2	5,5 vani	Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte**: 83 m ²	Euro 161,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA DEL POPOLO SNC piano: T-I-S1;										
Notifica	13/12/1999						Partita		-		Mod.58 -	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	ORFEL Edvigio nato a ROMA il 13/09/1942			RFODVG42P13H501H*		(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 25/03/1986 in atti dal 27/05/1999 Registrazione: (n. M/399.1/1986)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).