

# COMUNE DI MICIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL [comunedimicigliano@libero.it](mailto:comunedimicigliano@libero.it) C.F. e P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n. 0001588/Uscita del 09-08-2018  
Cat. 6 classe:10



COMUNE DI MICIGLIANO  
PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il

n. 353 dal 09/08/2018

al 24/08/2018

Micigliano, li 09/08/2018  
Il Sindaco

Spett.  
Silvestrini Silvano  
Viale del Vignola, 73  
00196 Roma (RM)

Ordinanza n. 18 del 2018

**REVOCA ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 8 p.IIa 664**

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;

- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 8 p.IIa 664**.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

**1. prot. 1877 del 04-11-2016 da parte del sig. Silvestrini Silvano**

- Visto l'esito del sopralluogo del **05.03.2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>> per l'unità immobiliare ad uso **abitativo**;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che l'intestatario catastale dell'immobile risulta essere il **Sig. Silvestrini Silvano**;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro **15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi**, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, **possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate**>>
- Vista l'ordinanza di sgombero n. 17 del 2017 relativa all'edificio distinto in Catasto al Fg. 8 Part. 664 prot. n. 719 del 14/06/2017, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano n. 162 dal 14/06/2017 al 29/06/2017 notificata a mezzo Posta mediante raccomandata A.R.
- Vista la nota del 28.02.2018, pervenuta in data 14.03.2018 al prot. n. 548, con la quale il Sig. Silvestrini Silvano ha incaricato il tecnico Ing. Roberto Spadoni e trasmesso il progetto per la riparazione e rafforzamento locale;
- richiamata la nota del 18/05/2018 pervenuta in data 19/05/2018 al prot. n. 996, con la quale si trasmette la dichiarazione di rinuncia del proprietario al contributo del sisma e l'attestato di deposito per l'autorizzazione di inizio lavori al genio civile;
- Vista la comunicazione di fine lavori del 18/07/2018 pervenuta in data 24/07/2018 al prot. n. 1473;

**ORDINA**

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, la revoca dell'Ordinanza n. 17 del 2017 consentendo l'utilizzo e l'accesso al fabbricato, distinto al Catasto del **Comune di Micigliano (RI) Fg. 8 p.IIa 664**;

**DISPONE**

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoto;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Emiliano Salvati

The image shows a circular official seal of the Comune di Micigliano. The seal features a central emblem, likely the coat of arms of the municipality, surrounded by the text "COMUNE MICIGLIANO". The seal is partially obscured by a handwritten signature in black ink that reads "Emiliano Salvati". Above the signature, the text "IL SINDACO" is printed.