



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI MICIGLIANO

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Prot. n. 0001520/Uscita del 25-06-2020
Cat. 6 classe:9



Publicato all'Albo Pretorio con il

n. 268 dal 25/06/2020

al 10/07/2020

Micigliano, li 25/06/2020



CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA SUOLO PUBBLICO - PROROGA

Spett.le Ditta F.Lli Di Biagio Edilizia Artigiana SNC

FACENDO seguito alla domanda presentata al protocollo del Comune di Micigliano il 24.01.2020 al n.159 dal titolare della ditta F.LLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA SNC, relativa alla richiesta di occupazione suolo pubblico della Via del Comune per realizzazione ponteggio messa in sicurezza fabbricato di proprietà dal 25.01.2020 al 25.03.2020;

FACENDO seguito alla richiesta effettuata dal titolare della ditta F.LLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA SNC, relativa alla proroga di occupazione suolo pubblico della Via del Comune alloggiamento ponteggio finalizzato alla messa in sicurezza fabbricato di proprietà per ulteriori mesi tre:

FACENDO seguito alla richiesta di proroga prot.1507 del 24.06.2020 effettuata dal Titolare della F.LLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA SNC, relativa ad un ulteriore proroga di occupazione suolo pubblico della Via del Comune alloggiamento ponteggio finalizzato alla messa in sicurezza fabbricato di proprietà per ulteriori mesi tre al fine di consentire la presentazione del titolo edilizio adeguato per i lavori di manutenzione del fabbricato e tenuto conto dell'emergenza COVID-19 che ha bloccato per lungo periodo le pratiche ed i lavori edili:

CON LA PRESENTE SI AUTORIZZA:

L'Occupazione di suolo pubblico della via del Comune per alloggiamento ponteggio allo scopo di mettere in sicurezza l'abitazione il fabbricato di proprietà fino al 25.09.2020;

E' vietato al concessionario alterare in alcun modo il suolo occupato salvo autorizzazione con cauzione;

L'occupazione deve effettuarsi in modo da non creare intralcio o pericolo al transito dei passanti;

Il concessionario deve mantenere costantemente pulita l'area a lui assegnata;

La presente concessione non autorizza il titolare all'esercizio di altre attività oltre a quella qui menzionata;

Sono fatti salvi i diritti di terzi;

Il concessionario ha l'obbligo di riparare tutti i danni eventualmente derivanti dall'occupazione;

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di imporre nuove condizioni alla presente;

La presente concessione ha carattere personale e non può essere ceduta;

Il Sindaco può sospendere temporaneamente la presente concessione di occupazione per ragioni di ordine pubblico o nell'interesse della viabilità;

La presente concessione può essere revocata per violazioni agli obblighi previsti nella stessa o violazioni di norme e regolamenti in materia di occupazione dei suoli, oltre che per sopravvenute ragioni di pubblico interesse;

A fine occupazione deve essere ripristinato lo stato ante-opera;

Per le violazioni delle norme concernenti l'occupazione sono punite a norma degli articoli 106 e seguenti del T.U.L.C.P. 03.03.1983 n.383, della L. 24.11.1981 n.689 e ss.mm.ii. e del D.L. 30.04.1992 n.285 e ss.mm.ii..

IL SINDACO

Ing. Emiliano Salvati

F.lli Di Biagio Edilizia Artigiana
Via dei Campi snc
02010 Micigliano (RI)



Al Signor Sindaco del Comune di Micigliano
Ing. Salvati Emiliano

All'Ufficio Tecnico del Comune di Micigliano
c.a. Ing. Romagnoli Raffaella

Con la presente il sottoscritto Di Biagio Mario, in qualità di rappresentante legale della Ditta F.lli Di Biagio Edilizia Artigiana, comunica quanto di seguito in elenco:

- Premesso che lo scrivente è proprietario di una fabbricato sito in via del Comune snc e distinto in catasto fabbricati al foglio 12 particella 407;
- Considerato che da tempo lo scrivente è intenzionato ad effettuare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fabbricato sopracitato;
- Che a seguito della domanda presentata al protocollo del Comune di Micigliano il 24.01.2020 al n.159 dal titolare della ditta F.LLI DI BIAGIO EDILIZIA ARTIGIANA SNC, veniva concessa l'occupazione suolo pubblico della Via del Comune per realizzazione ponteggio messa in sicurezza fabbricato di proprietà dal 25.01.2020 al 25.03.2020;
- Che in data 25.03.2020 l'occupazione di suolo pubblico della via del Comune per alloggiamento ponteggio allo scopo di mettere in sicurezza il fabbricato di proprietà è stata prorogata al 25.06.2020, considerate anche le difficoltà del periodo invernale e l'emergenza COVID-19;
- Visto, pertanto che il fabbricato è stato messo in sicurezza rispetto alla pubblica incolumità, anche se, salvo piccole riparazioni da effettuare sulla copertura, allo stato attuale esso non presenta lesioni, ne costituisce pericolo;
- Che nel frattempo lo scrivente ha dato corso alle pratiche relative alla progettazione delle opere di manutenzione straordinaria ed ordinaria da effettuarsi al fabbricato in oggetto per renderlo nuovamente usufruibile compresa la richiesta del titolo abilitativo necessario per dar corso ai lavori, comprendendo in essi anche l'edificio adiacente;
- Considerato che dopo la messa in opera del ponteggio eravamo ormai in condizioni di poter effettuare i lavori sulle pareti esterne e sulla copertura, previa richiesta di adeguato titolo all'Ufficio tecnico comunale;
- Che purtroppo con le note vicende relative all'emergenza Covid-19 siamo stati costretti ad interrompere qualsiasi procedura progettuale iniziata a causa dell'impossibilità pratica di incontri tra progettista e committente, dal 10 marzo 2020 al 18 maggio 2020;
- Che da quando è stato possibile ricominciare l'attività edilizia come Impresa ci siamo attivati sia per la progettazione relativa all'opera in oggetto sia prendendo contatti con la Banca di nostra fiducia, considerate le proposte in atto del governo riguardo il Sismabonus e l'Ecobonus al 110%, e che al momento siamo in attesa della Pubblicazione del Decreto Rilancio che dia tutte le direttive per poter accedere alle detrazioni fiscali e alle procedure progettuali da seguire in merito;
- Considerato che il ponteggio in oggetto è stato realizzato secondo le normative vigenti, che è comunque necessario per l'esecuzione dei lavori da realizzare nell'edificio e che comunque permette il passaggio pedonale ai sensi di legge sulla via comunale fino alla Provinciale:

Nel confermare la nostra intenzione di ristrutturare il fabbricato, chiediamo proroga dell'occupazione del suolo pubblico fino al 25.09.2020.

Micigliano, 22 giugno 2020

F.lli Di Biagio Edilizia Artigiana