



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Publicato all'Albo Pretorio con il

n. 374 del 13-07-2021

al 28-07-2021

Micigliano li 13-07-2021

Il Messaggio



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE N.01 DEL 10.07.2021

(Capo II D.P.R.n.380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 04.05.2021 al protocollo comunale ed acquisita al n° 1133 inoltrata dal Signor FOFFI DOMENICO nato a Micigliano il 29.03.1945 C.F. FFFDNC45C29F193P, e residente a Roma (RM) in via dell'Acqua Vergine n.170 – CAP 00132 per IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO VANO MAGAZZINO IN ABITAZIONE E FUSIONE CON LA VECCHIA ABITAZIONE, REALIZZAZIONE BAGNI PIANO TERRA E SECONDO, IMPIANTO TERMICO ED ELETTRICO, sito in Micigliano, Via del Comune snc distinto in catasto al foglio n° 12 mappale n° 360 sub.4 - 5 e 6 e particella 361 – lavori in variante alla CILA prot.419/2020;

VISTO il progetto relativo all'intervento in oggetto, redatto dal Geom. Federici Maurizio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 574, C.F.: FDRMRZ58R23H501X, comprensivo di relazione asseverata con attestazione della conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie e al Regolamento di Igiene;

VISTA la relazione energetica art.8 decreto legislativo 192 del 19.08.2005 allegata alla richiesta;

VISTI in particolare gli artt. 10 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Lazio n.36 pubblicata sul BURL il 20.07.1987;

CHE l'edificio risulta avere prevalente destinazione residenziale;

VERIFICATO che al fine del rilascio non necessita acquisire atti o nulla osta salvo il rilascio del permesso stesso;

ACCERTATO che il Permesso di costruire, in questo caso non è oneroso dato che il carico urbanistico non aumenta, ed è stato soddisfatto con il pagamento dei diritti di segreteria per € 100,00 mediante versamento tramite conto corrente postale n.15012024 del 19.05.2021;

PRESO atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo per ottenere il permesso di costruire;

VISTO il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

RILASCIA

Al Signor FOFFI DOMENICO nata a Micigliano il 29.03.1945, il:

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle seguenti opere: "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO VANO MAGAZZINO IN ABITAZIONE E FUSIONE CON LA VECCHIA ABITAZIONE, REALIZZAZIONE BAGNI PIANO TERRA E SECONDO , IMPIANTO TERMICO ED ELETTRICO del fabbricato sito in Micigliano, Via del Comune snc distinto in catasto al foglio n° 12 mappale n° 360 sub.4 - 5 e 6 e particella 361 – lavori in variante alla CILA prot.419/2020, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto redatto dall' Geom. Federici Maurizio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 574, C.F.: FDRMRZ58R23H501X, presentato in data 04.05.2021 al protocollo comunale ed acquisito al n° 1133; (Direttore dei Lavori: Geom. Federici Maurizio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 574, C.F.: FDRMRZ58R23H501X).

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dall'inizio dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività o S.C.I.A. o CILA ai sensi del D.P.R. 380/01.
- L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Permesso allo Sportello Unico per l'Edilizia.
- Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed entro 15 giorni dalla stessa in ottemperanza dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la richiesta di agibilità.
- Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:
 1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
 2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
 3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
 4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della tipologia dell'intervento e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta.

Il rilascio del Permesso di Costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Il permesso a costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

Il permesso di costruire è irrevocabile fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Il presente titolo è relativo al solo stato attuale come riportato negli elaborati grafici e relazioni.

Il presente permesso è pubblicato all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati.

Elaborati progettuali allegati:

- RELAZIONE TECNICA;
- ELABORATO GRAFICO;
- ATTESTATO DI PROPRIETA'
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RELAZIONE ENERGETICA.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. EMILIANO SALVATI