

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Publicato all'Albo Pretorio con il
n. 361 dal 05-07-2021
al 20-07-2021
Micigliano Il 05-07-2021



Comune di Micigliano
Provincia di Rieti



C.A.P. 02010 - Telef. E Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it - C.F. e P. IVA 001136705744



PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

(Ai sensi della L.47/85 es.m.i.)

N. A /2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 02.04.1987 prot. n. 467 dal Sig. SORICELLI Leopoldo (nato a Lugo (RA) il 04.02.1943, c.f. SRC LLD 43B04 E730U) per "il frazionamento con opere interne in difformità alla licenza edilizia n. 2/74" di una porzione dell'immobile ubicato in Micigliano, frazione Terminillo, località Iaccioni, Strada Prov.le Vallonina snc, complesso immobiliare Rialto A, distinto al Catasto al Foglio 5 particella n. 102 sub. 211;

Considerato che le opere abusive sono state realizzate nel 1975 e che l'opera è stata ultimata e rifinita in ogni sua parte, come dichiarato dalla ditta richiedente nella richiesta di sanatoria edilizia soprarichiamata e nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 04.05.2021 prot. n. 1134;

Visto che l'immobile oggetto del presente permesso a costruire in sanatoria è stato venduto in data 27.10.1995, con atto a firma del notaio in Roma dott. DE RIENZI Adolfo (repertorio n. 11771, raccolta n. 3215 e trascritto a Rieti il 16.11.1995 al n. 8304 di Reg. Gen. e n. 6633 di Reg. Part.), ai Sigg. MENASCI Vito e PAVONCELLO Manoela;

Vista la richiesta di voltura del Permesso a Costruire in Sanatoria inoltrata dai Sigg. MENASCI Vito e PAVONCELLO Manoela in data 04.05.2021 prot. n. 1134 con allegato l'atto di compravendita dell'immobile sopra descritto;

Rilevato che la nuova proprietà ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta in data 04.05.2021 prot. n. 1134 completa degli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato geom. FEDERICI Maurizio (con studio in Micigliano (RI) - via IV Novembre n. 10, c.f. FDR MRZ 58R23 H501X), iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rieti col n. 574;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Comune di Micigliano in data 05.06.1971 con deliberazione Consiliare n. 35 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 3009 del 12.07.1977 e il P.R.G., adottato dal Deliberazione Consiglio Comunale del 30.09.1995 e integrazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.02.2013 n.5;

Visto il vigente Piano Territoriale Paesistico n. 5 Tavola E3 e E3/2 e il P.T.P.R. tav. A e tav. B adottato con Deliberazioni G. R. n. 556 del 25.06.2007 e 1025 del 21.12.2007 (pubblicazione sul B.U.R.L. Supplemento Ordinario - del 14.02.2008);

Rilevato che l'immobile oggetto di condono edilizio ricade all'interno di un'area sottoposta al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004;

Considerato che l'intervento in oggetto non necessita di nulla-osta da vincolo paesaggistico così come stabilito dall'art. 149 del D.Lgs 42/2004 e dall'allegato A punto A1 del DPR 31/2017;

Considerato che per le opere realizzate sulla porzione immobile non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del certificato di idoneità statica ai sensi della legge n. 64/74 e s.m.i;

Considerato che per le opere realizzate sulla porzione immobiliare non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. n. 3267/23 e n. 1126/26;

Considerato che sono stati effettuati gli aggiornamenti catastali;

Rilevato che le opere abusivamente realizzate sono soggette al pagamento degli oneri concessori;

Data atto che sono stati effettuati i seguenti versamenti:

- n. 434 del 31.03.1987 di £ 260.000 e n. 436 del 31.03.1987 di £ 394.000 sul c/c postale 2555000 intestato a: "Amministrazione P.T. - oblazione abusivismo edilizio";
- di € 20,00 tramite bonifico bancario "BancaWIDIBA" del 30.11.2020 con la causale: "Diritti segreteria";
- di € 220,00 tramite bonifico bancario "BancaWIDIBA" del 30.11.2020 con la causale: "Oneri di istruttoria e definizione della pratica condono";

Considerato che tutti gli oneri oblativi sono stati regolarmente e congruamente versati, che la pratica è completa della documentazione necessaria e quindi meritevole di rilascio di Permesso a costruire a sanatoria ai sensi della L. 47/85 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del tecnico incaricato geom. FEDERICI Maurizio del 02.11.2020, prot. n. 1134 del 04.05.2021, resa ai sensi della L.R. n. 6 del 12.04.2019;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e le relative norme di attuazione;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

RILASCIA

ai Sigg.:

- **MENASCI Vito** (nato a Roma il 21.09.1941 ed ivi residente in via Cairoli n. 115, c.f. MNS VTI 41P21 H501R);
- **PAVONCELLO Manoela** (nata a Roma il 25.04.1946 ed ivi residente in via Cairoli n. 115, c.f. PVN MNL 46D65 H501S);

il permesso a costruire in sanatoria per "il frazionamento con opere interne in difformità alla licenza edilizia n. 2/74" di una porzione dell'immobile ubicato in Micigliano, frazione Terminillo, località Iaccioni, Strada Prov.le Vallonina snc, complesso immobiliare Rialto A, distinto al Catasto al Foglio 5 particella n. 102 sub. 211;

Il presente titolo è relativo al solo STATO DI CONDONO indicato negli elaborati grafici, i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Al presente Permesso a Costruire in sanatoria è allegata una copia dell'elaborato grafico e della relazione tecnica a firma del geom. **FEDERICI Maurizio** (con studio in Micigliano (RI) - via IV Novembre n. 10, c.f. FDR MRZ 58R23 H501X), iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Rieti col n. 574.

Micigliano,

Il Consulente,
geom. IMPERATORI Alessio



IL SINDACO Ing. EMILIO
D. SALVATI

