

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 Del 12-04-2019

Oggetto:	LOCAZIONE STAZZO COMUNALE LOC. POZZI E TERRENI ANNESSI - PRESA D'ATTO RINNOVO CONTRATTUALE DITTA CIANCHETTI MARCELLO
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile alle ore 13:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	P
CASCIOLI GIANLUCA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO che nel 1978 il disciolto Consorzio di Bonifica Montana del Velino ha realizzato uno stazzo in loc. Pozzi del Comune di Micigliano (distante circa km 2 dal centro abitato) per 400 capi ovini ai fini del potenziamento degli allevamenti zootecnici semibradi in montagna;

DATO ATTO che mediante apposito verbale lo stazzo in oggetto fu consegnato al Comune di Micigliano da parte del Consorzio di Bonifica Montana del Velino e che lo stesso Comune, attualmente proprietario, si impegnava a provvedere alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di G.M. n.18/2006 è stata espressa, da parte dell'Amministrazione Comunale, la volontà di procedere ad affittare lo stazzo in loc. Pozzi del Comune di Micigliano e terreni annessi come meglio specificato nello schema di pubblica asta allegato alla medesima deliberazione;
- con asta pubblica del 15.01.2007 lo stazzo comunale veniva affittato per anni 6, con scadenza contrattuale il 10.03.2013;
- con deliberazione di G.M. n.105 del 07.12.2012 si esprimeva la volontà di procedere ad affittare lo stazzo in loc. Pozzi del Comune di Micigliano e terreni annessi come specificato nello schema di pubblica asta allegato alla medesima delibera;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n.2/2013 con cui si approvava lo schema di asta pubblica per la locazione dello stazzo comunale e terreni annessi in loc. Pozzi;

VISTO l'avviso d'asta per la locazione dello stazzo comunali e terreni annessi prot. 115 del 13.01.2013 il cui prezzo di base d'asta era di € 1.200,00 annui;

VISTO il verbale di gara del 09.02.2013, esperita in data 09.02.2013, dal quale si evince che l'asta venne aggiudicata alla ditta CIANCHETTI MARCELLO di Micigliano per l'importo annuo di € 1.210,00;

CONSIDERATO che la ditta Cianchetti Marcello ha sottoscritto in data 15.03.2013, il contratto di locazione dello stazzo in questione per l'importo di € 1.210,00 annui e con scadenza al 07.03.2019;

CONSIDERATO che l'art. 2 del suddetto contratto rep.489/2013 stabiliva fra l'altro che contratto di affitto poteva essere rinnovato all'aggiudicatario dell'asta per anni sei rispetto a quelli previsti dal contratto medesimo, previa richiesta dell'interessato da presentarsi almeno tre mesi prima della scadenza;

VISTO che in data 01.12.2018, la ditta CIANCHETTI MARCELLO ha presentato formale richiesta di rinnovo del contratto di locazione stazzo comunale loc. Pozzi;

CONSIDERATO che l'art.2 del contratto di locazione stabiliva anche che il canone sarebbe stato soggetto a rivalutazione ISTAT ai sensi della Legge 392/1978;

VISTA la volontà dell'Ente di rinnovare il contratto di cui trattasi alla ditta CIANCHETTI MARCELLO ed al canone annuo di € 1.240,25 (rivalutato al 28.02.2019 rispetto al canone

iniziale);

Tutto ciò premesso e considerato:

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto del rinnovo del contratto di repertorio 489/2013 relativo alla locazione stazzo soc. Loc. Pozzi per altri sei anni alla ditta CIANCHETTI MARCELLO alle condizioni stabilite nell'allegato schema di contratto;
3. di incaricare il responsabile del servizio di provvedere a dar corso al rinnovo/proroga del contratto di locazione.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

REP.N.

**RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE STAZZO COMUNALE IN LOCALITÀ
POZZI E TERRENI ANNESSI**

a) COMUNE DI MICIGLIANO P. I.V.A. 00113670574

b) ditta CIANCHETTI MARCELLO P.I.V.A. 00995050572

c) UFFICIALE ROGANTE Dott.ssa Raffaella Silvestrini C.F. SLVRFL68E41H501A.

L'anno duemiladiciannove (2019) addì (.....) del mese di MARZO, nella
Residenza Comunale,

avanti di me Dott.ssa Raffaella Silvestrini Segretario del Comune di Micigliano, autorizzato a ricevere gli atti nell'interesse della predetta Amministrazione, senza assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, che sanno leggere e scrivere, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1) SALVATI EMILIANO nato a Rieti il 26.06.1983, nella sua qualità di Sindaco del COMUNE DI MICIGLIANO che in seguito verrà indicato con la parola "Amministrazione" il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente.

2) Il Sig. CIANCHETTI MARCELLO nato a Micigliano il 19.05.1962, Amministratore Unico della ditta CIANCHETTI MARCELLO (P.I. 00995050572) con sede in Micigliano (RI) via San Biagio, 35, che in seguito verrà indicata con la parola "Locatario";

comparenti della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo;

PREMESSO

- Che con Deliberazione di G.M. n.105/2012 veniva manifestata la volontà di procedere alla pubblica asta per la locazione dello stazzo comunale sito in località Pozzi e relativi terreni annessi;
- Che con Determinazione n°2/2013 dell'area Tecnica, si stabilì di procedere alla pubblica asta di cui trattasi per l'importo a base d'asta di affitto di € 1.200,00 annui e per anni sei;
- Che in data 09.02.2013, come da apposito verbale, l'asta è stata aggiudicata alla ditta

CIANCHETTI MARCELLO che ha offerto l'importo di € 1.210,00 annui e quindi per l'importo di € 7.260,00 totale per anni sei, giusta Determinazione n°24 dell'area tecnica del 12.02.2013;

- Che con deliberazione di G.M. ____ del 18.03.2019 veniva preso atto del rinnovo del contratto rep.489/2013 di locazione stazzo comunale per ulteriori anni sei alla ditta Cianchetti Marcello:

TUTTO CIO' PREMESSO

I predetti componenti, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1) Il Sig. CIANCHETTI MARCELLO, nella qualità di aggiudicatario della pubblica asta prot. 115/2013, con il presente contratto legalmente e personalmente si obbliga a prendere in locazione gli immobili comunali distinti al catasto del Comune di Micigliano al n.840-303-340 e 341 del foglio n.8 relativi a stazzo sociale e terreni annessi e di gestirli per allevamento di ovini per ulteriori anni sei.

ART. 2) L'ammontare del contratto è stabilito nell'importo complessivo di € **7.441,50** e cioè di € 1.240,25 annue per anni sei a partire dalla data del presente contratto. Il canone sarà soggetto a revisione annuale ISTAT ai sensi della Legge 392/1978 e ss.mm.ii.

ART. 3) I pagamenti del canone annuo andranno effettuati in anticipo e quindi e precisamente semestralmente, il primo entro il 15 gennaio di ogni anno ed il secondo entro il 15 luglio di ogni anno. Per ritardato pagamento si applicheranno gli interessi di legge.

ART. 4) A garanzia degli obblighi derivanti del presente contratto il locatario ha versato presso la tesoreria comunale la somma di € 206,71 corrispondente a due canoni mensili anticipati che il Comune di Micigliano incamererà in caso di eventuali danni agli immobili e/o per eventuali inadempienze contrattuali.

ART. 5) Sono a carico dell'Impresa le spese relative alla stipulazione del presente atto e cioè bollo, registrazione, diritti di segreteria e tutte le altre inerenti e conseguenti, nessuna esclusa.

ART 6) Il locatario si impegna: ad assumere a proprio carico le spese di utenza varie dovute ad utilizzazione della stalla e spese di manutenzione ordinaria; ad acconsentire al fatto che eventuali migliorie apportate allo stabile da parte dell'affittuario saranno a carico dello stesso previa autorizzazione alla realizzazione da parte dell'Ente Comune, il quale, ne acquisirà la

proprietà nel proprio patrimonio senza che nulla spetti all'affittuario che le ha realizzate, al termine del suo contratto di affitto; al fatto che il Comune si riserva la facoltà di effettuare opere di manutenzione straordinaria allo stabile adibito a stalla sociale con l'obbligo di avvertire l'affittuario preventivamente dall'inizio dei lavori in modo che quest'ultimo abbia il tempo di provvedere allo stanziamento del bestiame in altro luogo per il tempo necessario al termine dei lavori; ad acconsentire a che il Comune si riserva la facoltà di mettere in vendita lo stazzo comunale e gli adiacenti terreni e di conseguenza di interrompere in ogni momento il contratto di affitto che verrà stipulato in conseguenza della presente asta pubblica;

ART. 7). Non è consentito al locatario di subaffittare gli immobili oggetto del presente contratto.

ART. 8) Il locatario dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata del contratto il suo domicilio presso la sede legale in Micigliano – Via San Biagio (RI). Peraltro, ogni comunicazione al locatario per tutta la durata dell'appalto sarà effettuata anche a mezzo di raccomandata A.R. presso la sede della Impresa in premessa indicata.

ART. 9) Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente per qualsiasi controversia è comunque quello di Rieti.

ART. 10) Il presente contratto è impegnativo sin da ora sia per l'Impresa che per l'Amministrazione appaltante, non essendo soggetto al visto di esecutività.

ART. 11) Ai fini della registrazione si dichiara che il valore del presente contratto è di € 7441,50.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato personalmente lettura a chiara voce ai contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Richiestone io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto che letto ai comparenti a mia domanda, l'approvano e meco lo sottoscrivono.

IL SINDACO

SALVATI EMILIANO

LA DITTA

CIANCHETTI MARCELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini

addì

IL SINDACO
F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale *addì*
Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI